

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce
konaného dňa 18. februára 2020 o 17:00 hodine v zasadačke OcÚ
v Ivanovciach

Prítomní: **starostka obce** - **Bc. Mária Hládeková**
 poslanci - podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia : Ing. Marta Breznická
 Miroslav Kudla

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa hl. kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2019
4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve Bartek Zdenko, Žiaček Ľuboš, Ridoško Peter, Arcimowicz Andrzej a Obec Ivanovce (inžinierske siete IBV Nedeckovec)
5. Martin Minárik, Krivosúd Bodovka – žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Krivosúd Bodovka par. KN-E č. 342/1
6. Zrušenie členstva v Zaujmovom združení Hippokrates Melčice – Lieskové
7. Ján Mareček – žiadosť o územnoplánovaciú informáciu využitia pozemku v k. ú. Ivanovce dolina
8. MUDr. Katarína Marečková – žiadosť o vyjadrenie obce k využitiu pozemku par. KN E 1311/1 na výstavbu v k. ú. Ivanovce dolina
9. Rôzne

1. Pani starostka obce privítala poslancov OZ na prvom riadnom zasadnutí OZ roku 2020 a zároveň konštatovala, že na riadnom zasadnutí OZ je prítomných 7 poslancov, teda OZ je plne uznášania schopné.

2. Kontrola plnenia uznesení.

Pani starostka previedla kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 03. 12. 2019 a ďalej skonštatovala, že všetky uznesenia OZ boli splnené. Poslanci OZ v počte 7 poslancov kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 03. 12. 2019 **berú na vedomie uznesením č. 1/2020/OZ.**

3. Správa hl. kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2019

Pani starostka predložila prítomným poslancom správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2019 p. Evy Drhovej. Poslanci OZ v počte 7 poslancov Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019 obce **schvaľujú** v plnom rozsahu bez

výhrad a pripomienok **uznesením č. 02/2020/OZ**. Správa je súčasťou tejto zápisnice a tvorí prílohu č. 1.

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve Bartek Zdenko, Žiaček Ľuboš, Ridoško Peter, Arcimowicz Andrzej a Obec Ivanovce (inžinierske siete IBV Nedeckovec)

Pani starostka predložila prítomným poslancom OZ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzavretú medzi budúcim kupujúcim Obcou Ivanovce a budúcim predávajúcim Bartekom Zdenkom, Žiačekom Ľubošom, Ridoškom Peterom, Arcimowiczom Andrzejom, ktorej predmetom je záväzok budúcich predávajúcich a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti v k. ú. Ivanovce, zapísané na LV č. 1979, parc.č. 290/16 o výmere 514 m², parc. č. 287/22 o výmere 2060m² a parc.č. 287/16 o výmere 31 m². Budúci predmet kúpy bude vo výške 4,80 Eur.

Poslanci OZ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve **schvaľujú uznesením č. 3/2020/OZ..** Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je súčasťou tejto zápisnice a tvorí prílohu č. 2.

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

5. Martin Minárik, Krivosúd Bodovka – žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Krivosúd Bodovka par. KN-E č. 342/1

Pani starostka predložila prítomným poslancom žiadosť pána Martina Minárika o odkúpenie pozemku v k. ú. Krivosúd Bodovka par. KN-E č. 342/1, ktorého je vlastníkom Obec Ivanovce. Poslanci OZ vyhlasujú tento majetok za prebytočný a súhlasia s predajom uvedenej nehnuteľnosti. Na základe toho bude vypracovaný znalecký posudok a vykonaný následný predaj pozemku. Poslanci OZ **schvaľujú žiadosť Martina Minárika o odkúpenie pozemku v k. ú. Krivosúd Bodovka par. KN-E č. 342/1 uznesením č. 4/2020/OZ.**

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

6. Zrušenie členstva v Záujmovom združení Hippokrates Melčice – Lieskové

Pani starostka predložila prítomným poslancom OZ návrh na zrušenie členstva v Záujmovom združení Hippokrates Melčice – Lieskové a to vystúpením z členstva ku dňu 18.2.2020. Pani starostka uviedla, že záujmové združenie, ktoré v minulosti vzniklo za účelom združovania finančných prostriedkov obci Štvrtok, Ivanovce, Melčice - Lieskové, Ad. Kochanovce a Chocholná - Velčice na financovanie rekonštrukcie a činnosti zdravotného strediska v Melčiciach -Lieskovom pre tieto obce v súčasnosti stratilo svoje opodstatnenie a preto sa

obec rozhodla, že zo združenia vystúpi. Poslanci OZ **schvaľujú** zrušenie členstva v Záujmovom združení Hippokrates Melčice – Lieskové **uznesením č. 5/2020/OZ**.

