Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce konaného dňa 28. augusta 2025 o 17:00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Ivanovciach

Prítomní: **starostka obce** - Bc. Mária Hládeková
poslanci - podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia : Ing. Marta Breznická
Ing. Peter Dubec

Program:

1. Otvorenie.
2. Sľub poslanca OZ
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce par. č. 915/13, 915/14, 915/15 v celkovej výmere 18 m² pre
6. Kúpa pozemku pre obec Ivanovce vo výmere 24m², par.č. KN C 270/3 a 271/7
7. Žiadosť o prenájom pozemku par.č. KN C 776/2 v k.ú. Ivanovce vo výmere 98 m² pre FM Melčice s.r.o, Súvoz 743/1, Trenčín
8. Návrh VZN č.2/2025 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, činnosť v školskom klube, na stravovanie a režijné náklady v školskej jedálni
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce
10. Diskusia
11. Rôzne

1. Pani starostka obce otvorila štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala poslancov.
   Poslanci OZ **berú na vedomie** otvorenie štvrtého riadneho obecného zasadnutia **uznesením č. 40/2025/OZ**.

2. **Sľub poslanca OZ**

   Novozvolený poslanec Richard Michalčík zložil zákonom predpísaný sľub v súlade s § 26 Zákona o obecnom zriadení tak, že podpísal jeho písomné vyhotovenie, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. Novozvolený poslanec obdržal osvedčenie o zvolení do funkcie.

Poslanci OZ **berú na vedomie** zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva Richarda Michalčíka **uznesením č. 41/2025/OZ.**

3. Schválenie programu OZ

Pani starostka predložila prítomným poslancom program štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Ing. Martu Breznickú a Ing. Petra Dubca.
Poslanci OZ **schvaľujú** program rokovania a overovateľov zápisnice Ing. Martu Breznickú a Ing. Petra Dubca **uznesením č. 42/2025/OZ.**

ZA: 7 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta, Richard Michalčík)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska previedol kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 11.6.2025 a ďalej skonštatoval, že všetky uznesenia OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.
Poslanci OZ **berú na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 11.6.2025 **uznesením č. 43/2025/OZ.**

5. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce par. č. 915/13, 915/14, 915/15 v celkovej výmere 18 m2 pre [illegible]

Pani starostka predložila prítomným poslancom žiadosť [illegible] k predaju pozemkov vo vlastníctve obce Ivanovce na par. č. 915/13, 915/14, 915/15, zapísaných na LV 1646, k. ú. Ivanovce v celkovej výmere 18 m². Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, tvoria súčasť záhrady a dvora ako priľahlých pozemkov k rodinnému domu č. 205. Predmetný pozemok je pre účely obce Ivanovce nepotrebný a pre svoju polohu, rozlohu, tvar a charakter nevyužiteľný. Prístup na pozemok je obmedzený. Navrhujeme odpredaj pozemkov par.č. KN C 915/13, zastavaná plochy, 915/14, zastavaná plocha, 915/15 zastavaná plochy v k. ú. obce Ivanovce žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 10, ods. 1, písm. d), e), f) a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce v platnom znení. Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ schvaľujú predaj pozemkov za 37,- €/m².

Poslanci OZ **schvaľujú** predaj pozemkov vo vlastníctve obce na par. č. 915/13, 915/14, 915/15, zapísaných na LV 1646, k. ú. Ivanovce v celkovej výmere 18 m² [illegible] z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 10, ods. 1, písm. d), e), f) a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce v platnom znení. Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ schvaľujú predaj pozemkov za 37,- €/m².
uznesením č. 44/2025/OZ.

