

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce
konaného dňa 28. augusta 2023 o 17:00 hodine v zasadačke Obecného
úradu v Ivanovciach

Prítomní: **starostka obce**
poslanci

- Bc. Mária Hládeková
- podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia : Ing. Marta Breznická
Miroslav Kudla

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie kúpy pozemkov vo vlastníctve TSK pre obec Ivanovce na výstavbu chodníka do Melčíc-Lieskového
4. Schválenie vypracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2024-2030
5. Prejednanie Kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku pod autobusovú zastávku od
6. Zmluva o spolupráci dobrovoľného hasičského zboru obce Ivanovce s obcou Štvrtok
7. Informácia o investičných akciách
8. Rôzne

1. Pani starostka obce privítala poslancov OZ na štvrtom riadnom zasadnutí OZ a zároveň konštatovala, že na riadnom zasadnutí OZ sú prítomní 5 poslanci, teda OZ je uznášaniaschopné. Poslanci OZ Ing. Vladimír Bulko a Jaroslav Kuchta sa ospravedlnili. Pani starostka predložila prítomným poslancom program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Ing. Martu Breznickú a Miroslava Kudlu. Poslanci OZ **schvaľujú** program rokovania a overovateľov zápisnice Ing. Martu Breznickú a Miroslava Kudlu **uznesením č. 43/2023/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Peter Dubec, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

2. Kontrola plnenia uznesení.

Pani starostka previedla kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 21.06.2023 a ďalej skonštatovala, že všetky uznesenia OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Poslanci OZ **berú na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 21.06.2023 **uznesením č. 44/2023/OZ**.

3. Schválenie kúpy pozemkov vo vlastníctve TSK pre obec Ivanovce na výstavbu chodníka do Melčíc-Lieskového

Pani starostka predložila prítomným poslancom návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/7 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/11 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/7 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/8 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/9 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1550/10 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-117-23 na oddelenie pozemkov p.č. 1507/6,7, 1550/7-11, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod číslom 921/23, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 1507 o výmere 5839 m², parc. č. 1550/1 o výmere 1005 m², parc. č. 1550/2 o výmere 4320 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543,

pre obec Ivanovce, 913 05 Ivanovce 1, IČO: 00311651 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

Dôvodom kúpy je potreba usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 1507/7, 1550/11, 1550/7, 1550/8, 1550/9, 1550/10 k. ú. Melčice, na ktorých má Obec Ivanovce zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Ivanovce.

Poslanci OZ **schvaľujú** kúpu pozemkov vo vlastníctve TSK pre obec Ivanovce na výstavbu chodníka do Melčíc-Lieskového **uznesením č. 45/2023/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Peter Dubec, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Schválenie vypracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2024-2030

Pani starostka predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2024-2030. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2024-2030 vypracuje MAS Združenie obcí Bielokarpatsko – trenčianskeho regiónu a Mikroregiónu Bošáčka za cenu 650,- EUR.

Poslanci OZ **schvaľujú** vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2024-2030 **uznesením č. 46/2023/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Peter Dubec, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

5. Prejednanie kúpy pozemku pod autobusovú zastávku od Ivanovce

Pani starostka predložila Obecnému zastupiteľstvu návrh na odkúpenie pozemku pod autobusovou zastávkou od pani Ivanovce v celkovej výmere 9 m², par. č. 453/5 KN C - zastavané plochy a nádvoria, odčlenenej GP č. 50391551-100-23 od par. č. 453/3 – zastavané plochy a nádvoria KN C vypracovaného Ing. Vladimírom Bulkcom. Ďalej uviedla, že vlastníčka pozemku si stanovila kúpnu cenu 100,- €/m². Poslanci obecného zastupiteľstva uvedený návrh prerokovali a súhlasia s kúpou pozemku.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odkúpenie pozemku pod autobusovou zastávkou par.č.453/5 KN C – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² v k.ú. Ivanovce za cenu 100,-€/m² **uznesením č. 47/2023/OZ**

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Peter Dubec, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

6. Zmluva o spolupráci dobrovoľného hasičského zboru obce Ivanovce s obcou Štvrtok

Pani starostka predložila Obecnému zastupiteľstvu návrh Zmluvy o spolupráci dobrovoľného hasičského zboru obce Ivanovce s obcou Štvrtok, ktorú poslancom podrobne vysvetlila.

Poslanci OZ **schvaľujú** Zmluvu o spolupráci dobrovoľného hasičského zboru obce Ivanovce s obcou Štvrtok **uznesením č. 48/2023/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Peter Dubec, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

7. Informácia o investičných akciách

Pani starostka informovala prítomných poslancov o prebiehajúcich investičných akciách:

- a) chodník do Melčíc – začiatok výstavby je naplánovaný na október 2023
- b) starostka informovala poslancov OZ, že je vypracovaný znalecký posudok na pozemky p. č. C KN 914/1 a p. č. 914/2 v k. ú. Ivanovce na ktorých je vybudovaná kanalizácia vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Banská Štiavnica . Všeobecná hodnota pozemkov je v zmysle znaleckého posudku stanovená na sumu 12.700,- €. Ďalej uviedla, že tento znalecký posudok bol zaslaný na SVP, š. p. Piešťany za účelom prípravy odkúpenia pozemkov pre obec .
- c) zateplenie bytových domov č. 304 a 96 – čakáme na vypracovanie projektovej dokumentácie
- d) rekonštrukcia kotolní bytových domov č. 304 a 96 – je vypracovaná projektová dokumentácia s rozpočtovými nákladmi na ich rekonštrukciu 65.000,-€. Ďalej uviedla, že podľa dostupných informácií nebude možné na kotolňu v bytovom dome č. 304 žiadať úver zo ŠFRB, nakoľko z jednej kotolne sa vykurujú 2 bytové domy.

Poslanci obecného zastupiteľstva **berú uvedenú správu na vedomie** uznesením č. **49/2023/OZ**.

8. Rôzne

- a) Pani starostka informovala prítomných poslancov, že prebehla kolaudácia k stavbe Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vybudovanej na pozemku parc. č. KN -C č. 268/3, 268/8, 234, 287/37 v k. ú. Ivanovce. Poslanci OZ **berú na vedomie** uvedenú informáciu **uznesením č. 50/2023/OZ**.
- b) Pani starostka predložila Obecnému zastupiteľstvu návrh na kúpu nových hracích prvkov do areálu materskej školy vo výške 6.000,- €. Poslanci OZ **schvaľujú** kúpu nových hracích prvkov do areálu materskej školy vo výške 6.000,- € **uznesením č. 51/2023/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Peter Dubec, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

- c) Pani starostka predložila Obecnému zastupiteľstvu návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na umiestnenie dopravného značenia a osadenia zvodidiel na križovatke v časti obce dolina pri dome č. 273.

Poslanci OZ **schvaľujú** návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na umiestnenie dopravného značenia a osadenia zvodidiel na križovatke v časti obce dolina pri dome č. 273 **uznesením č. 52/2023/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Peter Dubec, Miroslav Kudla)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ivanovce, dňa 28.08.2023

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Ing. Marta Breznická
Miroslav Kudla

