

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce
konaného dňa 23. septembra 2020 o 17:00 hodine v zasadačke OcÚ
v Ivanovciach

Prítomní: **starostka obce** - Bc. Mária Hládeková
poslanci - podľa prezenčnej listiny
hlavný kontrolór obce - Mgr. Radovan Sáska

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia : Mgr. Ema Michalcová
Jana Ondrejičková

Program:

1. Schválenie programu rokovania
2. Voľba overovateľov
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy
5. Prerokovanie návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách
6. Návrh na odmenu hlavného kontrolóra obce v zmysle zák.369/1990 Zb.,ods.5
7. Rôzne

1. Pani starostka obce privítala poslancov OZ na štvrtom riadnom zasadnutí OZ roku 2020 a zároveň konštatovala, že na riadnom zasadnutí OZ je prítomných 5 poslancov, teda OZ je plne uznášania schopné. Poslanec OZ Ing. Vladimír Bulko a Miroslav Kudla sa ospravedlnili. Pani starostka predložila prítomným poslancom program zasadnutia obecného zastupiteľstva ku dňu 23.9.2020. Poslanci OZ **schvaľujú** program rokovania **uznesením č. 59/2020/OZ.**

ZA: 5 (Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

2. **Voľba overovateľov**

Pani starostka navrhla za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Emu Michalcovú a Janku Ondrejičkovú. Poslanci OZ **schvaľujú** overovateľov **zápisnice uznesením č. 60/2020/OZ.**

ZA: 5 (Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska previedol kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 5.8.2020 a ďalej skonštatovali, že všetky uznesenia OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci OZ v počte 5 poslancov kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 5.08. 2020 **berú na vedomie uznesením č. 61/2020/OZ.**

4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

Pani starostka predložila prítomným poslancom Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 523/2004 Z. z.). Stanovisko hlavného kontrolóra je príloha č. 1.

Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy **uznesením č. 62/2020/OZ.**

5. Prerokovanie návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách

Pani starostka prerokovala s prítomnými poslancami a hlavným kontrolórom obce poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 523/2004 Z. z.). Ministerstvo financií poskytuje obciam návratnú finančnú výpomoc s 0% úrokom na dobu 3 rokov. Splatnosť finančnej výpomoci by bola až od roku 2024 na obdobie 3 rokov. Výška úveru je vo výške 20.537,- EUR.

Poslanci OZ **schvaľujú** poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách **uznesením č. 63/2020/OZ**

ZA: 5 (Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI

6. Návrh na odmenu hlavného kontrolóra obce v zmysle zák. 369/1990 Zb.,ods.5

Pani starostka predložila prítomným poslancom návrh na odmenu hlavného kontrolóra obce v zmysle zák. 369/1990 Zb., ods. 5 vo výške 30% z mesačného platu s účinnosťou od 1.6.2020. Iná odmena hlavnému kontrolórovi neprislúcha.

Poslanci OZ **schvaľujú** odmenu hlavného kontrolóra obce v zmysle zák. 369/1990 Zb., ods. 5 vo výške 30% z mesačného platu s účinnosťou od 1.6.2020 **uznesením č. 64/2020/OZ**.

ZA: 5 (Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

7. Rôzne

- a.) Pani starostka oboznámila prítomných poslancov o potrebe zakúpenia 68 kompostérov v celkovej výške 8.000,- EUR, aby každá domácnosť v obci mala vlastný kompostér na bioodpad, čo by riešilo naplnenie zákonných povinností vyplývajúcich zo zmeny zákona o odpadoch týkajúcich sa bioodpadu z domácnosti.

Poslanci obecného zastupiteľstva **schvaľujú** nákup 68 kompostérov **uznesením č. 65/2020/OZ**.

ZA: 5 (Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

- b.) Pani starostka predložila prítomným poslancom návrh na odkúpenie pozemku pre obec Ivanovce zapísaného na LV č. 1979, parc.č. 287/23- záhrada vo výmere 373 m² ktorého vlastními sú Zdenko Bartek, Ľuboš Žiaček, Peter Ridoško, Andrzej Arcimowicz, za cenu 10,- EUR za m².