ZA: 7 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta, Richard Michalčík)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

6. **Kúpa pozemku pre obec Ivanovce vo výmere 24m², par.č. KN C 270/3 a 271/7**

Pani starostka oznámila prítomným poslancom potrebu odkúpenia pozemkov par.č. KN C 270/3, druh pozemku -záhrada o výmere 9 m2 a par. KN C 271/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 1829, v k. ú. Ivanovce vo výmere 15 m² v celkovej výmere 24 m2 od [illegible] za cenu 40,-€/ m2. Pozemok parcely registra „C" 270/3 bol odčlenený od parcely registra „C" 270/1 a pozemok parcely registra „C" 271/7 bol odčlenený od parcely registra „C" 271/3 na základe GP č.31431968-131-17, zo dňa 08.11.2017,vyhotovený Ing. Vladimírom Bulkom, vyhotoviteľ: Keraming a.s.,IČO: 31431968, sídlo Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, overený okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 20.11.2017, pod č.1569/2017.
Poslanci OZ **schvaľujú** kúpu pozemkov par.č. KN C 270/3 druh pozemku - záhrada o výmere 9 m2 a par. č. KN C 271/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 1829, v k. ú. Ivanovce vo výmere 15 m² v celkovej výmere 24 m2 od [illegible] za cenu 40,-€/ m2. Pozemok parcely registra „C" 270/3 bol odčlenený od parcely registra „C" 270/1 a pozemok parcely registra „C" 271/7 bol odčlenený od parcely registra „C" 271/3 na základe GP č.31431968-131-17, zo dňa 08.11.2017,vyhotovený Ing. Vladimírom Bulkom, vyhotoviteľ: Keraming a.s.,IČO: 31431968, sídlo Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, overený okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 20.11.2017, pod č.1569/2017 **uznesením č. 45/2025/OZ.**

ZA: 7 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta, Richard Michalčík)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

7. **Žiadosť o prenájom pozemku par.č. KN C 776/2 v k.ú. Ivanovce vo výmere 98 m² pre FM Melčice s.r.o, Súvoz 743/1, Trenčín**

Pani starostka predložila prítomným poslancom žiadosť FM Melčice, s.r.o., Súvoz 743/1, Trenčín o prenájme pozemku par.č. KN C 776/2 v k.ú. Ivanovce vo výmere 98 m². Pozemok, ktorý je predmetom nájmu, bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb a zabezpečí sa realizácia a naplnenie zámeru individuálnej výstavby v obci Ivanovce. Predmetný pozemok je pre účely obce Ivanovce nevyužiteľný. Po kolaudácii budú inžinierske siete k IBV Ivanovce odpredané obci Ivanovce za 1,- €.
Týmto navrhujeme prenájom pozemku parc. Č. 776/2 žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa), ods. 2, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce v platnom znení. Všeobecná hodnota prenajímaného majetku je stanovená na 1,- €/m², 98,- €/rok.
Poslanci OZ **schvaľujú** prenájom pozemku par.č. KN C 776/2 v k.ú. Ivanovce vo výmere 98 m² pre FM Melčice s.r.o, Súvoz 743/1, Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa), ods. 2, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce v platnom znení. Všeobecná hodnota prenajímaného majetku je stanovená na 1,- €/m², 98,-€/rok.
uznesením č. 46/2025/OZ.

ZA: 7 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta, Richard Michalčík)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

8. **Návrh VZN č.2/2025 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, činnosť v školskom klube, na stravovanie a režijné náklady v školskej jedálni**

Pani starostka obce predložila prítomným poslancom OZ návrh VZN č. 2/2025 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, činnosť v školskom klube, na stravovanie a režijné náklady v školskej jedálni, ktorý poslancom podrobne prečítala a vysvetlila.
Poslanci OZ **schvaľujú** VZN č. 2/2025 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, činnosť v školskom klube, na stravovanie a režijné náklady v školskej jedálni.
Vo VZN 2/2025 sa mení výška príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ na sumu **20,00 €** mesačne na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy a poldenný na sumu **15,00 €**.
Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí je vo výške 15,00 €.
Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni sa mení nasledovne:

Materská škola stravník – dieťa MŠ bez dotácie: Desiata 0,50 €, Obed 1,20 €, Olovrant 0,40 €, Spolu/deň: 2,10 € + Úhrada režijných nákladov 10,00 €/mesiac
Materská škola stravník – dieťa MŠ s dotáciou: Desiata 0,50 €, Obed 1,20 €, Olovrant 0,40 €, Dotácia -1,40 €, Spolu/deň 0,70 € + Úhrada režijných nákladov 10,00 €/mesiac
Základná škola I.st. stravník – žiak od 6-11 rokov s dotáciou: Obed 1,70 €, Dotácia - 2,10 €, Spolu/deň 0,00 € + Úhrada režijných nákladov 10,00 €/mesiac
Základná škola II.st. stravník – žiak od 11-15 rokov s dotáciou: Obed 1,90 €, Dotácia - 2,30 €, Spolu/deň 0,00 € + Úhrada režijných nákladov 10,00 €/mesiac
Dospelí stravníci (zamestnanci a ostatné fyzické osoby) bez dotácie: Obed 2,40 € + Úhrada režijných nákladov 2,50 € obed / deň

uznesením č. 47/2025/OZ. VZN č. 2/2025 tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

ZA: 7 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta, Richard Michalčík)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce

Hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska prítomným poslancom prečítal a vysvetlil nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb., ktoré je potrebné aktualizovať z dôvodu zmien v zákone. Tvorí prílohu č. 3. tejto zápisnice.
Poslanci OZ **schvaľujú** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb **uznesením č. 48/2025/OZ.**

ZA: 7 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta, Richard Michalčík)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

10. Rôzne

a) Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že od 17.07.2025 poverila výkonom funkcie zástupcu starostky obce Ivanovce v zmysle § 13b., zák 369/1990 zb. poslanca Ing. Petra Dubca.
Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** poverenie poslanca Ing. Petra Dubca na výkon funkcie zástupcu starostky obce Ivanovce **uznesením č. 49/2025/OZ**.

b) Pani starostka informovala obecné zastupiteľstvo o realizácií projektu „ Modernizácia vykurovacieho systému bytových domov s efektívnym využitím obnoviteľných zdrojov

energie“ (fotovoltika) na bytových domoch 306, 307, 308, 309. Projekt by sa mal zrealizovať v mesiaci september.
Poslanci obecného zastupiteľstva **berú na vedomie** realizáciu projektu „Modernizácia vykurovacieho systému bytových domov s efektívnym využitím obnoviteľných zdrojov energie“ na bytových domoch 306, 307, 308, 309 **uznesením č. 50/2025/OZ**.

c) Pani starostka informovala obecné zastupiteľstvo o kolaudácií multifunkčného ihriska.
Poslanci OZ **berú na vedomie** kolaudáciu multifunkčného ihriska **uznesením č. 51/2025/OZ**.

d) Pani starostka informovala poslancov o projekte chodníka v obci. Konštatovala, že projektová dokumentácia by mala byť hotová v septembri a následne sa začne s vybavovaním stavebného povolenia.
Poslanci OZ **berú na vedomie** informáciu o projekte chodníka v obci **uznesením č. 52/2025/OZ**.

e) Pani starostka informovala poslancov o vypracovaní cenovej ponuky na výsadbu stromov v okolí nového detského a multifunkčného ihriska.
Poslanci OZ **berú na vedomie** vypracovanie cenovej ponuky na výsadbu stromov v okolí nového detského a multifunkčného ihriska **uznesením č. 53/2025/OZ**.

f) Pani starostka informovala poslancov o potrebe umiestnenia dopravnej značky „Zákaz vjazdu“ pri novom detskom a multifunkčnom ihrisku.
Poslanci OZ **berú na vedomie** potrebu umiestnenia dopravnej značky „Zákaz vjazdu“ pri novom detskom a multifunkčnom ihrisku **uznesením č. 54/2025/OZ.**

g) Pani starostka informovala poslancov o možnosti získania pozemku od Slovenského pozemkového fondu pre rekreačné a športové využitie obce. Ide o pozemok pri futbalovom ihrisku parcele registra “E“ 1387/3 a1387/1. Je však potrebné vypracovať projektový zámer obce.
Poslanci OZ **berú na vedomie** informáciu o možnosti získania pozemku od Slovenského pozemkového fondu pre rekreačné a športové využitie obce **uznesením č. 55/2025/OZ.**

h) Pani starostka predložila prítomným poslancom návrh za člena Rady školy ZŠ s MŠ Ivanovce Ing. Petra Dubca.
Poslanci OZ **schvaľujú** Ing. Petra Dubca za člena Rady školy ZŠ s MŠ Ivanovce **uznesením č. 56/2025/OZ**.

