

**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce konaného
dňa 23. augusta 2016 o 17:00 hodine v zasadačke Obecného úradu
v Ivanovciach**

Prítomní: starostka obce - **Bc. Mária Hládeková**
 poslanci - podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Dagmar Fabianová
Overovatelia : Jaroslav Kuchta
 Dušan Vojt

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Zámer zámeny pozemkov v k.ú. Ivanovce parc. č. 452 a parc. č. 452/2 pre projekt „Protipovodňové opatrenia Ivanovce, Doliny „
4. AIR TREND s.r.o. M. Bela č.32, Piešťany- žiadosť o prenájom pozemku na výstavbu telekomunikačnej stavby pre O2
5. Rôzne
6. Záver

1. Pani starostka obce privítala všetkých poslancov OZ na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, konštatovala, že je prítomných 5 poslancov, teda OZ je plne uznášania schopné. Páni poslanci Ing. Vladimír Bulko a Vladimír Breznický sa z dnešného zasadnutia OZ vopred ospravedlnili.

Starostka obce uviedla, že v zmysle zákona 369/1990 Zb., §25 ods. 2. Písm. k), zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Ivanovciach Mgr. Juraja Gagu. V zmysle zákona č. 180/2014 Z.z. , §192 bol za poslanca obecného zastupiteľstva v Ivanovciach menovaný starostkou obce Ing. Vladimír Bulko, Ivanovce 264

2. Pani starostka previedla **kontrolu uznesenia** z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.06.2016 konštatovala , že všetky uznesenia boli splnené. Zároveň pani starostka navrhla zmenu v programe OZ presun bodu č.4 na bod č. 3 . Poslanci OZ súhlasili so zmenou v programe OZ , uvedenú informáciu berú na vedomie **uzn. č. 43/2016/OZ**

3. AIR TREND s.r.o. M. Bela 32, Piešťany – žiadosť o prenájom pozemku na výstavbu telekomunikačnej stavby pre O2.

Spoločnosť AIR TREND, s.r.o., ktorá zastupuje spoločnosť O2, predložila dňa 13.05. 2016 na Obecný úrad v Ivanovciach žiadosť na prenájom časti parcely reg. E, č. 229/140 v k. ú. Ivanovce ,druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č.1 vo vlastníctve obce Ivanovce za účelom výstavby telekomunikačnej stavby pre spoločnosť O2 Slovakia vo výmere 36 m2 s ročným nájomom 2000,-€ .

Obecné zastupiteľstvo v Ivanovciach s súlade s § 9a,ods.9,písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce schvaľuje uznesením **č. 44/2016 OZ** spôsob prenájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa a to : prenájom pozemku par .č. 229/140 v k. ú. obce Ivanovce ,zapísaná na LV č. 1 , vo vlastníctve obce Ivanovce ,vo výmere 417 m2 . Pre spoločnosť AIR

TREND s.r.o. M .Bela 32 Piešťany , schvaľuje prenájom požadovaných 36 m² za cenu ročného prenájmu 2000,-€.

ZA: 5 (Vladimír Čaňo, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla, Elena Ondrejčková , Dušan Vojt)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0

4. Zámer zámény pozemkov v k.ú. Ivanovce parc. č. 452 a parc. č. 452/2 pre projekt „ protipovodňové opatrenia Ivanovce“ Doliny „

Pani starostka konštatovala, že nakoľko obec pripravuje projekt pre protipovodňové opatrenia Ivanovce-Doliny a projekt zasahuje aj do súkromného pozemku ,je potrebné tento vysporiadať zámenou pozemkov v rámci riešenia projektu vodozádržných objektov – suchých poldrov v časti obce „Ivanovce -Doliny“.

Projekt protipovodňových opatrení je navrhnutý tak, že zasahuje aj do súkromného pozemku pána Ing. Vladimíra Bulku a jeho manželky ,ktorí so zámenou pozemku súhlasia.

Poslanci OZ prijali k tomuto bodu rokovania uznesenie v nasledujúcom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Ivanovciach v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **schvaľuje uznesením č. 45/2016 OZ :**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a,ods.8,písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to :

Zámenu pozemkov vo vlastníctve obce par .č. KN-E č.452/2 v k. ú. obce Ivanovce, druh pôdy – orná pôda, vo výmere 2206 m² zapísaného na LV č.1 za

Parcelu KN-C č.452 , v k. ú. obce Ivanovce, druh pozemku –záhrady , vo výmere 705 m², zapísaných na LV č.56 vo vlastníctve Ing. Vladimíra Bulku a manž .Michaely Bulkovej, bytom Ivanovce č.264.

Dôvodom zámény pozemkov je príprava projektu na EF zo životného prostredia na projekt“ Protipovodňové opatrenia v k. ú. Ivanovce, časť Ivanovce -Doliny“.

