

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce
konaného dňa 04. február 2026 o 17:00 hodine v zasadačke Obecného
úradu v Ivanovciach

Prítomní: **starostka obce** - Bc. Mária Hládeková
poslanci - podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia : Ing. Stanislava Staňáková
Ing. Peter Dubec

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPO
4. Prerokovanie žiadosti o predĺženie Nájomných zmlúv v nájomných bytoch obce
5. Návrh na vyradenie hnutelného majetku
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Pani starostka obce privítala poslancov OZ na prvom riadnom zasadnutí OZ a zároveň konštatovala, že na riadnom zasadnutí OZ sú prítomní 6 poslanci, teda OZ je uznášania schopné. Poslanec OZ Richard Michalčík sa ospravedlnil. Pani starostka predložila prítomným poslancom program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Ing. Stanislavu Staňákovú a Ing. Petra Dubca.

Poslanci OZ **schvaľujú** program rokovania a overovateľov zápisnice Ing. Stanislavu Staňákovú a Ing. Petra Dubca **uznesením č. 1/2026/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska previedol kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 10.12.2025 a ďalej skonštatoval, že všetky uznesenia OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Poslanci OZ **berú na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 10.12.2025 **uznesením č. 2/2026/OZ**.

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

3. Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPO

Pani starostka predložila prítomným poslancom žiadosti o zmeny a doplnenia územného plánu obce, ktoré boli prerokované.

Poslanci OZ **berú na vedomie** žiadosti o zmeny a doplnenia územného plánu obce **uznesením č. 3/2026/OZ**.

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Prerokovanie žiadosti o predĺženie Nájomných zmlúv v nájomných bytoch obce

Pani starostka predložila prítomným poslancom žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv od nájomníkov bytových domov. Po prerokovaní všetkých žiadostí poslanci OZ rozhodli nasledovne:

BD 308/6 p. 1 - Poslanci OZ **neschvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce, nakoľko opätovne nebola splnená podmienka predloženia dokladov v stanovenom termíne.

BD 308/8 p. 1 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 4/2026/OZ**.

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

BD 96/2 p. --- - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 1 rok a 6 mesiacov **uznesením č. 5/2026/OZ**.

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

BD 96/9 p. --- - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 1 rok **uznesením č. 6/2026/OZ**.

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

5. Návrh na vyradenie hnutel'ného majetku

Pani starostka predložila prítomným poslancom návrh na vyradenie hnutel'ného majetku obce (kultivátor-traktorík, fréza, kosačka, snehový pluh, rozmetadlo so sedačkou, mulčovač, snehová fréza). Poslanci sa dohodli na odpredaji nevyužívaného hnutel'ného majetku formou podania verejného inzerátu a následného predaja.

Poslanci OZ **schvaľujú** vyradenie hnutel'ného majetku obce (kultivátor-traktorík, fréza, kosačka, snehový pluh, rozmetadlo so sedačkou, mulčovač, snehová fréza) formou podania verejného inzerátu a následného predaja **uznesením č. 7/2026/OZ**.

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

6. Rôzne

- a) Pani starostka predložila prítomným poslancom spôsob prevodu majetku obce, a to priamym **predajom pozemku** parcely reg. „C“, par. č. 915/13, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1646 pre k. ú. Ivanovce, vo vlastníctve obce Ivanovce **Ing. Cyrilovi Husárovi,** **Ing. Stanislava Staňákovú a Alene Husárovej,** vo vlastníctve obce Ivanovce. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí súčasť záhrady a dvora ako príslušenstiev k rodinnému domu č. 205. Predmetný pozemok je pre účely obce Ivanovce nepotrebný a pre svoju polohu, rozlohu, tvar a charakter nevyužiteľný. Prístup na pozemok je obmedzený. **Navrhujeme spôsob** prevodu pozemku par. č. KN C 915/13, druh pozemku: vodná plocha v k. ú. obce Ivanovce, žiadateľom **formou priameho predaja, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade ust. čl. 4, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce v platnom znení, za cenu 37,- €/m² určenú na základe znaleckého posudku.