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

7. Ján Mareček – žiadosť o územnoplánovaciu informáciu využitia pozemku v k.ú. Ivanovce dolina

Pani starostka predložila prítomným poslancom žiadosť pána Jána Marečka o územnoplánovaciu informáciu využitia pozemku v k.ú. Ivanovce dolina, par.č.1136/3,1136/7,1135/4,1136/9,1135/19 v ktorej žiada o súhlas s výstavbou rod.domu ako aj súhlas s prístupom k uvedeným parcelám.

Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť pána Jána Marečka o územnoplánovaciu informáciu využitia pozemku v k.ú. Ivanovce dolina na výstavbu rod.domu a prístupovej komunikácie **uznesením č. 6/2020/OZ**.

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

8. MUDr. Katarína Marečková – žiadosť o vyjadrenie obce k využitiu pozemku par. KN E 1311/1 na výstavbu v k. ú. Ivanovce dolina

Pani starostka predložila prítomným poslancom žiadosť pani MUDr. Kataríny Marečkovej – o vyjadrenie obce k využitiu pozemku par. KN E 1311/1 na výstavbu v k. ú. Ivanovce dolina.

Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť pani MUDr. Kataríny Marečkovej a schvaľujú výstavbu rod. domu na pozemku par. KN E 1311/1 v k. ú. Ivanovce dolina **uznesením č. 7/2020/OZ**.

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

9. Rôzne

a.) Žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov Melčice – Lieskové o finančnú dotáciu

Starostka obce predložila prítomným poslancom žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov Melčice – Lieskové o finančnú dotáciu na rok 2020. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Slovenskému zväzu protifašistických bojovníkov Melčice – Lieskové dotáciu vo výške 50,- EUR **uznesením č. 8/2020/OZ**.

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0

- b.) Pani starostka predložila prítomným poslancom projekt dokumentácie kamerového systému v obci , ktorý bol spracovaný na dotáciu v roku 2019 a nebol úspešný. Kamery budú realizované z rozpočtu obce v hodnote 4.600,-€ s DPH. Kamery sa budú nachádzať na vstupe a výstupe z obce smer Štvrtok a Melčice, na autobusovej zastávke, pri obecnom úrade 2 a v podchode 2 . Poslanci OZ **schvaľujú** realizáciu kamerového systému v obci, **uznesením č. 9/2020/OZ**.

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0

- c.) Pani starostka predložila prítomným poslancom návrh na vypracovanie projektu širokospektrálneho wifi pripojenia v obci s názvom projektu WIFI pre Teba s 5% spoluúčasťou z celkovej ceny projektu 12.000,-€. Poslanci OZ **schvaľujú** vypracovanie projektu, podanie žiadosti na fondy a v prípade úspešnosti spoluúčasť 5 % projektu WIFI pre Teba **uznesením č. 10/2020/OZ**.

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0

- d.) Pani starostka oznámila poslancom, že bola na environmentálny fond podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na kúpu traktora pre obec. Poslanci OZ žiadosť **berú na vedomie uznesením č. 11/2020/OZ**.

- e.) Pani starostka informovala prítomných poslancov OZ, že terajšej hlavnej kontrolórke obce pani Eve Drhovej končí dňa 20.5.2020 pôsobnosť v tejto funkcii, preto je potrebné vyhlásiť voľby hlavného kontrolóra na ďalšie funkčné obdobie a ustanoviť podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby a náležitosti prihlášky. Voľbu hlavného kontrolóra v zmysle § 18a) ods.2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vyhlasuje OcZ **uznesením**.

Uznesenie č.12/2020/OZ Ivanovce **vyhlasuje** v zmysle § 18a) ods.2 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení voľbu hlavného kontrolóra obce Ivanovce na deň 21.4.2020.

