

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce  
konaného dňa 27. júna 2017 o 17.00 hodine v zasadačke Obecného úradu  
v Ivanovciach**

Prítomní: **starostka obce** - **Bc. Mária Hládeková**  
**poslanci** - podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Dagmar Fabianová  
Overovatelia : Jaroslav Kuchta  
Elena Ondrejičková

- Program:**
1. Otvorenie
  2. Kontrola plnenia uznesení
  3. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2016
  4. Úprava rozpočtu na rok 2017
  5. VZN č.1/2017 o organizácii miestneho referenda podľa § 11 písm. a odsek 9 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení z znení neskorších predpisov
  6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov predajom a kúpou pozemkov medzi obcou Ivanovce a Kollár Martin, parc. č. 763/4, 485/3,486/2
  7. Žiadosť o výstavbu rod. domu v k. ú Ivanovce -dolina parc. č. KN-C 1014/7- Ing. Tomáš Janega (Ivanovce -dolina)
  8. Žofia Juricová, Melčice-Lieskové č.157- súhlas na výstavbu rod. domu parc. č. 1022 a 1023 v k. ú. obce Ivanovce ( dolina)
  9. Rôzne
  10. Záver

1. Pani starostka obce privítala poslancov OZ na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, konštatovala, že je prítomných 7 poslancov zo 7, teda OZ je uznášania schopné. Hlavná kontrolórka obce p. Eva Drhová sa na dnešné zasadnutie OZ ospravedlnila.

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 25.04.2017 a zároveň konštatovala, že všetky uznesenia boli splnené. Poslanci OZ uvedenú informáciu berú na vedomie **uznesením č. 29/2017/OZ**.

**3. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2017**

Pani starostka predložila OZ Konsolidovanú výročnú správu, ktorá uvádza údaje z individuálnej výročnej správy obce Ivanovce za rok 2016, ktorá bola overená audítorkou pani Ing. Evou Ďuržovou. Zároveň uviedla, že správu je potrebné zverejniť do registra účtovných závierok., Poslanci Konsolidovanú výročnú správu berú na vedomie **uznesením č. 30/2017/OZ**

**4. Úprava rozpočtu na rok 2017**

Pani starostka predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti. Jedná sa o navýšenie sumy 50.000,-€ v príjmovej časti na

položke 5130002 s kódom zdroja 52 – úver na vybudovanie cesty , splátka prijatého úveru vo výdavkovej časti o 5.640,-€,splátka úrokov z prijatého úveru o 400,-€. Ďalej v príjmovej časti –dotácie hasiči navýšenie o 1.000,-€ . Poslanci OZ schvaľujú úpravu rozpočtu k 30.06.2017 na uvedených položkách **uznesením č. 31/2017/OZ**

ZA: 7 (Vladimír Breznický, Ing. Vladimír Bulko, Vladimír Čaňo, , Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta ,Elena Ondrejčková , Dušan Vojt)  
PROTI : 0  
ZDRŽALI SA :0  
NEHLASOVALI: 0

#### **5. VZN č. 1/2017 o organizácii miestneho referenda podľa § 11 písm. a odsek 9 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení z znení neskorších predpisov**

Pani starostka predložila prítomným na schválenie návrh VZN č. 1 /2017 o organizácii miestneho referenda podľa § 11 písm. a,odsek 9 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení z znení neskorších predpisov . Poslanci OZ predložené VZN č. 1/2017 **schvaľujú uznesením č. 32/2017/OZ.**

ZA: 7 (Vladimír Breznický, Ing. Vladimír Bulko, Vladimír Čaňo, , Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta ,Elena Ondrejčková , Dušan Vojt)  
PROTI : 0  
ZDRŽALI SA :0  
NEHLASOVALI: 0

#### **6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov predajom a kúpou pozemkov medzi obcou Ivanovce a Kollár Martin,913 05 Ivanovce 245, parc. č. 763/4, 485/3,486/2v k. ú . Ivanovce**

Pani starostka predložila prítomným žiadosť p. Martina Kollára,Ivanovce 245, ktorý žiada o vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov vo vlastníctve obce par.č.763/4 ,ktorý užíva ako záhradu a parc.č.486/2 a 485/3 vo vlastníctve Martina Kollára, ktorý obec užíva ako časť prístupovej komunikácie k cintorínu a kanál popri komunikácii .