Poslanci OZ **schvaľujú** kúpu pozemku par.č.287/23- záhrada vo výmere 373 m², zapísaného na LV č. 1979 za cenu 10,-€/m² **uznesením č. 66/2020/OZ**.

ZA: 5 (Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

- c.) Pani starostka oboznámila prítomných poslancov o zasielaní listov majiteľom pozemkov pod futbalovým ihriskom v Ivanovciach vo veci vysporiadania. Poslanci obecného zastupiteľstva túto správu **berú na vedomie uznesením č. 67/2020/OZ**.

d.) **Nájomná zmluva na lesné pozemky v k.ú. Ivanovce.**

Pani starostka predložila prítomným poslancom Zmluvu o nájme lesných pozemkov, **prenajímateľ** Obec Ivanovce **a nájomca** Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Trenčín do prenájmu lesné pozemky (vid. príloha č. 2) na obhospodarovanie s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Cena nájmu na rok je 1.136,- EUR. Zmluva je príloha č. 2. Poslanci obecného zastupiteľstva **schvaľujú** Zmluvu o nájme lesných pozemkov **uznesením č. 68/2020/OZ.**

ZA: 5 (Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

- e.) Pani starostka predložila prítomným poslancom Zámer odpredaja pozemkov zapísaných na LV č. 1, parc. č. 158/4 vo výmere 89 m², parc. č. 158/5 vo výmere 33 m², parc. č. 158/6 vo výmere 26 m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobudateľov, vrátane prísluších pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Poslanci obecného zastupiteľstva **schvaľujú** zámer odpredaja vyššie uvedených pozemkov v zmysle §9a ods.8 písm .e, zákona č.138/1991 Zb. **uznesením č. 69/2020/OZ.**

ZA: 5 (Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička, Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Jaroslav Kuchta)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA :0

NEHLASOVALI: 0

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ivanovce, dňa 23.09. 2020

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Mgr. Ema Michalcová
Jana Ondrejičková

Obec Ivanovce Ivanovce č. 1 , 913 05 Melčice - Lieskové

Pre riadne zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
V Ivanovciach dňa : 23.9.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

S T A N O V I S K O

hlavného kontrolóra obce Ivanovce k dodržaniu poskytnutím návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“).

Predkladá:

Mgr. Radovan Sáska
Hlavný kontrolór Obce Ivanovce

Vypracoval: Mgr. Radovan Sáska

Materiál obsahuje:

Stanovisko

S T A N O V I S K O

hlavného kontrolóra obce Ivanovce k dodržaniu poskytnutím návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“).

V zmysle § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej len zákon č. 583/2004 Z.z.) hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov pred ich prijatím. Z uvedeného dôvodu predkladám stanovisko k návrhu na financovanie návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“).

Základné údaje o úvere

Druh úveru: **návratná finančná výpomoc zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“).**

Veriteľ:

**Ministerstvo financií Slovenskej republiky
Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
00151742
Radovan Majerský
generálny riaditeľ sekcie rozpočtovej politiky
na základe poverenia č. p.: MF/015355/2020-442 z 12. augusta 2020**

Výška úveru: **20 537 ,- eur**

Účel úveru: **Návratnú finančnú výpomoc je možné použiť výlučne a v plnom rozsahu na účel financovania výkonu samosprávnych pôsobností ne hospodárskeho charakteru, prípadne so sprievodnými hospodárskymi činnosťami podľa Oznámenia Komisie o**

pojme štátna pomoc uvedenom v článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (2016/C 262/01).

Splatnosť úveru: **2024 - 2027**

Úrokové rozpätie: **Návratná finančná pomoc je bezúročná.**

Zabezpečenie úveru: **Nie je.**

Zákonné ustanovenia pri používaní návratných zdrojov financovania

Podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodovať o prijatí úveru je vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 zákona č. 583/2004 Z. z.. Podľa citovaného ustanovenia obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak sú splnené nasledovné podmienky:

a/ celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka,

b/ suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Celkovou sumou dlhu obce sa podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania ku koncu

rozpočtového roka, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu obce sa podľa ustanovenia § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.

z. nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo ŠFRB na

výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu

nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, z

návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie

spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska

územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o

poskytnutí grantu uzatvorených medzi SR a inými štátmi najviac v sume nenávratného

finančného príspevku

poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného

predpisu. Do sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného

splatenia.