Hlasovanie poslancov o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Ivanovce:

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0

K voľbe hlavného kontrolóra je potrebné ustanoviť podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby. Kvalifikačné predpoklady na funkciu, náležitosti prihlášky a ďalšie predpoklady sú súčasťou tejto zápisnice a tvoria prílohu č. 3.

- f.) Pani starostka informovala poslancov OZ o množstve vyvezeného a vytriedeného odpadu:

vyzbieraný odpad: 264,985 t

z toho komunálny odpad: 201,94 t

vytriedené zložky: 63,045 t

t.j.: 31,22 % vytriedeného odpadu za rok 2019

Platba za uloženie 1 tony komunálneho odpadu na skládku na rok 2020 je 13Eur/t. (v roku 2019 to bolo 8 Eur/t).

Poslanci OZ **berú na vedomie** vyvezenie a vytriedenie odpadu **uznesením č. 13/2020/OZ.**

- g.) Pani starostka informovala prítomných poslancov o vykonávaných prípravách na prechod do nového systému likvidácie komunálneho odpadu. V marci 2020 každá domácnosť v obci, po zaplatení ročného poplatku za vývoz komunálneho odpadu vo výške 23,- Eur. Pri obytných domoch sa 1100 litrové nádoby vymenia za 120 l alebo 240 l pre každú domácnosť zvlášť. Odpadová spoločnosť na vývoz smetí vyprázdni iba tú smetnú nádobu, ktorá bude označená prideleným kupónom - kartou. Karta bude zo smetnej nádoby pracovníkmi odpadovej spoločnosti odobraná a odovzdaná na Obecnom úrade. Poslanci OZ uvedenú správu berú na vedomie **uznesením č. 14/2020/OZ.**

- h.) Pani starostka informovala prítomných poslancov, že v súčasnosti prebieha súťaž na spracovateľa ÚPD obce. Poslanci uvedenú správu berú na vedomie **uznesením č. 15/2020/OZ.**

- i.) Pani starostka informovala poslancov OZ o vypracovanom projekte na pumptrack dráhu. Na uvedený projekt bude do konca marca zaslaná žiadosť o poskytnutie dotácie. Nakoľko tento projekt nie je možné zrealizovať v "Hlinikoch" bude pumptrack dráha umiestnená pri futbalovom ihrisku. Poslanci OZ **schvaľujú** vypracovaný projekt pumptrack dráhy **uznesením č. 16/2020/OZ.**

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejčka, Jana Ondrejčková, Jaroslav Kuchta, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

- j.) Pani starostka predložila poslancom OZ podanú sťažnosť od občanov z byt. domu č. 96 na rodinu Martinusovú na chov psa v byte. Občania bytového domu sa sťažujú na neustály štekot a boja sa o svoju bezpečnosť, nakoľko ide o bojové plemeno psa. Poslanci OZ podanú sťažnosť **berú na vedomie uznesením č. 17/2020/OZ.**

- k.) Pani starostka informovala poslancov OZ o podaní žiadosti arboristom za účelom posúdenia celkového stavu stromov – líp pri Základnej škole v Ivanovciach. Poslanci OZ uvedenú žiadosť **berú na vedomie uznesením č. 18/2020/OZ.**

- 1.) Pani starostka informovala poslancov OZ o vykonaní prehliadky bytového domu termokamerou na bytovom dome č. 304, kde boli zistené veľké prestupy tepla, čo v zimných mesiacoch spôsobuje tvorbu plesní v bytoch. Ďalej pani starostka uviedla, že je potrebné na bytových domoch postupne riešiť zateplenie, ale najskôr je potrebné spraviť odborný tepelný posudok na základe ktorého bude vypracovaný projekt na zateplenie bytových domov. Poslanci OZ uvedenú informáciu **berú na vedomie uznesením č. 19/2020/OZ.**

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ivanovce, dňa 18. 02. 2020

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Ing. Marta Breznická
Miroslav Kudla



OBEC I V A N O V C E 913 05, okres Trenčín

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V IVANOVCIACH VYHLASUJE VOĽBU HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE IVANOVCE A URČUJE DEŇ KONANIA VOĽBY HLAVNÉHO KONTROLÓRA NA 21.04.2020

Obecné zastupiteľstvo v Ivanovciach v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ivanovciach č. 12/2020/OZ zo dňa 19.02.2019

vyhlasuje

voľbu Hlavného kontrolóra Obce Ivanovce a určuje deň konania voľby hlavného kontrolóra na 21.04.2020.