ZA: 7 (Ing. Peter Dubec, Ing. Stanislava Staňáková, Ing. Marta Breznická, Jana Ondrejičková, Miroslav Kudla, Jaroslav Kuchta, Richard Michalčík)
PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

i) Pani starostka informovala poslancov o realizácií 2 ks solárneho osvetlenia s kamerovým systémom pri multifunkčnom ihrisku.
Poslanci OZ **berú na vedomie** realizáciu 2 ks solárneho osvetlenia pri multifunkčnom ihrisku **uznesením č. 57/2025/OZ**.

j) Pani starostka informovala poslancov o zaslaní žiadostí o dotácie na Environmentálny fond (exteriérová učebňa pri základnej škole a nákup traktora). V súčasnej dobe čakáme na ich vyjadrenie k vypracovaným projektom.
Poslanci OZ **berú na vedomie** informáciu o zaslaní žiadostí **uznesením č. 58/2025/OZ**.

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ivanovce, dňa 28.08.2025

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Ing. Marta Breznická
Ing. Peter Dubec

Príloha č. 1

SĽUB

Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecné záväzné právne predpisy a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

Richard Michalčík

Príloha č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a ustanoveniami zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025

- o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole
- na činnosť školského klubu detí
- na stravovanie a režijné náklady v školskej jedálni

Schválené uznesením OZ č.47/2025, dňa 28.08.2025

Platné dňa: 01.09.2025

Účinné dňa: 01. 09. 2025

VZN zverejnené na web stránke: www.ivanovce.sk

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli: 24.7. 2025

Návrh VZN zvesený: 20.08.2025

Článok 1

Účel

1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN") je určiť výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti centra voľného času a určiť výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.

2) Obec Ivanovce je zriaďovateľom Základnej školy s materskou školou Ivanovce. Súčasťou školy je i školský klub detí a školská jedáleň.

Článok 2

Predmet

Predmetom tohto VZN je:

1. Určenie miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou v Ivanovciach
2. Určenie výšky mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole.
3. Určenie výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu.
4. Určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Článok 3

Určenie miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

1) Povinná školská dochádzka začína začiatkom školského roka, ktorý nasleduje po dni, keď dieťa dovŕši šiesty rok veku a dosiahne školskú spôsobilosť. Ďalšie podrobnosti o plnení povinnej školskej dochádzky upravuje § 19 školského zákona.
2) Žiak plní povinnú školskú dochádzku v základnej škole v školskom obvode, v ktorom má trvalý pobyt (spádová škola), ak zákonný zástupca pre svoje dieťa nevyberie inú základnú školu. Žiak môže plniť povinnú školskú dochádzku v inej ako spádovej základnej škole so súhlasom jej riaditeľa.
3) Školský obvod základnej školy zriadenej obcou určuje obec svojím všeobecne záväzným nariadením v súlade s § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 596/ 2003 Z. z.. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 596/ 2003).
4) Miesto a čas zápisu určuje obec podľa § 20 ods. 3 písm. a) školského zákona všeobecne záväzným nariadením, a to tak, aby sa vykonal od 1. apríla do 31. apríla a miesto a čas zápisu do materskej školy, aby sa vykonal od 30 apríla do 31. mája.

5) Obec Ivanovce určuje pre základnú školu vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti **miesto a čas zápisu** nasledovne:
   - Zápis sa koná **v základnej škole** v zriaďovateľskej pôsobnosti obce **v jednotnom termíne** v troch pracovných dňoch, ktoré nadväzujú na polročné prázdniny, a to v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod. V osobitných závažných prípadoch môže škola dohodnúť so zákonným zástupcom žiaka náhradný termín zápisu .
   - Presný dátum a miesto konania zápisu v nadväznosti na zverejnenie termínu polročných prázdnin oznámi riaditeľ školy najneskôr 14 dní pred začiatkom zápisu na verejne prístupnom mieste v škole a na svojej internetovej stránke základnej školy . Súčasťou oznamu je aj informácia pre zákonných zástupcov o tom, ktoré údaje o žiakoch a o zákonných zástupcoch a ktoré doklady vyžaduje škola predložiť na zápise.