Údaje obce Ivanovce, z ktorých sa vychádza pri preverovaní dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

Celková suma dlhu k 31.12.2019 bez ŠFRB : 157 046,75 eur

Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka

2019: 774 773,15 eur

Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2019 bez príjmov

z rozpočtu iného subjektu verejnej správy 738 122,03 eur

Celková suma ročných splátok na rok 2020 bez

ŠFRB 22 189,27 eur

Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

1. Výpočet % celkovej sumy dlhu

Skutočné bežné príjmy za predchádzajúci rok 2019 predstavujú sumu

774 773,15 eur,

z toho 60% je 464 863.89 eur,

Celková suma dlhu obce k 31.12.2019 je vo výške 157 046,75 + 20 537 = 177 583 eur

Celková suma dlhu obce po prijatí návratných zdrojov je **177 583 €** čo predstavuje :
22,9 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

2. Ukazovateľ splátok

25% zo sumy **738 122,03 eur = 184 530.50 eur**

Suma splátok v roku **2020** je **22 189,27 eur**

Suma splátok v roku **2024** je prognosticky **5 135 eur** čo predstavuje **0,7 %** skutočných bežných príjmov.

Suma splátok na rok 2020 predstavuje **3.00 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka bez príjmov z rozpočtu iného subjektu verejnej správy
Ukazovateľ splátkovej rezervy – (25% – 3,00 %) 162 341,23 eur

V tejto súvislosti je potrebné poznamenať, že hlavný kontrolór v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. skúma iba dodržanie podmienok

na prijatie návratných zdrojov financovania, v tomto stanovisku neskúma objem, rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičných akcií, ich rozpočtový náklad, návratnosť a pod.

Záverčné stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania:

Na základe predložených údajov a výpočtov konštatujem, že obec Ivanovce spĺňa podmienky uvedené v §17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. a v roku 2020 môže návratné

zdroje financovania vo výške 20 537,- eur prijať.

V Ivanovciach dňa 8.9.2020

Mgr. Sáska Radovan v.r.

Hlavný kontrolór obce

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Ivanovce,**
So sídlom : Obecný úrad, Ivanovce, 913 05 Ivanovce,
IČO : 00311651
V zastúpení : Mgr. Bc Mária Hládeková, starostka obce,
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín**
so sídlom : Hodžova 38, 911 52 (ďalej nájomca).
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, poverený riadením OZ
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajímateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu (ďalej len predmet nájmu):

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Trenčín
Katastrálne územie: Ivanovce