Termín ukončenia doručenia prihlášok: 08.04.2020 do 15,00 hod. (vrátane prihlášok zasielaných poštou).

Miesto a spôsob doručenia prihlášok:

Uchádzač o funkciu Hlavného kontrolóra Obce Ivanovce zašle písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi do stanoveného termínu poštou na adresu: Obec Ivanovce, 913 05 Ivanovce č. 1 alebo osobne v podateľni obecného úradu v Ivanovciach. Zalepenú obálku je potrebné označiť: **„Voľba hlavného kontrolóra obce –neotvárať!“**.

S právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom bude uzatvorená pracovná zmluva na ustanovený pracovný čas 5 hod. týždenne s dňom nástupu do práce v súlade so zákonom t.j. od 01.06.2020.



OBEC IVANOVCE 913 05, okres Trenčín

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V IVANOVCIACH VYHLASUJE VOĽBU HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE IVANOVCE A URČUJE DEŇ KONANIA VOĽBY HLAVNÉHO KONTROLÓRA NA 21.04.2020

Obecné zastupiteľstvo v Ivanovciach v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ivanovciach č.12/2020/OZ zo dňa 19.02.2020

vyhlasuje

voľbu Hlavného kontrolóra Obce Ivanovce a určuje deň konania voľby hlavného kontrolóra na 21.04.2020.

Od uchádzača na výkon funkcie hlavného kontrolóra sa vyžaduje:

Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť,
- bezúhonnosť,

Ďalšie predpoklady, ktoré budú výhodou pre uchádzača:

- znalosť právnych predpisov z oblasti hospodárenia s majetkom mesta, rozpočtových a príspevkových organizácií ako aj obchodných spoločností založených obcou,
- znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa činnosti miestnej územnej samosprávy,
- práca s počítačom na užívateľskej úrovni (Microsoft word, Excel, Power Point),
- komunikačné schopnosti,

Náležitosti písomnej prihlášky:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón),
- profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, prípadne aj kópie dokladov o absolvovaní iného vzdelávania a vzdelávacích kurzov,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov,



OBEC I V A N O V C E 913 05, okres Trenčín

- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- čestné prehlásenie, že uchádzač nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce,
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
- písomný súhlas uchádzača so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadení EU o GDPR za účelom vykonania voľby Hlavného kontrolóra Obce Ivanovce.

Termín ukončenia doručenia prihlášok: **08.04.2020 do 15,00 hod.** (vrátane prihlášok zasielaných poštou).

Miesto a spôsob doručenia prihlášok:

Uchádzač o funkciu Hlavného kontrolóra Obce Ivanovce zašle písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi do stanoveného termínu poštou na adresu: Obec Ivanovce, 913 05 Ivanovce č. 1 alebo osobne v podateľni obecného úradu v Ivanovciach.

Zalepenú obálku je potrebné označiť: **„Voľba hlavného kontrolóra obce –neotvárať!“**.

S právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom bude uzatvorená pracovná zmluva na ustanovený pracovný čas 5 hod. týždenne s dňom nástupu do práce v súlade so zákonom t.j. od 01.06.2020.

Posúdenie podaných prihlášok, splnenie podmienok jednotlivých kandidátov:

Na zvolenie hlavného kontrolóra obce je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov, do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva.

Starostka obce s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom obce uzavrie pracovnú zmluvu, najneskôr deň po zvolení do funkcie hlavného kontrolóra.