Poslanci OZ **schvaľujú** spôsob prevodu majetku obce, a to priamym **predajom pozemku** parcely reg. „C“, par. č. 915/13, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1646 pre k. ú. Ivanovce, vo vlastníctve obce Ivanovce **Ing. Cyrilovi Husárovi,** **Ing. Stanislava Staňákovú a Alene Husárovej,** vo vlastníctve obce Ivanovce. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí súčasť záhrady a dvora ako príslušenstiev k rodinnému domu č. 205. Predmetný pozemok je pre účely obce Ivanovce nepotrebný a pre svoju polohu, rozlohu, tvar a charakter nevyužiteľný. Prístup na pozemok je obmedzený. **Navrhujeme spôsob** prevodu pozemku par. č. KN C 915/13, druh pozemku: vodná plocha v k. ú. obce Ivanovce, žiadateľom **formou priameho predaja, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade ust. čl. 4, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce v platnom znení, za cenu 37,- €/m² určenú na základe znaleckého posudku **uznesením č. 8/2026/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

- b) Pani starostka predložila prítomným poslancom predaj pozemku Ing. Cyrilovi Husárovi, **Ing. Stanislava Staňákovú a Alene Husárovej,** vo vlastníctve obce Ivanovce na par. č. 915/13, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1646 k. ú. Ivanovce. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvoria súčasť záhrady a dvora

ako príslušných pozemkov k rodinnému domu č. 205. Predmetný pozemok je pre účely obce Ivanovce nepotrebný a pre svoju polohu, rozlohu, tvar a charakter nevyužitelný. Prístup na pozemok je obmedzený. Navrhujeme odpredaj pozemku par. č. KN C 915/13, druh pozemku: vodná plocha v k. ú. obce Ivanovce žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade ust. čl. 4, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce v platnom znení. Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ schvaľujú na základe znaleckého posudku predaj pozemkov za 37,- €/m².

Poslanci OZ **schvaľujú** predaj pozemku Ing. Cyrilovi Husárovi,
..... a Alene Husárovej,
....., vo vlastníctve obce Ivanovce na par. č. 915/13, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1646 k. ú. Ivanovce. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvoria súčasť záhrady a dvora ako príslušných pozemkov k rodinnému domu č. 205. Predmetný pozemok je pre účely obce Ivanovce nepotrebný a pre svoju polohu, rozlohu, tvar a charakter nevyužitelný. Prístup na pozemok je obmedzený. Navrhujeme odpredaj pozemku par. č. KN C 915/13, druh pozemku: vodná plocha v k. ú. obce Ivanovce žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade ust. čl. 4, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce v platnom znení. Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ schvaľujú na základe znaleckého posudku predaj pozemkov za 37,- €/m².
uznesením č. 9/2026/OZ.

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

- c) Pani starostka predložila prítomným poslancom žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o. o umiestnenie nového väčšieho samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok - Z box, ktorý by mal byť umiestnený na parc. č. 876. Poslanci uvedenú žiadosť prerokovali a nakoľko je služba využívaná súhlasia s novým Z boxom.

Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o. o umiestnenie nového väčšieho samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok - Z box na parc. č. 876 **uznesením č. 10/2026/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

- d) Pani starostka informovala prítomných poslancov o najbližších obecných akciách: 13.2. karneval, 16.2. darovanie krvi, 17.2. výročná schôdza Jednota dôchodcov, školenie seniorov – celoslovenský projekt na zlepšovanie digitálnych zručností seniorov „Digitálni seniari“

Poslanci OZ **berú na vedomie** obecné akcie 13.2. karneval, 16.2. darovanie krvi, 17.2. výročná schôdza Jednota dôchodcov, školenie seniorov – celoslovenský projekt na zlepšovanie digitálnych zručností seniorov „Digitálni seniari“ **uznesením č. 11/2026/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

- e) Pani starostka informovala prítomných poslancov OZ o zámere prenechať majetok obce Ivanovce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa: uvedený predmet podnikania v obci nikto neposkytuje. Tým sa zvýši dostupnosť ponúkanej služby pre obyvateľov obce. Rekonštrukciou priestorov na náklady prenajímateľa sa zhodnotí majetok obce Ivanovce.

Poslanci OZ **schvaľujú uznesením č. 12/2026/OZ** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce zámer prenechať majetok obce Ivanovce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca: Bahnová Michaela,

Predmet nájmu: nebytové priestory v budove “Základná škola s materskou školou Ivanovce“, súp. číslo 18, parcela KN-C č. 24, k.ú. Ivanovce, plocha o výmere 14,76 m², List vlastníctva č. 1;

Priestory obchodné, reštauračné, kancelárske a ďalšie podobných úžitkových vlastností, výmera 14,76 m², á 30,- €, spolu 442,80 €/rok

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Účel nájmu: prevádzkovanie kaderníctva služby spojené so starostlivosťou o telo

Dôvod osobitného zreteľa:

uvedený predmet podnikania v obci nikto neposkytuje. Tým sa zvýši dostupnosť ponúkanej služby pre obyvateľov obce. Rekonštrukciou priestorov na náklady prenajímateľa sa zhodnotí majetok obce Ivanovce.

ZA: 6 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ivanovce, dňa 04. 02. 2026

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Ing. Stanislava Staňáková
Ing. Peter Dubec