Článok 4

Výška príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole

1) Za pobyt dieťaťa v materskej škole prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na jedno dieťa sumou 20,00 €, poldenný sumou 15,00 €.

2) Príspevok sa neuhrádza za dieťa, :
   a) ktoré má jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky, (za predškoláka, teda dieťa jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky sa považuje dieťa, ktoré do 31. 08. dosiahlo vek 5 rokov)
   b) ak zákonný zástupca predloží zástupcovi riaditeľa pre materské školy doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi,
   c) ktoré je umiestnené v zariadení na základe rozhodnutia súdu. [1]

3) Príspevok na základe tohto VZN sa neuhrádza za dieťa :
   a) ktoré má prerušenú dochádzku do materskej školy viac ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní z dôvodu choroby alebo rodinných dôvodov preukázateľným spôsobom,
   b) ktoré nedochádzalo do materskej školy v čase školských prázdnin,
   c) prevádzka materskej školy bola prerušená zapríčinením zriaďovateľa.

   V prípadoch podľa bodu 3 písm. a/ až c/ uhrádza zákonný zástupca pomernú časť určeného príspevku na základe evidencie dochádzky dieťaťa do materskej školy, ak jeho neúčasť bola vopred ospravedlnená.

4) Príspevok uhrádza zákonný zástupca mesačne do 15. dňa v kalendárnom mesiaci v hotovosti do pokladne Základnej školy s materskou školou v Ivanovciach, alebo bezhotovostne na účet č. účtu : IBAN SK07 5600 0000 0006 5830 2005 vedený v Prima banka, a.s., pobočka Trenčín, prípadne poštovou poukážkou na uvedený účet školy.

---

[1] § 28 ods. 7 zák. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok 5

Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí

1) Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu prispieva mesačne zákonný zástupca dieťaťa vo výške 15 €.
2) Príspevok uhrádza zákonný zástupca mesačne do 15. dňa v kalendárnom mesiaci v hotovosti do pokladne Základnej školy s materskou školou Ivanovce, bezhotovostne na účet č. účtu : IBAN SK 07 5600 0000 0006 5830 2005 vedený v Prima banka, a.s., pobočka Trenčín, prípadne poštovou poukážkou na uvedený účet školy.

Článok 6

Zníženie alebo odpustenie príspevku

1) Príspevok určený v článku 5 bod 1 tohto VZN je možné znížiť alebo odpustiť na základe rozhodnutia zriaďovateľa na základe písomnej žiadosti zákonného zástupcu dieťaťa po predložení dokladu o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.
2) Žiadosť podľa bodu 1 tohto článku predkladá povinná osoba riaditeľovi školy.
3) Riaditeľ školy predkladá žiadosť bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa jej doručenia zriaďovateľovi spolu so svojím vyjadrením.
4) O znížení alebo odpustení príspevku rozhoduje zriaďovateľ.

Článok 7

Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni

1. Školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je obec Ivanovce, poskytuje stravovanie pre deti materskej školy, žiakov základnej školy, zamestnancov materskej a základnej školy a iné fyzické osoby za čiastočnú úhradu nákladov.

2. Zákonný zástupca dieťaťa / žiaka alebo dospelý stravník školskej jedálne uhrádza finančný príspevok na stravovanie vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s finančnými pásmami určenými Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a mládeže Slovenskej republiky a na úhradu režijných nákladov na výrobu a výdaj jedál a nápojov nasledovne:

Veková kategória stravníkov	Finančný limit na nákup potravín 3.pásmo	Výška dotácie na jedlo v Eur [1]	Celková výška úhrady za stravníka na nákup potravín	Úhrada režijných nákladov
Materská škola stravník – dieťa MŠ	Desiata: 0,50 € Obed: 1,20 € Olovrant: 0,40 €	bez dotácie	Desiata: 0,50 € Obed: 1,20 € Olovrant: 0,40 € **Spolu/deň: 2,10 €**	10,00 €/ mesiac
Materská škola stravník – dieťa MŠ[2]	Desiata: 0,50 € Obed: 1,20 € Olovrant: 0,40 €	1,40	Desiata: 0,50 € Obed: 1,20 € Olovrant: 0,40 € Dotácia: -1,40 € **Spolu/deň 0,70 €**	10,00 €/ mesiac
Základná škola I.st. stravník – žiak od 6-11 rokov [2]	Obed: 1,70 €	2,10	Obed 1,70 € Dotácia - 2,10 € **Spolu/deň 0,00 €**	10,00 €/ mesiac
Základná škola II.st. stravník – žiak od 11-15 rokov [2]	Obed: 1,90 €	2,30	Obed 1,90 € Dotácia - 2,30 € **Spolu/deň 0,00 €**	10,00 €/ mesiac
Dospelí stravníci (zamestnanci a ostatné fyzické osoby)	Obed: 2,40 €	bez dotácie	Obed 2,40 € **Spolu/deň 2,40 €**	2,50 € obed / deň

3. Príspevok na úhradu časti režijných nákladov uvedených v tabuľke v odseku 2 tohto článku sa hradí bez ohľadu na množstvo odobratej stravy, ale je závislý na tom, či dieťa alebo žiak v materskej škole a základnej škole, zamestnanec a ostatná fyzická osoba je prihlásená na odber stravy.
4. V prípade, že bude zriaďovateľovi poskytnutá dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa v zmysle zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, zákonný zástupca dieťaťa alebo žiaka uhrádza finančný príspevok na stravovanie určený týmto VZN podľa vekovej kategórie stravníkov určený v bode 2 tohto článku tohto VZN.
5. Ak dieťa neodobralo stravu z dôvodu, že zriaďovateľ nezabezpečil diétne jedlo dieťaťu, u ktorého podľa posúdenia ošetrujúceho lekára zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie, poskytnutú dotáciu na stravu, zriaďovateľ vyplatí rodičovi dieťaťa alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu.
6. Dotáciu je možné poskytnúť len v prípade, ak je dieťa prihlásené na stravovanie v školskom zariadení.

7. Príspevok sa platí mesačne do 15. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca bezhotovostne na účet číslo účtu : IBAN SK08 56000 0000 0065 830 8001 vedený vo Prima banka, a.s., pobočka Trenčín.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1) Toto VZN je záväzné pre zákonných zástupcov detí, zamestnancov školy a školských zariadení a iné fyzické osoby.
2) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ivanovce č. 6/2022 zo dňa 14. decembra 2022 o určení výšky mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni a to vrátane všetkých jeho zmien a dodatkov. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce na svojom zasadnutí dňa 14.12.2022 uznesením č. 95/2022.
3) Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ivanovciach dňa 28.08.2025 na Obecnom zasadnutí, uznesením č. 47/ 2025 a nadobúda účinnosť dňom 01. 09. 2025.

V Ivanovciach, dňa 28.08. 2025

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

---

[1] Dotácia sa poskytuje v sume podľa § 4 ods. 6 písm. a) – c) zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.

[2] Podľa § 4 ods. 3 písm. a) – c) zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.

Príloha č. 3

schválená Obecným zastupiteľstvom v Ivanovciach dňa 28. 8. 2025 uznesením č. 48/2025/OZ, účinnosť: 28.8.2025

Obec Ivanovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obec Ivanovce

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Ivanovce (ďalej len „obec") je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve obce a upravujú najmä:

a) obsahové vymedzenie majetku obce,

b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo za neupotrebiteľný,

c) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,

d) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,

e) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom obce,

f) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

e) správu majetku obce a práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založilo alebo zriadilo, pri správe majetku obce,

f) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obce založilo alebo zriadilo,

g) hospodárenie a nakladanie s majetkovými právami obce,

h) nakladanie s cennými papiermi,

i) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,

j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania,

g) právomoci a úlohy orgánov pri nakladaní s majetkom obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených, alebo zriadených obcou.
2. Majetok obce tvoria najmä:

a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obce získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

c) pohľadávky a iné majetkové práva,

d) finančné prostriedky a cenné papiere,

e) hnuteľné a nehnuteľné veci,

f) veci získané obcou na základe ďalších právnych predpisov.

