

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce konaného
dňa 27. februára 2018 o 17:00 hodine v zasadačke obecného úradu
v Ivanovciach

Prítomní: starostka obce - Bc. Mária Hládeková
 poslanci - podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Dagmar Fabianová

Overovatelia : Ing. Vladimír Bulko
 Vladimír Čaňo

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dodatok č.1 k VZN č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ so sídlom na území obce Ivanovce
4. Informácia o podaných projektoch a prebiehajúcich výzvach o nenávratný finančný príspevok z fondov EU
5. Rôzne
6. Záver

1. Pani starostka obce privítala všetkých poslancov OZ na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov, teda OZ je uznášaniaschopné.
2. Pani starostka previedla **kontrolu uznesenia** z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12.12.2017 konštatovala, že všetky uznesenia boli splnené. Poslanci OZ uvedenú informáciu berú na vedomie **uznesením č. 1/2018/OZ**.
3. **Dodatok č.1 k VZN č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ so sídlom na území obce Ivanovce .**

Pani starostka predložila prítomným na schválenie dodatok č.1 k VZN č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ so sídlom na území obce Ivanovce, ktoré prítomným poslancom OZ podrobne prečítala a vysvetlila. Zároveň uviedla, že pri výpočte dotácie na jednotlivé zariadenia sa do súčinnu uvádza vypočítaný jednotkový koeficient 84,166,-€ (koeficient z prílohy č.3 nariadenia vlády SR č.668/2004 a počet detí) .Materskú školu v súčasnosti navštevuje 35 detí, školský klub Základnej školy s materskou školou navštevuje 18 detí . Okrem detí MŠ sa v ŠJ stravuje aj 21 stravníkov zo ZŠ. Poslanci OZ v počte 6 poslancov dodatok č.1 k VZN č. 04/2017 schvaľuje bez výhrad a pripomienok **uznesením č. 2/2018/OZ. Dodatok č.1 k VZN č. 4/2017 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice,**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Vladimír Breznický, Vladimír Čaňo, Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta, Elena Ondrejčková)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

4. Informácia o podaných projektoch a prebiehajúcich výzvach o nenávratný finančný príspevok z fondov EU

Pani starostka predložila prítomným poslancom informáciu o podaných projektoch obce vo výzvach o nenávratný finančný príspevok z fondov EU:

Program rozvoja vidieka :

Poslané žiadosti:

- Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ –čaká sa na vyhodnotenie
- Prístavba OcÚ – Športovo-telovýchovné zariadenie – čaká sa na vyhodnotenie
- Projekt Hasiči – prístavba garáží – v I.kole neúspešné , projekt sa pripravuje do II.kola
- Projekt na kompostéry pre domácnosti –vo februári 2018 sa projekt na základe výzvy doplnil a čaká sa na vyhodnotenie

- Výzva Intereg - výzva na cezhraničnú spoluprácu s obcou Starý Hrozenkovom a Vyškovcom(výzva zameraná na kultúru a turizmus a aktivity na rekonštrukciu, revitalizáciu turisticky atraktívnych objektov, vybudovanie turistických a cyklistických chodníkov, vyhlídkových veží).Ciele za mikroregión sú vybudovanie cyklotrasy Štvrtok –Haluzice, Ivanovce Dolina-Zábudišová, Chocholná-časť Kykula, ,Kykula -Zábudišová ,turistické značenia, odpočívadla na cyklotrasách.

- Projekt „Naša škola“ pripravený v spolupráci so Základnou školou Ivanovce na výsadbu areálu školy ovocnými stromčekmi, vybudovanie altánku, drobnej architektúry. Čaká sa na vyhodnotenie.

-Žiadosť o príspevok z rezervy predsedu vlády SR na dobudovanie sociálnych zariadení futbalových kabín – zatiaľ žiadna odpoveď

-Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie – Horný koniec k OcÚ - vlastné zdroje ,zameranie, projekt

- Rekonštrukcia autobusovej zastávky v obci – vlastné zdroje

- Kanalizačná prípojka – ulica k s.č.25 – vlastné zdroje +TVK

Poslanci OZ vyššie uvedené informácie berú na vedomie **uznesením č. 03/2018 /OZ.**

5. Rôzne :

5a.) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017

Pani starostka predložila prítomným správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2017 p. Evy Drhovej. Poslanci OZ v počte 6 poslancov OZ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2017 obce **berie na vedomie v plnom znení bez výhrad a pripomienok uznesením č. 4/2018/OZ** .Správa je súčasťou tejto zápisnice v prílohe č. 2.