Bc. Mária Hládeková
Tel./fax : 0910 302 530
Mobil: 0905/714 113

e-mail: ekonom@ivanovce.sk
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK10 5600 0000 0006 5904 4001

www.ivanovce.sk
IČO: 00311651
DIČ: 2021091578

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená podľa znenia

§588 a nasl. Obč. zákonníka č. 513/1991 Zb. sankcie, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy podľa znenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
ďalej spoločne aj len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci

1. Bartek Zdenko, rod. Bartek, [redacted]
33, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼
2. Žiaček Ľuboš, rod. Žiaček [redacted]
[redacted] 01, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼
3. Ridoško Peter, rod Ridoško [redacted]
[redacted], spoluvlastnícky podiel v ¼
4. Arcimowicz Andrzej, rod. Arcimowicz [redacted]
[redacted] SR, spoluvlastnícky podiel v ¼

(ďalej v zmluve spoločne aj len ako „Budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Obec Ivanovce
IČO: 00311651
DIČ: 2021091578
Zastúpený: Mária Hládeková – starosta obce
adresa: Ivanovce č.1, 913 05, SR

(ďalej v zmluve aj len ako „Budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ustanovení občianskeho zákonníka, sankcie, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy podľa obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej lež „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúcich predávajúcich a Budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Budúci predávajúci ako spoluvlastníci každý v ¼ sa zaväzujú previesť svoje podiely parcely uvedené v bode 2.1. na budúceho kupujúceho a ten sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pomerne každému budúcemu predávajúcemu vo veľkosti jeho podielu a teda v ¼ prevodom na účet budúcich predávajúcich.

2 Budúci predmet kúpy

- 2.1 Budúcim predmetom kúpy sú nehnuteľnosti, pozemky, parcela registra C č.290/16, o výmere 514m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C č. 287/22, o výmere 2.060m², druh pozemku záhrada, parcela registra C č. 287/16, o výmere 31m², druh pozemku záhrada, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 1979 vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Ivanovce. Budúci predávajúci predajú uvedené parcely spoločne a teda v celosti.
(ďalej len „Budúci predmet kúpy“).

3 Budúca kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 3.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Budúci predmet kúpy bude vo výške 4,60 Eur (slovom: štyri eurá a šesťdesiat eurocentov).
(ďalej len „Budúca kúpna cena“).

- 3.2 pna cena v sume 4,60 Eur bude uhradená po vybudovaní inžinierskych sietí - voda, splašková kanalizácia, prípojky NN, rozvody slaboprádu, verejné osvetlenie, prístupová komunikácia, budúci predávajúcimi v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy o budúcej zmluve, najneskôr do 31.12.2020 a to prevodom na účet budúcich predávajúcich tak, že každému bude uhradená suma zodpovedajúca jeho podielu a teda každému ¼ zálohy bude uhradená nasledovne:

- Kúpna cena za Budúcim predávajúcim 1 prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti je 1 € (slovom jedno euro) bez DPH. Budúci predávajúci 1 vyhlasuje, že je registrovaný ako platiteľ dane z pridanej hodnoty a preto je v zmysle príslušného právneho predpisu povinný vo vzťahu k prevodu Nehnuteľnosti majúcej povahu stavebného pozemku zaťažiť cenu daňou z pridanej hodnoty. Kúpna cena za Budúcim predávajúcim 1 prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti je 1,20 € (slovom jedno euro a dvadsať eurocentov) s DPH.

Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu Budúcemu predávajúcemu 1 vo výške 1,20 € (slovom jedno euro a dvadsať eurocentov) na jeho účet vedený v Československej obchodnej banke, a. s., číslo účtu vo formáte IBAN: SK227500000004025338145.

- Kúpna cena za Budúcim predávajúcim 2 prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti je 1 € (slovom jedno euro) bez DPH. Budúci predávajúci 2 vyhlasuje, že je registrovaný ako platiteľ dane z pridanej hodnoty a preto je v zmysle príslušného právneho predpisu povinný vo vzťahu k prevodu Nehnuteľnosti majúcej povahu stavebného pozemku zaťažiť cenu daňou z pridanej hodnoty. Kúpna cena za Predávajúcim 1 prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti je 1,20 € (slovom jedno euro a dvadsať eurocentov) s DPH.

Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu Budúcemu predávajúcemu 2 vo výške 1,20 € (slovom jedno euro a dvadsať eurocentov) na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu vo formáte IBAN: SK4109000000005139756016.