katastrálne územie: Ivanovce											podielová výmera
Názov KÚ	LV	parcela E KN	výmera ha	parcela C KN	KPL	JPRL/OP	KL	výmera ha	podiel	ha	
Ivanovce	1	1209	0,3147	1157	GS016	4	64	C	0,0022	1	0,0022
Ivanovce	1	1209		1157	GS016	4	65	C	0,0018	1	0,0018
Ivanovce	1	1209		1157	GS016	5	62	SK	0,0057	1	0,0057
Ivanovce	1	1209		1157	GS016	470	a	1 H	0,0161	1	0,0161
Ivanovce	1	1209		1157	GS016	470	a	3 H	0,0018	1	0,0018
Ivanovce	1	1209		1157	GS016	472	a	0 H	0,1595	1	0,1595
Ivanovce	1	1209		1157	GS016	473	a	2 H	0,0748	1	0,0748
Ivanovce	1	1222/1	0,4059	1159	GS016	4	64	C	0,0006	1	0,0006
Ivanovce	1	1222/1		1159	GS016	4	65	C	0,0087	1	0,0087
Ivanovce	1	1222/1		1159	GS016	468	_	1 H	0,0040	1	0,0040
Ivanovce	1	1222/1		1159	GS016	470	a	1 H	0,0329	1	0,0329
Ivanovce	1	1222/1		1159	GS016	470	a	3 H	0,0005	1	0,0005
Ivanovce	1	1222/1		1159	GS016	470	c	0 H	0,1511	1	0,1511
Ivanovce	1	1222/1		1159	GS016	471	_	1 H	0,1405	1	0,1405
Ivanovce	1	1222/1		1159	GS016	472	a	0 H	0,0498	1	0,0498
Ivanovce	1	1222/2	0,4060	1159	GS016	4	64	C	0,0011	1	0,0011
Ivanovce	1	1222/2		1159	GS016	4	65	C	0,0106	1	0,0106
Ivanovce	1	1222/2		1159	GS016	468	_	1 H	0,0083	1	0,0083
Ivanovce	1	1222/2		1159	GS016	470	a	1 H	0,0280	1	0,0280
Ivanovce	1	1222/2		1159	GS016	470	c	0 H	0,1487	1	0,1487
Ivanovce	1	1222/2		1159	GS016	471	_	1 H	0,1900	1	0,1900
Ivanovce	1	1222/2		1159	GS016	471	_	2 H	0,0019	1	0,0019
Ivanovce	1	1222/2		1159	GS016	472	a	0 H	0,0786	1	0,0786
Ivanovce	603	1125	2,4098	635	GS016	10	51	IP	0,0252	1/16	0,0016
Ivanovce	603	1125		635	GS016	496	a	0 H	2,2013	1/16	0,1376
Ivanovce	603	1125		671	GS016	496	b	0 H	0,2612	1/16	0,0163
Ivanovce	596	1227	1,8992	1159	GS016	4	64	C	0,0030	1/108	0,0000
Ivanovce	596	1227		1159	GS016	4	65	C	0,0087	1/108	0,0001
Ivanovce	596	1227		1159	GS016	468	_	1 H	0,1818	1/108	0,0017
Ivanovce	596	1227		1159	GS016	468	_	3 H	0,0187	1/108	0,0002
Ivanovce	596	1227		1159	GS016	469	_	1 H	0,0395	1/108	0,0004
Ivanovce	596	1227		1159	GS016	469	_	3 H	0,8707	1/108	0,0081
Ivanovce	596	1227		1159	GS016	471	_	1 H	1,0691	1/108	0,0099
Ivanovce	596	1227		1159	GS016	471	_	2 H	0,1156	1/108	0,0011
Ivanovce	596	1227		1159	GS016	472	a	0 H	0,1458	1/108	0,0014
Ivanovce	781	1222/4	1,2182	1159	GS016	4	64	C	0,0036	1/2	0,0018
Ivanovce	781	1222/4		1159	GS016	4	65	C	0,0114	1/2	0,0057
Ivanovce	781	1222/4		1159	GS016	468	_	1 H	0,0444	1/2	0,0222
Ivanovce	781	1222/4		1159	GS016	470	a	1 H	0,0008	1/2	0,0004
Ivanovce	781	1222/4		1159	GS016	470	c	0 H	0,3442	1/2	0,1721
Ivanovce	781	1222/4		1159	GS016	471	_	1 H	0,4876	1/2	0,2438
Ivanovce	781	1222/4		1159	GS016	471	_	2 H	0,0536	1/2	0,0268
Ivanovce	781	1222/4		1159	GS016	472	a	0 H	0,1679	1/2	0,0840
									7,1713		1,8521

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Lesná správa: Drietoma

LC: Drietoma

JPRL/OP		podielová výmera KL ha	
10	51	IP	0,0016
4	64	C	0,0326
5	62	SK	0,0057
468	_	1 H	0,0361
468	_	3 H	0,0002
469	_	1 H	0,0004
469	_	3 H	0,0081
470	a	1 H	0,0774
470	a	3 H	0,0023
470	c	0 H	0,4719
471	_	1 H	0,6140
472	a	0 H	0,3732
473	a	2 H	0,0748
496	a	0 H	0,1376
496	b	0 H	0,0163
			1,8521

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) pre Lesný celok (LC) Drietoma, Lesná správa (LS) Drietoma.

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti v trvaní do 31. 12. 2020 t. j. do konca platnosti PSL.
2. Predmet nájmu užíval nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájmu vzniknutého zo zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, ktorý je ukončený dohodou zmluvných strán a zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve .
2. Prenajímateľ je uzročený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku VII ods. 7 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu nájmu.
3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcov sa stanovuje podľa Metodiky výpočtu nájomného na predmete nájmu (ďalej len „Metodika“).