##### **Uznesenie č. 33/2017/OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanovciach v súlade s § 9 ods.2 písm.a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.) e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení a to: par. C-KN .č.763/4 – ostatné plochy v k. ú. Ivanovce , vo výmere 79 m<sup>2</sup> ,odčlenenú od par. E-KN č. 1406/1 , GP č. 37666401-27/2014 ,zapísanú na LV č. 1646 vo vlastníctve obce Ivanovce . Pozemok par. 763/4 sa nachádza v záhrade pána Martina Kollára, a je pre obec neupotrebitelný , preto ho obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena pozemku je určená znaleckým posudkom č.18/2017 , vypracovaný Ing. Jánom Brenišinom .Cena za 1m<sup>2</sup> je vo výške 10,97 €/m<sup>2</sup>. Ďalej obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku v k.ú. obce Ivanovce vo vlastníctve Martina Kollára,Ivanovce 245 ,zapísaného na LV č.119, C-KN par.č.486/2 –zast. plochy,vo výmere 18 m<sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku ,vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom č.18/2017 .Cena za 1 m<sup>2</sup> je 13,71 € a pozemok C-KN par.č.485/3-záhrady v k.ú.Ivanovce , vo výmere 10 m<sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 119 za cenu vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom č.18/2017. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 10,70 € . Parcely boli vytvorené GP č. 37666401-27/2014.

ZA: 7 (Vladimír Breznický, Ing. Vladimír Bulko, Vladimír Čaňo, , Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta ,Elena Ondrejčková , Dušan Vojt)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

### **7. Žiadosť o výstavbu rod. domu v k. ú. Ivanovce na parc. č. KN-C 1014/7- Ing. Tomáš Janega ( Ivanovce- dolina)**

Pani starostka predložila prítomným žiadosť o súhlas na výstavbu rod. domu parc. č. KN-C 1014/7 žiadateľ a Ing. Tomáša Janegu bytom Ivanovce č.299, 913 05. Poslanci OZ súhlasia s výstavbou rodinného domu na parcele č. 1014/7 v k.ú. Ivanovce ,ako aj s vyňatím pôdy z PPF uznesením č. **34/2017/Z** za podmienok , že stavebník si všetky siete k pozemku vybuduje na vlastné náklady.

ZA: 7 (Vladimír Breznický, Ing. Vladimír Bulko, Vladimír Čaňo, , Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta ,Elena Ondrejčková , Dušan Vojt)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

### **8. Žofia Jurovicová bytom Melčice- Lieskové – súhlas na výstavbu rod. domu parc. č. 1022 a 1023 v k. ú. obce Ivanovce (dolina)**

Pani starostka predložila prítomným poslancom na schválenie žiadosť p. Žofie Jurovicovej bytom Melčice-Lieskové č. 157, 913 05 Melčice-Lieskové o súhlas na výstavbu rod. domu na parc. č. KN-C 1022, 1023 v k. ú. obce Ivanovce- dolina. Poslanci OZ v počte 7 poslancov OZ uvedenej žiadosti vyhovujú **uznesením č. 35/2017/OZ** za podmienok , že stavebník si všetky siete zrealizuje na vlastné náklady.

