

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce
konaného dňa 19. októbra 2023 o 17:00 hodine v zasadačke Obecného
úradu v Ivanovciach

Prítomní: starostka obce	- Bc. Mária Hládeková
hlavný kontrolór	- Mgr. Radovan Sáska
poslanci	- podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia : Ing. Stanislava Staňáková
Ing. Marta Breznická

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie spôsobu prevodu vodohospodárskeho nehnuteľného a hnuťel'ného majetku ako prípad osobitného zreteľa
3. Schválenie predaja vodohospodárskeho nehnuteľného a hnuťel'ného majetku
4. Rôzne
5. Záver

1. Pani starostka obce privítala poslancov OZ na šiestom riadnom zasadnutí OZ a zároveň konštatovala, že na riadnom zasadnutí OZ sú prítomní 5 poslanci, teda OZ je uznášania schopné. Poslanec OZ Ing. Peter Dubec a Jaroslav Kuchta sa ospravedlnili. Pani starostka predložila prítomným poslancom program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením bodu Kontrola plnenia uznesení. Za overovateľov zápisnice navrhla poslankyne Ing. Stanislavu Staňákovú a Ing. Martu Breznickú.
Poslanci OZ **schvaľujú** program rokovania s doplnením bodu Kontrola plnenia uznesení a overovateľov zápisnice Ing. Stanislavu Staňákovú a Ing. Martu Breznickú **uznesením č. 65/2023/OZ**.

ZA: 5 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Ing. Stanislava Staňáková)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Pani starostka previedla kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 2.10.2023 a zo dňa 13.9.2023 a ďalej skonštatovala, že všetky uznesenia OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Poslanci OZ berú na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 2.10.2023 a zo dňa 13.9.2023 uznesením č. 66/2023/OZ.

3. Schválenie spôsobu prevodu vodohospodárskeho nehnuteľného a hnuteľného majetku ako prípad osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Ivanovciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e spôsob prevodu nehnuteľného a hnuteľného majetku v podiele 1/1 predajom** z vlastníctva predávajúceho – Obce Ivanovce, Ivanovce 1, 913 05 Ivanovce, IČO: 00 311 651 **kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 za celkovú kúpnu cenu 156.417,35 Eur ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Označenie nehnuteľného a hnuteľného majetku:

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
287/16	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

nachádzajúce sa v k.ú. Ivanovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Ivanovce, k.ú. Ivanovce.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
Oplotenie ČSOV

Vodovod vetva "C3"
Vodovod vetva "C3" - hydrant
Vodovod vetva "C1"
Vodovod vetva "C1" - hydrant
Kanalizácia stoka "A5-1"
Kanalizácia stoka "A5-1" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6"
Kanalizácia stoka "A6" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6-1"
Kanalizácia stoka "A6-1" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6-1-1"
Kanalizácia stoka "A6-1-1" - kanalizačné šachty
Výtlak "V5"
Spevnená plocha pri čerpacej stanici
Čerpacia stanica odpadových vôd
NN prípojka

c) hnuteľné veci:

Technológia ČSOV

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

O d ô v o d n e n i e:

Obec Ivanovce nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **156.417,35 Eur**, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2023 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške stanovenej všeobecnej hodnoty na základe Znaleckého posudku.

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prítomní: 5, Neprítomní: 2, Hlasovali za: 5, Hlasovali proti: 0.

Poslanci OZ **schvaľujú** spôsob prevodu nehnuteľného a hnuteľného majetku v podiele 1/1 predajom z vlastníctva predávajúceho – Obce Ivanovce, Ivanovce 1, 913 05 Ivanovce, IČO: 00 311 651 kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 za celkovú kúpnu cenu 156.417,35 Eur ako prípad hodný osobitného zreteľa **uznesením č. 67/2023/OZ.**

ZA: 5 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Ing. Stanislava Staňáková)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

4. Schválenie predaja vodohospodárskeho nehnuteľného a hnuteľného majetku

Obecné zastupiteľstvo v Ivanovciach v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľného a hnuteľného majetku v podiele 1/1** z vlastníctva predávajúceho – Obec Ivanovce, Ivanovce 1, 913 05 Ivanovce, IČO: 00 311 651 **kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724.**

Označenie nehnuteľného a hnuteľného majetku:

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
287/16	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta,

22 poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

nachádzajúce sa v k.ú. Ivanovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Ivanovce, k.ú. Ivanovce.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
Oplotenie ČSOV
Vodovod vetva "C3"
Vodovod vetva "C3" - hydrant
Vodovod vetva "C1"
Vodovod vetva "C1" - hydrant
Kanalizácia stoka "A5-1"
Kanalizácia stoka "A5-1" - kanalizačné šachty

Kanalizácia stoka "A6"
Kanalizácia stoka "A6" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6-1"
Kanalizácia stoka "A6-1" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6-1-1"
Kanalizácia stoka "A6-1-1" - kanalizačné šachty
Výtlak "V5"
Spevnená plocha pri čerpacej stanici
Čerpacia stanica odpadových vôd
NN prípojka

c) hnutelné veci:

Technológia ČSOV

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

za celkovú kúpnu cenu 156.417,35 Eur.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Ivanovce nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami. Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **156.417,35 Eur**, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2023 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške stanovenej všeobecnej hodnoty na základe Znaleckého posudku.

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prítomní: 5, Neprítomný: 2, Hlasovali za: 5, Hlasovali proti: 0.

Poslanci OZ **schvaľujú** predaj nehnuteľného a hnutelného majetku v podiele 1/1 z vlastníctva predávajúceho – Obec Ivanovce, Ivanovce 1, 913 05 Ivanovce, IČO: 00 311 651 kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 **uznesením č. 68/2023/OZ.**

ZA: 5 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Miroslav Kudla, Ing. Stanislava Staňáková)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

5. Rôzne

- a) Pani starostka oznámila prítomným poslancom, že prebehla kolaudácia kanalizácie v časti obce horný koniec, kanalizácia je finančne vysporiadaná, ukončená a bola prevzatá do správy TVK, a.s., Trenčín.

Poslanci OZ **berú na vedomie** kolaudáciu kanalizácie v časti obce horný koniec, kanalizácia je finančne vysporiadaná, ukončená a bola prevzatá do správy TVK, a.s., Trenčín **uznesením č. 69/2023/OZ**.

- b) Pani starostka informovala prítomných poslancov o odkúpení pozemkov od TSK pod chodník do Melčíc a konštatovala, že Zmluva o odkúpení pozemkov bola podpísaná a TSK podal návrh na vklad. Ďalej uviedla, že v súčasnosti sa začalo s realizáciou chodníka.

Poslanci OZ **berú na vedomie** odkúpenie pozemkov pod chodník do Melčíc a podanie návrhu na vklad **uznesením č. 70/2023/OZ**.

- c) Pani starostka informovala prítomných poslancov o schválení finančných prostriedkov vo výške 32.000,- Eur z Úradu vlády SR na výstavbu detského inkluzívneho ihriska pri futbalovom ihrisku.

Poslanci OZ **berú na vedomie** schválenie finančných prostriedkov vo výške 32.000,- Eur z Úradu vlády SR na výstavbu detského inkluzívneho ihriska pri futbalovom ihrisku **uznesením č. 71/2023/OZ**.

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ivanovce, dňa 19.10.2023

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Ing. Stanislava Staňáková
Ing. Marta Breznická