Keďže pripravovaný zámer stavby sa dotýka par.č.452 v súkromnom vlastníctve , a pre projekty EF musia byť vlastnícke vzťahy k pozemkom usporiadané do vlastníctva obce, preto je potrebné túto zámenu pozemkov realizovať.

Na predmetné pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č.25/2016, dňa 20.07.2016 znalcom Ing. Pavlom Ganzarčíkom, Petzvalova 62,059 01 Spišská Belá. Všeobecná hodnota pozemku par.č.452 je 5 900,- € (8,43,-€ /m²) a všeobecná hodnota par.č.452/2 je 7 200,-€ (3,26 €/m²) Ing. Vladimír Bulko doplatí obci Ivanovce rozdiel ceny v hodnote pozemkov podľa znaleckého posudku , t.j.1300,-€ na účet obce.

Ďalej pani starostka uviedla , že v súčasnosti je ukončený výber dodávateľa na prípravu projektovej dokumentácie na „Protipovodňové opatrenia obce“ a je to firma AGROPROJEKT NITRA s.r.o.

Poslanci OZ v počte 5 poslancov uvedený zámer zámény predmetných pozemkov schvaľujú **uznesením č. 45/2016/OZ.**

ZA: 5 (Vladimír Čaňo, Jaroslav Kuchta , Miroslav Kudla, Elena Ondrejčková, Vojt Dušan)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

5.Rôzne:

5a.) Mária Vargová bytom Beckov č.194, 916 38 Beckov – žiadosť o súhlas s výstavbou záhradného domčeka na pozemku parc.č. 1128/4 v k.ú. obce Ivanovce, časť Ivanovce-dolina
Pani Mária Vargová z Beckova predložila dňa 19.08. 2016 spis. značka č. 534/2016 na tunajší Obecný úrad v Ivanovciach žiadosť o súhlas s výstavbou záhradného domčeka na pozemku v k.ú obce Ivanovce- dolina parc. č. 1128/4 . V predmetnej žiadosti sa uvádza , že sa jedná o jednoduchú drevostavbu v rozmere 3x5 metrov bez zámeru vybudovania pivničných priestorov , ktorá by mala slúžiť na relaxačné využitie počas víkendov. Obecné zastupiteľstvo žiadosti o súhlas s výstavbou záhradného domčeka pani Vargovej vyhovuje **uznesením č. 46/2016/OZ s tým, že stavebník si všetky inžinierske siete súvisiace s výstavbou záhradného domčeka bude financovať výlučne na vlastné náklady.**

ZA: 5 (Vladimír Čaňo, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla, Elena Ondrejčíková , Dušan Vojt)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA :0
NEHLASOVALI: 0

5.b) Projektová dokumentácia na miestnu komunikáciu

Pani starostka prítomných poslancov informovala, že v súčasnosti prebehla príprava projektu na miestnu komunikáciu na „Kadlečíkovec“ , tento projekt je rozpočtovaný na 230 000 ,-€. Nakoľko tento projekt nie je možné zrealizovať z rozpočtu obce, je potrebné v súčasnosti hľadať možnosti financovania z iných zdrojov. Ďalej uviedla, že bola urobená kontrola miery zhutnenia zeminy – statická zaťažovacia skúška. Meraním bolo zistené, že zhutnenie tejto komunikácie je dostatočné a vyhovuje pre podmienky miestnej komunikácie, čo by sa z uvedeného rozpočtu projektu ušetrilo približne 50 tis.€. Obecné zastupiteľstvo danú informáciu berie na vedomie **uznesením č. 47/2016/OZ .**

5c.) Rekonštrukčné práce kanála v časti Ivanovce- dolina - otoč pri Marečkových

Pani starostka uviedla, že v časti Ivanovce –dolina boli v mesiaci júl vykonané rekonštrukčné práce na odvodňovacom kanáli .Poslanci OZ uvedenú informáciu berú na vedomie **uznesením č. 48/2016 /OZ**

5.d) Pani starostka informovala prítomných o pripravovaných akciách počas letných prázdnin, kedy sa konala tradičná akcia „ Ivanovský kotlík 2016 “, ktorý sa uskutočnil dňa 13. 08. 2016 a Súťaž hasičov spojenú s oslavou 90. výročia DHZO dňa 27.8 a 28.8.2016.
Obecné zastupiteľstvo berie danú informáciu na vedomie **uznesením č. 51/2016/OZ**

5.e) Pani starostka informovala zastupiteľstvo s tým, že pre kaderníctvo sa uvoľnia priestory v ZŠ (masérsky salón) a v prípade záujmu budú pre masérske služby ponúknuté priestory v HZ. Ďalej uviedla, že prebieha úprava priestorov školskej jedálne v MŠ a rozdelenie plynového vedenia pre MŠ a byty.
Poslanci OZ uvedenú správu berú na vedomie **uznesením č. 52/2016 OZ.**

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva .

Ivanovce, dňa 24.08.2016

Zapísala: Dagmar Fabianová

Overili: Jaroslav Kuchta

Dušan Vojt

Starostka obce: Bc. Mária Hládeková