3. Obecné organizácie – rozpočtové organizácie zriadené obcou v zmysle platných právnych predpisov.
4. Hodnota zmluvy – pri určovaní predpokladanej hodnoty zákazky podľa článku 4 ods. 9 písm.a) podpísm. aa) bod 23 týchto zásad sa vychádza z § 6 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri ostatných zmluvách sa hodnota zmluvy určuje s prihliadnutím na konkrétne okolnosti (napr. podľa znaleckého posudku).

Článok 3

Kritéria pre určenie prebytočného a neupotrebiteľného majetku obce

1. Prebytočný majetok – je majetok, ktorý nie je a ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia obce užívaný obcou ako vlastníkom, prípadne správcom na plnenie jeho úloh alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu...) Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce.
2. Neupotrebiteľný majetok – je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu. Neupotrebiteľné veci sú tie, ktoré už obec nemôže využiť ani ako materiál alebo náhradné diely.
3. Tento majetok možno zlikvidovať na základe rozhodnutia úradu alebo obcou zriadenej organizácie podľa kritérií určených v týchto zásadách.

Článok 4

Nakladanie s majetkom obce

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:

a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec v súlade s platnou právnou úpravou,

b) dáva do užívania (napr. prenajíma, vypožičiava),

c) zveruje do správy obce zriadeným organizáciám,

d) uzatvára zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami,

e) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu,

f) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

g) prevádza vlastnícke právo k majetku.

2. Obce pri nakladaní s majetkom (prevody, prenechávanie majetku do užívania) postupuje v súlade s § 9a a 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a príslušnými VZN.
3. Obec pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s predchádzajúcou vetou sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa prevody:

a) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m^2,

b) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m^2,

c) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

d) pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie

I) platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,

II) úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)

f) pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,

g) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,

h) zámena nehnuteľností,

i) nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej,

j) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),

k) pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- €.

Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až k) vyššie rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

4. Obec pri prenechaní majetku obce do nájmu alebo výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s predchádzajúcou vetou sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa nájom alebo výpožička:

a) pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba, a to v rozsahu nevyhnutom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,

b) pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),

c) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa vo výmere max 100 m^2,

d) majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej,

e) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 300 m^2,

f) pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov,

g) pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggii a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,

h) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),

i) pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácií prevedené do vlastníctva obec za kúpnu cenu 1,- €,

j) nehnuteľností s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely obce,

k) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,

l) bytov vo vlastníctve obce do nájmu fyzickej osobe

m) športovej infraštruktúry,

n) pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na prenájom nehnuteľností alebo prenechanie nehnuteľností do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až n) vyššie rozhodnúť, že nájom alebo výpožička nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom

5. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže obec znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

a) dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z písmen podľa bodu 3 tohto článku,

b) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom - zverejnením informácie o zámere previesť majetok obce s odkazom na úradnú tabuľu obce na sociálnych sieťach obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 1 700 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,

d) je splnená niektorá z nasledujúcich podmienok:

I) ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej oblasti,

II) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom a pod.),

Podmienky, resp. účel prevodu nehnuteľností uvedený v bode I) a II) je kupujúci povinný zachovať najmenej počas 5 rokov (ak obecné zastupiteľstvo neurčí dlhšiu lehotu) odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou

hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným obcou v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom OZ a zároveň musí tretiu osobu zaviať k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety bude mať Obec Ivanovce právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Obec Ivanovce právo odstúpiť od zmluvy.

III) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou, ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy. V tomto prípade je možné znížiť kúpnu cenu do výšky 50% oproti všeobecnej hodnote predávaného pozemku,

IV) ide o prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa podľa bodu 3 písm. e) tohto článku (krivdy z minulosti),

V) ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie, s podmienkou ich vydokladovania,

VI) ide o prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov za podmienok schválených Obecným zastupiteľstvom v Ivanovciach.