ZA: 7 (Vladimír Breznický, Ing. Vladimír Bulko, Vladimír Čaňo, , Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta ,Elena Ondrejčková , Dušan Vojt)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

### **9.Rôzne:**

a.)Pani starostka oznámila prítomným , že bola podaná výpoveď firme Bytos s.r.o., Pred Polom č.19, 911 01 Trenčín k 30.06.2017 s tým , že od 01.07.2017 začína plynúť 6- mesačná výpovedná lehota. Poslanci OZ uvedenú informáciu berú na vedomie **uznesením č. 36/2017/OZ.**

b.) Pani starostka ďalej uviedla, že počas letných prázdnin sú naplánované rekonštrukčné práce v MŠ. (sociálne zariadenia, šatňa ) . Poslanci OZ v počte 7 poslancov berú uvedenú informáciu na vedomie **uznesením č. 37/2017/OZ.**

c.) **Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Ivanovce**

Pani starostka predložila poslancom na základe zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce Ivanovce v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Predmet predaja:**

1.) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Krivosúd - Bodovka zapísané na LV č. 541, vlastník je Obec Ivanovce v podiele 1/1

Pozemky:

- parc. č. 336/30 trvalý trávnatý porast o výmere 6321 m<sup>2</sup>
- parc. č. 341/30 trvalý trávnatý porast o výmere 12 790 m<sup>2</sup>
- parc. č. 342/134 trvalý trávnatý porast o výmere 130 378 m<sup>2</sup>

Pozemky tvoria jeden celok.

Cena pozemku za 1m<sup>2</sup> bola určená znaleckým posudkom :

- parc. č. 336/30 trvalý trávnatý porast o výmere 6321 m<sup>2</sup> x 1,44/m<sup>2</sup>
- parc. č. 341/30 trvalý trávnatý porast o výmere 12 790 m<sup>2</sup> x 1,44/m<sup>2</sup>
- parc. č. 342/134 trvalý trávnatý porast o výmere 21742 m<sup>2</sup> x 1,08/m<sup>2</sup>  
92132 m<sup>2</sup> x 1,44/m<sup>2</sup>  
16504m<sup>2</sup> x 0,24/m<sup>2</sup>

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť v pracovných dňoch, vždy od 09.00 - 14.00 hod., kontaktná osoba – Bc. Mária Hládeková, tel. č. 0905/714113.

### **Spôsob predloženia ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej nepriehľadnej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!**“ na adresu:

**Obec Ivanovce, 913 05 Ivanovce č. 1, v termíne do 31.07.2017 do 12.00 hod.**

Predložené návrhy nie je možné odvolať.

Otvorenie obálok uskutoční komisia menovaná starostkou obce dňa 01.08.2017 o 13.00 hod. Otváranie obálok je verejné. Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 6 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku obecným zastupiteľstvom Obce Ivanovce.

### **Ďalšie podmienky:**

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponuková cena.

Ak žiadny z účastníkov ponukového konania nepodá ponuku aspoň vo výške ceny určenej znaleckým posudkom č.01/2014, zo dňa 04.08.2014, vypracovaného Ing. Martou Stejskalovou vo výške 187.632,20,-€ ponukové konanie k predmetnej veci sa ukončí.

Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

### **Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:**

- *v prípade fyzickej osoby:* meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa bydliska, čísla preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena v €, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- *v prípade právnickej osoby:* názov spoločnosti, právna forma, meno a priezvisko konateľa spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena v €, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,

- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie,
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Záujemca, ktorý predložil návrh, súhlasí, že vyhlasovateľ bude osobné údaje uvedené v požadovaných dokladoch spracúvať na účely vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša záujemca, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

#### **Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:**

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Ivanovce uznesením č. **uznesením č. 38/2017/OZ**.

ZA: 7 (Vladimír Breznický, Ing. Vladimír Bulko, Vladimír Čaňo, , Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta ,Elena Ondrejčková , Dušan Vojt)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

d.)Ďalej pani starostka informovala prítomných poslancov o prípravných prácach týkajúcich sa projektu výstavby cesty smerom k bytovým dom „Kadlečíkovec“ v našej obci. Poslanci OZ uvedenú informáciu berú na vedomie **uznesením č. 39/2017/OZ**.

e.) Pani starostka ďalej uviedla , že súťaž vo varení gulášu je v našej obci naplánovaná na 19.augusta 2017. Poslanci uvedenú informáciu berú na vedomie uznesením č. 40/2017/OZ.

10.Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva .

Ivanovce, dňa 27.06.2017

Zapísala: Dagmar Fabianová

Overili: Jaroslav Kuchta  
Elena Ondrejčková