

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce
konaného dňa 05. augusta 2020 o 17:00 hodine v zasadačke OcÚ
v Ivanovciach

Prítomní: **starostka obce** - **Bc. Mária Hládeková**
poslanci - podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia : Ing. Marta Breznická
Mgr. Ema Michalcová

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zámer vypožičania pozemku vo vlastníctve obce, par.č.776 Združeniu bielokarpatsko – trenčianskeho mikroregiónu za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa ako prostriedok k objavovaniu prírodného a kultúrneho dedičstva v Bielych Karpatoch“.
4. Schválenie Zmluvy o vypožičaní pozemku vo vlastníctve obce, par. KN-E č.776 za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa k objavovaniu prírodného a kultúrneho dedičstva v Bielych Karpatoch“.
5. Schválenie Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcimi: Zdenko Bartek, Ľuboš Žiaček, Peter Ridoško, Andrzej Arcimowicz a kupujúci: obec Ivanovce, par. č. 287/16, 287/22, 290/16 -KN-C.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena na par. KNC -268/8.
7. Zmluva o nájme priestorov KD na cvičenie bodyworku, Ing. Zuzana Bokor, Trenčín
8. Tomáš Zajac, Trenčín, žiadosť o územnoplánovaciú informáciu na výstavbu rod. domu par.č.1005/18
9. Vladimír Fabian žiadosť o dohodu o vyrovnanie a odškodnenie za užívanie par. EKN č.229/252
10. Rôzne

1. Pani starostka obce privítala poslancov OZ na treťom riadnom zasadnutí OZ roku 2020 a zároveň konštatovala, že na riadnom zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov, teda OZ je plne uznášania schopné .Poslanec OZ Jaroslav Kuchta sa ospravedlnil.

2. Kontrola plnenia uznesení.

Pani starostka a hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska previedli kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 18.05. 2020 a ďalej skonštatovali, že všetky uznesenia OZ boli splnené

alebo sa priebežne plnia. Poslanci OZ v počte 6 poslancov kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 18.05. 2020 berú na vedomie uznesením č. 37/2020/OZ.

3. Zámer vypožičania pozemku vo vlastníctve obce, par.č.776 Združeniu bielokarpatsko – trenčianskeho mikroregiónu za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa ako prostriedok k objavovaniu prírodného a kultúrneho dedičstva v Bielych Karpatoch“.

Pani starostka predložila prítomným poslancom OZ Zámer vypožičania pozemku vo vlastníctve obce, par .č. 776 Združeniu bielokarpatsko – trenčianskeho mikroregiónu za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa ako prostriedok k objavovaniu prírodného a kultúrneho dedičstva v Bielych Karpatoch“. **OZ s ch v á Ľ u je uznesením č. 38/2020/OZ** zámer spôsobiť prevodu užívania majetku v súlade s § 9a ods. 8e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení prenájom nehnuteľného majetku a to: parcely registra KN-C , číslo parcely 776,výmery 2110 m²,druh pozemku ostatná plocha , k. ú. Ivanovce, zapísanej na LV č. 1 výpožičku parcely v zmysle osobitného zreteľa Združeniu obcí Bielokarpatsko-trenčianskemu mikroregiónu za účelom realizácie projektu cezhraničnej spolupráce po dobu udržateľnosti projektu .Výpožička pozemku po dobu udržateľnosti projektu je bezodplatná.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Obec vypožičiava pozemok pre realizáciu projektu cezhraničnej spolupráce: “Cyklotrasa ako prostriedok k objavovaniu prírodného a kultúrneho dedičstva v Bielych Karpatoch“

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

4. Schválenie Zmluvy o vypožičaní pozemku vo vlastníctve obce , par. KN-E č.776 za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa k objavovaniu prírodného a kultúrneho dedičstva v Bielych Karpatoch“.

Pani starostka predložila prítomným poslancom OZ Zmluvu o vypožičaní pozemku vo vlastníctve obce, par.KN-E č.776 za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa k objavovaniu prírodného a kultúrneho dedičstva v Bielych Karpatoch“.

Poslanci OZ **uznesením č. 39/2020/OZ schvaľujú** v súlade s §9a ods.8e zákonač.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľného majetku obce a to: parcely registra KN C číslo parcely 776, výmera 2110 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú . obce Ivanovce, zapísanej na LV 1, výpožičku parcely v zmysle osobitného zreteľa Združeniu obci Bielokarpatsko-trenčianskemu mikroregiónu za účelom realizácie projektu cezhraničnej spolupráce po dobu udržateľnosti projektu. Výpožička pozemku po dobu udržateľnosti projektu je bezodplatná.

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

5. Schválenie Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcimi: Zdenko Bartek, Ľuboš Žiaček, Peter Ridoško, Andrzej Arcimowicz a kupujúci: obec Ivanovce, par.č. 287/16, 287/22, 290/16 -KN-C.

Pani starostka dala návrh, aby uvedený bod nebol predmetom dnešného rokovania OZ, nakoľko je potrebné zrealizovať zápis parcely reg. C č.287/22 po kolaudácií na Okresnom úrade, správa katastra v Trenčíne investorom stavby .Prerokovanie kúpnej zmluvy sa presúva do ďalšieho zasadnutia OZ.