- Kúpna cena za Budúcim predávajúcim 3 prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti je 1 € (slovom jedno euro) bez DPH. Budúci predávajúci 3 vyhlasuje, že je registrovaný ako platiteľ dane z pridanej hodnoty a preto je v zmysle príslušného právneho predpisu povinný vo vzťahu k prevodu Nehnuteľnosti majúcej povahu stavebného pozemku zaťažiť cenu daňou z pridanej hodnoty. Kúpna cena za Predávajúcim 1 prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti je 1,20 € (slovom jedno euro a dvadsať eurocentov) s DPH.

Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu Budúcemu predávajúcemu 3 vo výške 1,20 € (slovom jedno euro a dvadsať eurocentov) na jeho účet vedený v Tatra banke, a. s., číslo účtu vo formáte IBAN: SK9011000000002618881320.

- Kúpna cena za Budúcim predávajúcim 4 prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti je 1 € (slovom jedno euro). Budúci predávajúci 4 nie je registrovaný pre daň z pridanej hodnoty.

Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu 4 vo výške 1 € (slovom jedno euro) na jeho účet vedený v Tatra banke, a. s., číslo účtu vo formáte IBAN: SK2511000000002617270253.

4 Budúca kúpna zmluva

- 4.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú v lehote do 31.12.2020 vrátane, uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod Budúceho predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za Budúcu kúpnu cenu (ďalej len „Kúpna zmluva“). Na základe písomnej výzvy sa zaväzuje budúci kupujúci uzatvoriť kúpnu zmluvu do 5 dní od doručenia za rovnakých podmienok aké sú uvedené v zmluve o budúcej kúpnej zmluve aj skôr ako 31.12.2020 za splnenia všetkých bodov tejto zmluvy o budúcej zmluve.

- 4.2 Budúci predávajúci sa v období od uzavretia Zmluvy do 31.12.2020 vrátane alebo do zániku tejto Zmluvy iným spôsobom, zaväzuje:

4.2.1 nescudziť Budúci predmet kúpy;

4.2.2 nezaťažovať Budúci predmet kúpy akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby (najmä sa zaväzuje nezriaďovať Budúcom predmete kúpy záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, predkupné právo, nájom),

- 4.3 V prípade, ak Budúci predávajúci a Budúci kupujúci neuzatvoria Kúpnu zmluvu na kúpu Budúceho predmetu kúpy do 31.12.2020, práva a povinnosti Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho vyplývajúce z tejto zmluvy o budúcej zmluve zaniknú za rovnakých podmienok ako v prípade neuhradenia niektorých z dohodnutých splátok.

5 Iné dojednania

- 5.1 Budúci kupujúci prehlasuje, že je mu známy zámer budúceho predávajúceho a teda, že má záujem dobudovať inžinierske siete na pozemkoch tvoriacich predmet tejto zmluvy, vybudovať prístupovú komunikáciu a následne pozemky ako budúcu miestnu komunikáciu odpredať budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu za podmienok identických aké sú dohodnuté v tejto zmluve o budúcej zmluve. Budúci predávajúci sa zároveň zaväzuje prevziať do svojej správy všetky vybudované inžinierske siete, pozostávajúce z vodnej stavby (vodovod, splašková kanalizácia), prípojky NN, rozvody slaboprádu, verejné osvetlenie.

- 5.2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami § 263 Obchodného zákonníka dohodli, že v súvislosti s ukončením zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami vylučujú pre účely tejto Zmluvy a vzťahov z nej vyplývajúcich účinnosť §

344 až 357 Obchodného zákonníka, teda zmluvné strany nemajú právo od tejto Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom, túto Zmluvu vypovedať ako ani žiadnym iným jednostranným právnym úkonom ukončiť jej platnosť a účinnosť, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy počas trvania Zmluvy možno ukončiť výlučne iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo Odstúpením zo strany Budúceho predávajúceho v prípade ak Budúci kupujúci závažným spôsobom alebo opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy, pričom k náprave nedôjde ani po uplynutí lehoty piatich (5) pracovných dní po doručení výzvy Budúceho predávajúceho na nápravu.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu a predmet zmluvy nie je možné meniť na základe jednostranného úkonu zmluvnej strany.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami. a môže byť menená len po dohode zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy
- 6.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po {1} jednom rovnopise.
- 6.5 Ak ktoréhoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa _____

V Ivanovciach, dňa _____

Budúci predávajúci 1:

Budúci kupujúci:

(osvedčený podpis)

Budúci predávajúci 2:

(osvedčený podpis)

Budúci predávajúci 3:

(osvedčený podpis)

Budúci predávajúci 4:

(osvedčený podpis)

Obec **IVANOVCE**

Pre zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
v Ivanovciach dňa 18.2.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019.