5b.) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Pani starostka predložila prítomným na schválenie Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcimi predávajúcimi: Bartek Zdenko ,bytom Horná Súča č. 275 , Žiaček Ľuboš ,Dobrá 1232 , Tr. Teplá , Ridoško Peter bytom Drietoma č.65 , Arcimowicz Andrzej ,bytom Na Zongorke 7290/10, Trenčín a budúcim kupujúcim : Obcou Ivanovce, 913 05 Ivanovce zastúpenou starostkou obce Bc. Máriou Hládekovou . Jedná sa o kúpu parcely registra C-KN č. 290/16 o výmere 514 m2, parcely registra C-KN č. 287/22 o výmere 2060 m2, zapísané na LV č.1979 vo vlastníctve budúcich predávajúcich . Predmetné pozemky sú určené na vybudovanie prístupovej komunikácie a všetkých inžinierskych sietí k stavebným pozemkom v stavebnom obvode IBV Ivanovce (Nedeckovec). Vybudovaná cesta aj s inžinierskymi sieťami bude obci odpredaná za 4,-€. OZ v počte 6 poslancov Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve **schvaľuje uznesením č. 05/2018/OZ** a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Vladimír Breznický, Vladimír Čaňo, Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta, Elena Ondrejčková)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0

5c.) Zápis do obecnej kroniky Ivanovce za rok 2016

Kronikárka obce Ivanovce Mgr. Ema Michalcová predložila prítomným poslancom OZ Zápis do obecnej kroniky obce za rok 2016. Zápis za rok 2016 bude ručne prepísaný do Kroniky obce Ivanovce, okrem písanej podoby je vyhotovený v troch tlačených rovnopisoch. Jeden rovnopis je vyhotovený pre potrebu obce, druhý rovnopis zostáva kronikárke, tretí rovnopis bude uložený v Štátnom archíve v Trenčíne. Poslanci OZ v počte 6 poslancov **Zápis do kroniky obce za rok 2016 schvaľujú uznesením č. 06/2018/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Vladimír Breznický, Vladimír Čaňo, Miroslav Kudla, „Jaroslav Kuchta, Elena Ondrejčíková)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0

5d.) Úprava rozpočtu k 31.12.2017

Starostka obce predložila poslancom Obecného zastupiteľstva Úpravu rozpočtu k 31.12.2017, ktorá bola vykonaná v zmysle § 14, ods.2, písm .a.), zákona 583/2004 Z.z.
Poslanci OZ uvedenú správu **berú na vedomie uznesením č. 07/2018.**

5e) ERES property s.r.o. - Správa obecných nájomných bytov od 01.01.2018.

Pani starostka konštatovala , že od 01.januára 2018 je správou nájomných bytov v obci poverená ERES property s.r.o. , Braneckého č.12 , 911 01 Trenčín . Doterajší správca bytov Bytos s.r.o., Pred Polom č19, 91101 Trenčín ukončil svoju činnosť k 31.12.2017. Poslanci OZ v počte 6 poslancov uvedenú informáciu **berú na vedomie uznesením č. 08/2018/OZ.**

5f.) Príprava osláv 620. výročia prvej písomnej zmienky o obci Ivanovce, 90. výročie založenia Telovýchovnej jednoty v obci

Pani starostka informovala prítomných , že v tento rok si obec pripomenie 620- výročie prvej písomnej zmienky o obci a 90- výročie založenia Telovýchovnej jednoty v obci. Zároveň uviedla, že v dňoch 21. a 22. júla tohto roka sa uskutočnia oslavy týchto výročí. Poslanci OZ uvedenú informáciu berú na vedomie **uznesením č. 09/2018/OZ.**

Záverom starostka obce uviedla, že obec Ivanovce bola za rok 2017 vyhodnotená ako obec s predpokladom stabilného rozvoja a získala **Pečať Rozvoja obcí a miest.**

Konštatovala, že 2926 slovenských miest a obcí prešlo hodnotením zameraným na finančnú a majetkovú bonitu. Podiel obcí a miest , ktoré využívajú financie a majetok s vysokou efektivitou pre trvalo udržateľný rozvoj a vyšli z tohto hodnotenia pozitívne je 39,09 % . Vyhodnoteným obciam a mestám je v hodnotiacom a informačnom systéme udelená Pečať Rozvoja obcí a miest. Hodnotenie bolo realizované spoločnosťou SIMS, a. s. pod registrovanou ochrannou známkou NiSSR .

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva .

Ivanovce, dňa 27.02.2018

Zapísala: Dagmar Fabianová

Overili: Ing. Vladimír Bulko
Vladimír Čaňo

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Príloha č. 1

Dodatok č. 1/2018 k VZN č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku mzdy na dieťa materskej školy so sídlom na území obce IVANOVCE

Dodatok č. 1 zverejnený dňa : 08.02.2018

Dodatok č. 1 schválený dňa :

Dodatok č. 1 účinný od : 01.03.2018

Obec Ivanovce v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

Dodatok č. 1/2018 k VZN č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku mzdy na dieťa materskej školy so sídlom na území obce IVANOVCE, ktorým sa menia nasledovné články:

Čl. 3

Výška a účel dotácie

Celková výška dotácie je vypočítaná na jednotlivé zariadenia a vynásobená jednotkovým koeficientom, ktorý je vypočítaný ako podiel z celkovej výšky podielových daní pre obec za rok 2017 a celkového prepočítaného počtu žiakov na r. 2017, vynásobená koeficientom 0,4, ktorý bol schválený Nariadením vlády SR č. 415 z 28. novembra 2012.

(1 923 735 000: 9 142 490,3) x 0,4 = 84,166 (jednotkový koeficient)

Objem finančných prostriedkov pre činnosť:

Pri výpočte dotácie na jednotlivé zariadenia sa do súčtu uvádza vypočítaný jednotkový koeficient (84,166), koeficient z prílohy č. 3 nariadenia vlády SR č 668/2004 Z.z. a počet detí.

A) Materskej školy (MŠ)

MŠ navštevuje 35 detí

$84,166 \times 27,3 \times 35 = 80\,420,61 \text{ €}$

B) Školského klubu detí (ŠKD)

- školský klub Základnej školy s materskou školou v Ivanovciach navštevuje 18 detí. Pri výpočte sa základný koeficient 6.

$84,166 \times 6 \times 18 = 9\,089,93 \text{ €}$

C) Zariadenia školského stravovania – stravovanie žiakov základnej školy (ZŠS)

V ZŠ sa stravuje 21 potenciálnych stravníkov.

$84,166 \times 1,8 \times 21 = 3\,181,47 \text{ €}$

D) Dotácia na správu školských objektov podľa počtu detí materskej školy a základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Základnú školu spolu s materskou školou navštevuje 56 detí

$84,166 \times 1,5 \times 56 = 7069,94 \text{ €}$

Čl. 4

Termín a spôsob financovania

1. Riaditeľ materskej školy (MŠ) môže prijať do MŠ dieťa v súlade s § 59 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A) Podrobnosti financovania

Obec financuje náklady na deti MŠ podľa počtu detí prijatých do MŠ podľa stavu k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka

B) Výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku

- výška finančných prostriedkov na 1 dieťa MŠ je **2 297,73 €** / ročne

C) Deň v mesiaci, v ktorom územná samospráva poskytne finančné prostriedky

Obec poskytne finančné prostriedky MŠ zriadenej obcou najneskôr 28. deň v mesiaci.

2. Riaditeľ školského klubu detí (ŠKD) alebo riaditeľ školy, ktorej je súčasťou môže prijať do ŠKD dieťa v súlade § 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A) Podrobnosti financovania

Obec financuje náklady na deti ŠKD podľa počtu detí prijatých do ŠKD podľa stavu k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka zo základných škôl zriadených na území obce Ivanovce

B) Výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku

- výška finančných prostriedkov na 1 dieťa ŠKD je **504,99 €** / ročne

C) Deň v mesiaci, v ktorom územná samospráva poskytne finančné prostriedky

Obec poskytne finančné prostriedky ŠKD zriadenej obcou najneskôr 28. deň v mesiaci.

3. Riaditeľ zariadenia školského stravovania (ZŠS) alebo riaditeľ školy, ktorej je súčasťou môže prijať do ZŠS dieťa v súlade § 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A) Podrobnosti financovania

Obec financuje náklady na stravovanie žiakov základnej školy podľa počtu detí stravujúcich sa v ZŠS podľa stavu k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka

B) Výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku

- výška finančných prostriedkov na 1 dieťa ZŠS je **151,49 €** / ročne

C) Deň v mesiaci, v ktorom územná samospráva poskytne finančné prostriedky

Obec poskytne finančné prostriedky ZŠS zriadeného obcou najneskôr 28. deň v mesiaci.