Poslanci OZ **schvaľujú** presunúť tento bod na rokovanie OZ po zápise predmetnej parcely do Správy katastra Trenčín **uznesením č. 40/2020/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejčíčka, Jana Ondrejčíčková, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

6. Zmluva o zriadení vecného bremena na par. KNC -268/8

Pani starostka predložila prítomným poslancom OZ Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi Obcou Ivanovce (povinný) a Ing. Matúšom Bošeľom a manželkou Mgr. Barborou Bošeľovou, bytom Trenčín a Pavlom Ondrejčíkom, bytom Ivanovce 132 (opravení). Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Ivanovce, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí , vybudovanie, prevádzkovanie, udržiavanie a opravovanie a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok KN C par.č.268/8 o výmere 136 m² -zastavaná plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území Ivanovce v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti : pozemkov -KN C 233/4, 234, 235, 287/36, 287/37, 287/2, 287/34, 287/35, 287/33, 287/32, v k.ú. Ivanovce. Vecné bremeno k pozemku sa zriaďuje za odplatu 160,-€ v zmysle Znaleckého posudku ,vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom.

Poslanci OZ **schvaľujú** Zmluvu o zriadení vecného bremena na par. KNC -268/8 **uznesením č. 41/2020/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejčíčka, Jana Ondrejčíčková, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

7. Zmluva o nájme priestorov KD na cvičenie bodyworku, Ing. Zuzana Bokor, Trenčín

Pani starostka predložila prítomným poslancom Zmluvu o nájme priestorov KD na cvičenie bodyworku, Ing. Zuzana Bokor, Trenčín, ktoré sa bude konať každý utorok a štvrtok od 18,45 hod do 19,15 hod.

Poslanci OZ **schvaľujú** Zmluvu o nájme priestorov KD na cvičenie bodyworku, Ing. Zuzana Bokor, Trenčín **uznesením č. 42/2020/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejčíčka, Jana Ondrejčíčková, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

8. Tomáš Zajac, Trenčín, žiadosť o územnoplánovaciu informáciu na výstavbu rod. domu par. č. 1005/18

Pani starostka predložila prítomným poslancom Žiadosť pána Tomáša Zajaca, Trenčín o územnoplánovaciu informáciu na výstavbu rod. domu par. č. 1005/18 v k. ú. obce Ivanovce. Poslanci OZ **schvaľujú** výstavbu rod. domu na pozemku par. č. 1005/18 v k. ú. Ivanovce dolina **uznesením č. 43/2020/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejčka, Jana Ondrejčková, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

9. Vladimír Fabian žiadosť o dohodu o vyrovnanie a odškodnenie za užívanie par. EKN č.229/252

Pani starostka predložila prítomným poslancom Žiadosť pána Vladimíra Fabiana o dohodu o vyrovnanie a odškodnenie za užívanie par. EKN č.229/252 , v k.ú. Ivanovce, orná pôda ,vo výmere 388 m², nachádzajúca sa pod futbalovým ihriskom. K tomuto starostka obce uviedla, že k vysporiadaniu parciel (uvedených v znaleckom posudku) pod futbalovým ihriskom, vrátane parcely 229/252 bol spracovaný Znalecký posudok č.04/2020,znalkyňou Ing. Máriou Stejskalovou na určenie ceny pozemku za 1m². Hodnota pozemku podľa tohto znaleckého posudku je určená na 0,70,-€ za m². Obecné zastupiteľstvo schvaľuje osloviť všetkých vlastníkov pozemkov o odpredaj pozemkov obci, alebo zámenu týchto pozemkov za pozemky vo vlastníctve obce a s touto ponukou osloviť aj pána Vladimíra Fabiana. Poslanci OZ schvaľujú takýto postup prípravy k vysporiadaniu pozemkov pod futbalovým ihriskom **uznesením č. 44/2020/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejčka, Jana Ondrejčková, Mgr. Ema Michalcová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

10. Rôzne

a.) Projekt Ivanovce-rozšírenie kanalizačnej siete obce Ivanovce .

Starostka obce konštatovala, že súčasťou IBV Ivanovce-Hôrka je aj verejná kanalizácia umiestnená do pozemku 914/1 a 914/2 (Mlynský náhon), ktorých vlastníkom je SVP š.p. Piešťany. Ďalej uviedla, že by bolo vhodné, aby táto kanalizácia bola z projektu IBV Ivanovce spoločnosti Daratex s. r. o. vyčlenená a riešená samostatným projektom pod hlavičkou obce Ivanovce. Týmto by sa urýchlil proces územného ako aj stavebného konania a mohlo dôjsť k odkanalizovaniu rod. domov pri bývalom Mlynskom náhone. Všetky náklady spojené s projektovou prípravou a realizáciou stavby by znášala spoločnosť Daratex.

Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú, aby PD na rozšírenie kanalizácie obce Ivanovce bola riešená samostatným projektom pod hlavičkou obce Ivanovce, ako aj s financovaním daného projektu **uznesením č. 45/2020/OZ**.

