

Zápisnica zo zasadnutia neplánovaného Obecného zastupiteľstva Ivanovce,
konaného dňa 08.04.2022 v zasadačke Obecného úradu v Ivanovciach

Prítomní: **starostka obce** - **Bc. Mária Hládeková**
poslanci - podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia: Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie predaja nehnuteľného majetku obce pozemok par.č.812/4 v k.ú.obce Ivanovce-Výzva na predloženie verejnej obchodnej súťaže ma predaj nehnuteľného majetku obce Ivanovce
3. Rôzne

1. Pani starostka obce privítala prítomných a zároveň konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášania schopné, z počtu 7 poslancov je prítomných 7 a oboznámila prítomných poslancov s programom rokovania. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Ing. Marta Breznická a Jana Ondrejičková.
Poslanci OZ **schvaľujú** program rokovania a overovateľov zápisnice Ing. Marta Breznická a Jana Ondrejičková **uznesením č. 9/2022/OZ.**

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Mgr. Ema Michalcová, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

2.Prerokovanie predaja nehnuteľného majetku obce -pozemok par.č.812/4 v k.ú.obce Ivanovce - Výzva na predloženie verejnej obchodnej súťaže.

Pani starostka predložila poslancom OZ Výzvu verejnej obchodnej súťaže podľa § 281-288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení na predaj nehnuteľného majetku obce Ivanovce.

Predmet predaja:

1.) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ivanovce , zapísané na LV č. 762, vlastník je Obec Ivanovce v podiele 1/1

Pozemky:

• KN-C parcela č. 812/4,orná pôda ,vo výmere 8547 m2

Cena pozemku za 1m2 bola určená znaleckým posudkom 5,37,-€ /m2

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť v pracovných dňoch, vždy od 09.00 - 14.00 hod., kontaktná osoba – Bc. Mária Hládeková, tel. č. 0905/714113.

Spôsob predloženia ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej nepriehľadnej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!“ na adresu:

Obec Ivanovce, 913 05 Ivanovce č. 1, v termíne do 25.04.2022 do 12.00 hod.

Predložené návrhy nie je možné odvolať.

Otvorenie obálok uskutoční komisia menovaná OZ dňa **25.04.2022 o 17.00 hod.** Otvárania obálok je neverejné. Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 6 dní od otvorenia obálok.

O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu kúpnej zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku obecným zastupiteľstvom Obce Ivanovce. Kúpna zmluva bude vyhotovená podľa ust. § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Ďalšie podmienky:

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponuková cena.

Ak žiadny z účastníkov ponukového konania nepodá ponuku aspoň vo výške ceny určenej znaleckým posudkom č. 6/2022, zo dňa 28.03.2022, vypracovaného Ing. Jarmilou Prekopovou vo výške 45.800,-€ , ponukové konanie k predmetnej veci sa ukončí. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- *v prípade fyzickej osoby:* meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa bydliska, čísla preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena v €, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- *v prípade právnickej osoby:* názov spoločnosti, právna forma, meno a priezvisko konateľa spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena v €, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie,
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Záujemca, ktorý predložil návrh, súhlasí, že vyhlasovateľ bude osobné údaje uvedené v požadovaných dokladoch spracúvať na účely vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša záujemca, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Pani starostka na záver uviedla, že obchodná verejná súťaž bude zverejnená na webovej stránke, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pre vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže komisiu v zložení Bc. Mária Hládeková, Mgr. Radovan Sáska, Ing. Vladimír Bulko, Mgr. Ema Michalcová a Miroslav Kudla

Podmienky obchodnej verejnej súťaže a komisiu verejnej obchodnej súťaže poslanci OZ schválili **uznesením č. 10/2022/OZ**.

ZA: 7 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Marta Breznická, Mgr. Ema Michalcová, Miroslav Kudla, Pavol Ondrejička, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

3.) Rôzne

Pani starosta oboznámila prítomných poslancov o prebiehajúcich investičných akciách – realizácia pumptrackovej dráhy pri futbalovom ihrisku, príprava projektovej dokumentácie chodníka pre peších Ivanovce Hôrka do Melčíc.

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Ivanovce dňa 08.04.2022

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Ing. Marta Breznická
Jana Ondrejičková

Bc. Mária Hládeková, starostka