4. Riaditeľ správy školských objektov môže prijať do ZŠS dieťa v súlade § 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A) Podrobnosti financovania

Obec financuje náklady spojené so správou školských objektov podľa počtu detí materskej školy a základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce podľa stavu k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka

- výška finančných prostriedkov na 1 dieťa je **126,25 €** / ročne

- výška finančných prostriedkov na správu školských objektov podľa počtu detí materskej školy a základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

B) Deň v mesiaci, v ktorom územná samospráva poskytne finančné prostriedky

Obec poskytne finančné prostriedky ZŠS zriadeného obcou najneskôr 28. deň v mesiaci.

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Hlavný kontrolór Obce IVANOVCE.

V súlade s § 18f ods. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p r e d k l a d á m Obecnému zastupiteľstvu Obce Ivanovce

**S p r á v u
o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.**

V náväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti - zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom obce a schválený plán kontrolnej činnosti pre obdobie I. a II. polroka 2017 uznesením Obecného zastupiteľstva č. a č., boli počas hodnoteného obdobia vykonané nasledovné finančné kontroly, činnosti a zisťovania:

Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov,
- č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,
- č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov,
- č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,

A) Finančné kontroly na mieste:

- Kontrola pokladne
- Kontrola nakladania s fin. prostriedkami obce za obdobie roka 2017 – náhodným výberom.
- Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami ZŠ za obdobie 1.1.2017 do 30.6. 2017 – náhodným výberom dokladov – osobitná Správa o výsledku kontroly.
- Kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za r 2016.
- Kontrola úplnosti, správnosti a preukázateľnosti použitia kapitálových finančných prostriedkov obce, dodržiavania rozpočtovej klasifikácie a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní za obdobie. Roka 2017 – náhodným výberom.
- Kontrola úplnosti, správnosti a preukázateľnosti poskytovania cestovných náhrad pri pracovných cestách za obdobie roka 2017.
- Kontrola čerpania dotácií z vlastných príjmov poskytnutých obcou – v súlade s rozpočtovaným objemom pre rok 2017 – v rámci záverečného účtu.
- Kontrola plnenia vlastných príjmov obce na úseku daní za obdobie roka 2017.

B) Ostatné kontroly:

- Kontrola vybavovania sťažností za r 2017.
-

- Kontrola plnenia uznesení OZ za r 2017 – účasťou na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.
- Kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou na mieste ... metodickou činnosťou, konzultáciami ... formou telefonického kontaktu, elektronickou komunikáciou.

C) Mimoriadne kontroly:

Na základe uzn. OZ nebola vykonaná kontrola:

D) Ostatné činnosti:

- pravidelná účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva

E) Spracované a predložené ďalšie materiály pre OZ:

V priebehu hodnoteného obdobia roka 2017 boli samostatne vypracované a predložené obecnému zastupiteľstvu :

- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016 (predchádzajúci)
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2016.
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 - 2020.
- Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
- Súčinnosť a konzultácie k spracovaniu účtovnej závierky, výkazov, výročnej správy a k vypracovaným interným smerniciam obce
- Plán kontrolnej činnosti je spracovávaný na jednotlivé mesiace iba orientačne podľa časového harmonogramu plnenia ekonomických činností vo vzťahu ako subjekt verejnej správy (termíny pre výkazníctvo, pre prácu v RIS SAM,)

V Ivanovce dňa. 24.2.2018

Spracoval/a Eva Drhová HK obce Ivanovce

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená podľa znenia

§588 a nasl. Obč. zákonníka č. 513/1991 Zb. sankcie, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy podľa znenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ďalej spoločne aj len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci

1. **Bartek Zdenko**, rod. Bartek, nar. 17.7.1967, trv. bytom: Horná Súča 275, Horná Súča, 913 33, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼
2. **Žiaček Ľuboš, rod. Žiaček.**, nar. 10.4.1976, trv. bytom: Dobrá 1232, Trenčianska Teplá, 914 01, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼
3. **Ridoško Peter, rod Ridoško**, nar. 1.1.1971, trv. bytom: Drietoma 65, Drietoma, 913 03, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼
4. **Arcimowicz Andrzej, rod. Arcimowicz**, nar. 18.11.1955, trv. bytom: Na Zongorke 7290/10, 911 01 Trenčín, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼

(ďalej v zmluve spoločne aj len ako „**Budúci predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Obec Ivanovce
IČO: 00311651
DIČ: 2021091578
Zastúpený: Mária Hládeková – starosta obce
adresa: Ivanovce č.1, 913 05, SR

(ďalej v zmluve aj len ako „**Budúci kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ustanovení občianskeho zákonníka, sankcie, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy podľa obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej lež „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúcich predávajúcich a Budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Budúci predávajúci ako spoluvlastníci každý v ¼ sa zaväzujú previesť svoje podiely parcely uvedené v bode 2.1. na budúceho kupujúceho a ten sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pomerne každému budúcemu predávajúcemu vo veľkosti jeho podielu a teda v ¼ prevodom na účet budúcich predávajúcich.