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejčíka, Jana Ondrejčíková, Mgr. Ema Michalcová)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0

- b.) Pani starostka obce oboznámila prítomných poslancov o ďalšom postupe na projekte Protipovodňové opatrenia v k .ú .Ivanovce časť Ivanovské Doliny a to, že bola podaná žiadosť na vyvlastnenie pozemku vlastníkov Lowych . K vyvlastneniu pôdy je potrebné doplniť právoplatné územné rozhodnutie. Podľa Znaleckého posudku vypracovaného Ing. Evou Nohálovou je cena vyvlastňovaných pozemkov určená vo výške 7000,- Eur. Poslanci obecného zastupiteľstva túto informáciu berú na vedomie **uznesením č. 46/2020/OZ**.
- c.) Pani starostka oboznámila prítomných poslancov o podaní projektu „Zmiernenie dopadov koronakrízy v obci Ivanovce“. Účelom projektu je realizácia aktivít zameraných na zmiernenie dopadov koronakrízy ,prostredníctvom nákupu ochranných prostriedkov, materiálov, prístrojov na dezinfekciu verejných budov a zlepšenie kvality života ohrozených skupín, najmä detí MŠ, ZŠ . Poslanci obecného zastupiteľstva uvedenú správu **berú na vedomie uznesením č. 47/2020/OZ**.
- d.) Pani starostka oboznámila prítomných poslancov o podaní žiadosti na Pumptrackovú dráhu . V súčasnosti sa projekt vyhodnocuje. Poslanci obecného zastupiteľstva túto správu **berú na vedomie uznesením č. 48/2020/OZ**.
- e.) Pani starostka oznámila prítomným poslancom, že k Územnému plánu obce postupne prichádzajú pripomienky, stanoviská a žiadosti od obyvateľov a organizácií. Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** postup prác k realizácii Územnému plánu **uznesením č. 49/2020/OZ**.
- f.) Pani starostka oznámila prítomným poslancom, že žiadosť na WIFI pre Teba bola schválená a v súčasnosti prebieha kontrola verejného obstarávania. Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** túto informáciu **uznesením č. 50/2020/OZ**.
- g.) Pani starostka oznámila prítomným poslancom, že projektová dokumentácia autobusová zastávka Ivanovce - smer Nové Mesto nad Váhom je spracovaná. Je potrebné zabezpečiť financie na jej realizáciu. Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** vypracovanie projektovej dokumentácie **uznesením č. 51/2020/OZ**.
- h.) Pani starostka oznámila prítomným poslancom, že detské ihrisko v obci je vysúťažené a v súčasnosti prebieha kontrola verejného obstarávania. Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** oznámenie k detskému ihrisku **uznesením č. 52/2020/OZ**.

- i.) Pani starostka oboznámila prítomných poslancov o podaní žiadosti na Železnice SR na prenájom časti pozemku par.č.KN C 935 v k. ú. obce Ivanovce o výmere 1100 m² na zriadenie detského ihriska a pre športové aktivity. Jedná sa o pozemok pri železnici . Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** podanie žiadosti **uznesením č. 53/2020/OZ**
- j.) Pani starostka oboznámila prítomných poslancov o potrebe zakúpenia 68 kompostérov, aby každá domácnosť v obci mala vlastný kompostér na bioodpad, čo by do budúcnosti riešilo naplnenie zákonných povinností vyplývajúcich zo zmeny zákona o odpadoch týkajúcich sa bioodpadu z domácnosti. Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** túto informáciu **uznesením č. 54/2020/OZ**.
- k.) Pani starostka informovala prítomných poslancov o vypracovaní posudku arboristami k posúdeniu aktuálneho stavu líc pri základnej škole. Vek líc sa odhaduje na 80 – 100 rokov a je potrebné ich v zmysle posudku ošetriť a urobiť tzv. stabilizáciu sekundárnej koruny. Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** túto správu **uznesením č. 55/2020/OZ**.
- l.) Pani starostka informovala prítomných poslancov o spustení kamerového systému v obci a o potrebe jeho rozšírenia, a to 1 kameru umiestnenú na stojisko kontajnerov a dve kamery na základnú školu. Poslanci OZ **schvaľujú** navýšenie počtu kamier v obci **uznesením č. 56/2020/OZ**.
- ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejčka, Jana Ondrejčková, Mgr. Ema Michalcová)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0
- m.) Pani starostka oznámila prítomným poslancom o podaní Kroniky obce za rok 2018 do súťaže Slovenská kronika 2020, celoštátne kolo, Národné osvetové centrum Martin Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** podanie kroniky obce do súťaže **uznesením č. 57/202**
- n.) Pani starostka predložila prítomným poslancom úpravu rozpočtu za I. polrok 2020 v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu. Prítomní poslanci boli oboznámení so zapracovanými zmenami a úpravou rozpočtu a **berú informáciu na vedomie uznesením č. 58/2020 OZ**.

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ivanovce, dňa 05.08. 2020

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Ing. Marta Breznická
Mgr. Ema Michalcová