(Výnosy – Náklady – tvorba rezervy na PČ) x podiel prenájomateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Rezerva na pestovnú činnosť = tvorí sa z tržieb za predaj dreva z obnovnej ťažby alebo náhodnej ťažby po ktorej vznikla zalesňovacia povinnosť na zabezpečenie úloh pri obnove porastu v nasledujúcich rokoch (ďalej len „rezerva na PČ“)

Podiel prenajímateľa = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu

Pre účely tejto zmluvy sa za:

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženie drevnej hmoty, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
- **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, vrátane použitých rezerv na PČ a vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, 1.prebierku, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky vrátane opráv a údržieb zväznic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.

4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020, to je na zostávajúce obdobie 1 roky platnosti PSL, ktorá je stanovená výpočtom na 1/10 úloh podľa PSL (bilancované úlohy). V prípade uzavretia zmluvy počas platnosti PSL, zostávajúce úlohy podľa PSL budú upravené o vykonané úlohy v predchádzajúcich rokoch platnosti PSL, a takto upravené budú predmetom stanovenia výšky nájomného podielom na zostávajúce roky platnosti PSL.
5. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu kalkulovaná na základe bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške 1136,00 € (slovom tisícotridsaťšesť eur) ročne (ďalej aj „paušálne nájomné“).
6. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného určeného podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.
7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
 - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného.
 - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,
 - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
 - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o $\pm$ - 5 % na technickú jednotku

- nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva,
- 8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi spolu s Oznámením o zmene výšky nájmu podľa ods. 7 tohto článku zmluvy, v prípade ak došlo k zmene rozhodných ukazovateľov. V prípade požiadania nájomca umožní nahliadnuť na príslušnej lesnej správe do výpočtu výnosov resp. nákladov na technickú jednotku po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
- 9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa:
SK10 5600 0000 0006 5904 4001
alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v článku I. tejto zmluve v lehote 90 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prostredníctvom svojej organizačnej jednotky, ktorou je Odštepny závod Trenčín.
- 10. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
- 11. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

VI.

Skončenie zmluvy

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku V ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
6. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
7. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
8. Prechodné obdobie:

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výšku nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného vrátane úpravy doby trvania nájmu sa upraví dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku V ods. 3 tejto zmluvy.
- Do určenia novej výšky nájomného na základe údajov nového PSL podľa tohto odseku 8 zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného uvedeného v článku V ods. 5 tejto zmluvy tak, že za nájomné v tomto prechodnom období sa bude považovať výška úhrady dane podľa článku VII ods. 7 tejto zmluvy za príslušný kalendárny rok.
- Po stanovení výšky nájomného na základe údajov nového PSL s využitím Metodiky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi určené nájomné za prechodné obdobie po odpočítaní uhradenej dane za toto prechodné obdobie v najbližšej lehote splatnosti nájomného za príslušný kalendárny rok podľa článku V ods. 9 tejto zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t. j. v meste **Ivanovce** splnomocňuje prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy nájomcu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Čistenie plôch po ťažbe vykonávať v samovýrobe.
Vydávanie samovýroby palivového dreva bude realizované po konzultácii s vlastníkom. Samovýroba nehrúbia (haluzoviny, hmota pod 7 cm priemeru) bude poskytnutá prenajímateľovi bezodplatne a realizácia samovýroby bude uprednostnená pred výrobou biomasy a energetického dreva.

2. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca obdrží 3 exempláre, ostatné dotknuté orgány 2 exempláre.
7. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenie aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
8. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
11. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
12. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
13. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria
príloha č. 1 – zoznam parciel KNE s identifikáciou na JPRL tvoriaci predmet nájmu

príloha č. 2 - grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.

príloha č. 3 - cenník dreva

príloha č. 4 – sumárne údaje PSL

14. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 7 a 8 tejto zmluvy.

15. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

V Trenčíne dňa:

LESY SR, š. p.

Odštepný závod Trenčín

Ing. Róbert Kiš

Bc. Mária Hládeková

Doručuje sa:

1) Lesná správa Drietoma

Na vedomie:

1) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,

2) Obecný úrad Ivanovce, 913 05.