Predkladá:

Eva Drhová
Hlavný kontrolór Obce Ivanovce

Návrh na uznesenie:

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného
kontrolóra Obce Ivanovce za rok 2019.

Vypracoval:

Eva Drhová

Hlavný kontrolór Obce IVANOVCE.

V súlade s § 18f ods. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p r e d k l a d á m Obecnému zastupiteľstvu Obce Ivanovce

S p r á v u o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019.

V náväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti - zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom obce a schválený plán kontrolnej činnosti pre obdobie I. a II. polroka 2019 uznesením Obecného zastupiteľstva č. a č., boli počas hodnoteného obdobia vykonané nasledovné finančné kontroly, činnosti a zisťovania:

Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov,
- č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,
- č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov,
- č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,

A) Finančné kontroly na mieste:

- Kontrola pokladne
- Kontrola nakladania s fin. prostriedkami obce za obdobie roka 2019 – náhodným výberom.
- Kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za r 2018.
- Kontrola úplnosti, správnosti a preukázateľnosti použitia kapitálových finančných prostriedkov obce, dodržiavania rozpočtovej klasifikácie a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní za obdobie. Roka 2019 – náhodným výberom.
- Kontrola úplnosti, správnosti a preukázateľnosti poskytovania cestovných náhrad pri pracovných cestách za obdobie roka 2019.
- Kontrola čerpania dotácií z vlastných príjmov poskytnutých obcou – v súlade s rozpočtovaným objemom pre rok 2018 – v rámci záverečného účtu.
- Kontrola plnenia vlastných príjmov obce na úseku daní za obdobie roka 2019.

B) Ostatné kontroly:

- Kontrola plnenia uznesení OZ za r 2019 – účasťou na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.
- Kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou na mieste ... metodickou činnosťou, konzultáciami ... formou telefonického kontaktu, elektronickou komunikáciou.

Kontrola v zriadenej organizácii obcou – ZŠ + MŠ Ivanovce –

Kontrola účtovných dokladov za rok 2019 – ich úplnosť a správnosť v súlade so zákonom o účtovníctve. Správnosť dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách. Zostavovanie účtovných výkazov a súlad v rámci konsolidácie s materskou organizáciou – Obec Ivanovce.

Kontrola účtovných dokladov za rok 2019 – ich úplnosť a správnosť v súlade so zákonom o účtovníctve. Správnosť dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách. Zostavovanie účtovných výkazov a súlad v rámci konsolidácie s materskou organizáciou – Obec Ivanovce.

C) Mimoriadne kontroly:

Na základe uzn. OZ bola vykonaná kontrola na úseku správy miestnych daní pri ukončení pracovného pomeru pracovníčky p. Fabianovej, ktorá uvedenú agendu mala v pracovnej náplni..

D) Ostatné činnosti:

- pravidelná účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva
- zúžená kontrolná činnosť pre práceneschopnosť od apríl - jún 2019

E) Spracované a predložené ďalšie materiály pre OZ:

V priebehu hodnoteného obdobia roka 2019 boli samostatne vypracované a predložené obecnému zastupiteľstvu :

- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2018 (predchádzajúci)
 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2018.
 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2020 - 2022.
 - Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
 - Súčinnosť a konzultácie k spracovaniu účtovnej závierky, výkazov, výročnej správy a k vypracovaným interným smerniciam obce
 - Plán kontrolnej činnosti je spracovávaný na jednotlivé mesiace iba orientačne podľa časového harmonogramu plnenia ekonomických činností vo vzťahu ako subjekt verejnej správy (termíny pre výkazníctvo, pre prácu v RIS SAM,)
- Niektoré úlohy plánu kontrolnej činnosti hlavne za prvý polrok neboli splnené pre práceneschopnosť HK. Nakoľko na obecnom úrade som ako HK už piaty rok, opakujúce sa kontroly budú presunuté do nasledujúceho roka.

V Trenčíne dňa. 17.2.2020

Spracoval/a Eva Drhová HK obce Ivanovce