2 Budúci predmet kúpy

- 2.1 Budúcim predmetom kúpy sú nehnuteľnosti, pozemky, parcela registra C č.290/16, o výmere 514m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C č. 287/22, o výmere 2.060m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 1979 vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Ivanovce. Budúci predávajúci predajú uvedené parcely spoločne a teda v celosti.

(ďalej len „Budúci predmet kúpy“).

3 Budúca kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 3.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Budúci predmet kúpy bude vo výške 4,- Eur (slovom: štyri Eur)

(ďalej len „Budúca kúpna cena“).

- 3.2 Kúpna cena v sume 4,- Eur bude uhradená po vybudovaní inžinierskych sietí - voda, elektrina, plyn, kanalizácia, prístupová komunikácia budúcimi predávajúcimi v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy o budúcej zmluve, najneskôr do 1.5.2019 a to prevodom na účet budúcich predávajúcich tak, že každému bude uhradená suma zodpovedajúca jeho podielu a teda každému ¼ zálohy bude uhradená nasledovne.

Bartek Zdenko IBAN SK227500000004025338145, vedený v ČSOB, a.s., suma 1,- Eur

Žiaček Ľuboš IBAN SK410900000005139756016, vedený v SLSP, a.s., suma 1,- Eur

Ridoško Peter IBAN SK901100000002618881320, vedený v Tatrabanka, a.s., suma 1- Eur

Arcimowicz Andrzej IBAN SK251100000002617270253 vedený v Tatrabanka, a.s., suma 1- Eur

4 Budúca kúpna zmluva

- 4.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú v lehote do 1.5.2019 vrátane, uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod Budúceho predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za Budúcu kúpnu cenu (ďalej len „Kúpna zmluva“). Na základe písomnej výzvy sa zaväzuje budúci kupujúci uzatvoriť kúpnu zmluvu do 5 dní od doručenia za rovnakých podmienok aké sú uvedené v zmluve o budúcej kúpnej zmluve aj skôr ako 1.5.2019 za splnenia všetkých bodov tejto zmluvy o budúcej zmluve.

- 4.2 Budúci predávajúci sa v období od uzavretia Zmluvy do 1.5.2019 vrátane alebo do zániku tejto Zmluvy iným spôsobom, zaväzuje:

4.2.1 nescudziť Budúci predmet kúpy;

4.2.2 nezaťažovať Budúci predmet kúpy akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby (najmä sa zaväzuje nezriadiť na Budúcom predmete kúpy záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, predkupné právo, nájom),

- 4.3 V prípade, ak Budúci predávajúci a Budúci kupujúci neuzatvoria Kúpnu zmluvu na kúpu Budúceho predmetu kúpy do 1.3.2019, práva a povinnosti Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho vyplývajúce z tejto zmluvy o budúcej zmluve zaniknú za rovnakých podmienok ako v prípade neuhradenia niektorej z dohodnutých splátok.

5 Iné dojednania

- 5.1 Budúci kupujúci prehlasuje, že je mu známy zámer budúceho predávajúceho a teda, že má záujem dobudovať inžinierske siete na pozemkoch tvoriacich predmet tejto zmluvy, vybudovať prístupovú komunikáciu a následne pozemky ako budúcu miestnu komunikáciu odpredať budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu za podmienok identických aké sú dohodnuté v tejto zmluve o budúcej zmluve.
- 5.2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami § 263 Obchodného zákonníka dohodli, že v súvislosti s ukončením zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami vylučujú pre účely tejto Zmluvy a vzťahov z nej vyplývajúcich účinnosť § 344 až 357 Obchodného zákonníka, teda zmluvné strany nemajú právo od tejto Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom, túto Zmluvu vypovedať ako ani žiadnym iným jednostranným právnym úkonom ukončiť jej platnosť a účinnosť, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy počas trvania Zmluvy možno ukončiť výlučne iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo Odstúpením zo strany Budúceho predávajúceho v prípade ak Budúci kupujúci závažným spôsobom alebo opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy, pričom k náprave nedôjde ani po uplynutí lehoty piatich (5) pracovných dní po doručení výzvy Budúceho predávajúceho na nápravu.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu a predmet zmluvy nie je možné meniť na základe jednostranného úkonu zmluvnej strany.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami, a môže byť menená len po dohode zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy
- 6.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise.
- 6.5 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa 5.3.2018

V Ivanovciach, dňa 5.3.2018