<u>Na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, t. j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.</u>

6. Pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže obec znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

a) dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z písmen podľa bodu 4 tohto článku,

b) zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájmu majetku obce zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom - zverejnením informácie o zámere prenajať majetok obce s odkazom na úradnú tabuľu obce na sociálnych sieťach obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

c) všeobecná hodnota nájmu majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,

d) je splnená niektorá z nasledujúcich podmienok:

I) ide o nájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba

a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,

II) ide o nájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami)

III) ide o nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m^2,

IV) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej na krátkodobý nájom nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,

V) ide o nájom pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 300 m^2

VI) ide o nájom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel

VII) ide o nájom pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom , a pod.),

VIII) ide o nájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácií prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- €,

Pri prenájme majetku podľa bodu I) až VIII) je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného.

IX) ide o nájom nehnuteľností s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely obce za podmienok schválených Obecným zastupiteľstvom v Ivanovciach,

X) ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení nesk. predpisov,

XI) ide o nájom majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov za podmienok schválených Obecným zastupiteľstvom v Ivanovciach,

XII) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej komunitnej a na dlhodobý nájom prekračujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,

XIV) ido o nájom športovej infraštruktúry,

XV) ide o nájom bytov vo vlastníctve obce do nájmu fyzickej osobe

XVI) ide o nájom pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade schválenia zníženia ceny nájmu až do výšky 100% uzatvorí obec so žiadateľom zmluvu o výpožičke, pričom takéto zníženie až do výška 100 % je možné len v prípadoch podľa bodu IX až XVI.

Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, t. j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.

7. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce rozhodujú:
a) obecné zastupiteľstvo,
b) starosta obce,
8. Poradnými orgánmi pri hospodárení s majetkom obce je finančná a majetková komisia Obecného zastupiteľstva v Ivanovciach,

9. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa kompetencie delia takto:

a) Obecné zastupiteľstvo:
aa) schvaľuje:

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce okrem prípadov uvedených v § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľnej veci nepodlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,

3. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,

4. nájom, alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorých trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,

5. nájom hnuteľných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 1 700,- €,

6. nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 1.700,- €,

7. predaj hnuteľných vecí samostatne nad hodnotu 1.700,- € (pre posúdenie hodnoty hnuteľných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),

8. výpožičku hnuteľných vecí a nehnuteľností,

9. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,

10. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, ktorá je v majetku obce,

11. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,

12. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok nad hodnotu istiny 1700,- €,

13. nakladanie s majetkovými právami obce,

14. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,

15. vstup obce do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,

16. vloženie majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností

17. založenie inej právnickej osoby, ako obchodnej spoločnosti v zmysle obchodného zákonníka,

18. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora),

19. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),

20. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad 1.700,- € hodnoty istiny okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

21. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku samostatne nad 1.700,- € vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný obecnou organizáciou, ktorú obec založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,

22. poskytovanie daru – hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1.700,- €,

23. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Obecným zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Vyššie uvedený postup sa neaplikuje v prípade postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu zmluvy, kedy zmluvu schvaľuje starosta.

24. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní (tiež s výnimkou zmluvy, ktorá je výsledkom postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu

zmluvy, kedy zmluvu schvaľuje starosta) a ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 15.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám, ktorého hodnota je rovná alebo vyššia ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 15.000,-€ bez DPH,

25. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne hodnotu 1.700,- € hodnoty istiny,

26. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu

- zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov),

27. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,

28. prevod nehnuteľnosti podľa článku 4 bod 5 písm. d) ods. II týchto zásad.

ab) rozhoduje:

1. o prebytočnosti nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

2. o zmene účelového určenia majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

3. o vklade majetku , ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,

4. o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 1.700,- €,

5. o vyradení a/alebo odpredaji hnuteľných vecí vo vlastníctve obce v správe obecných organizácií, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebiteľné samostatne pri vyššej zostatkovej cene ako 1.700,- €,

b) Starosta obce

ba) schvaľuje:

1. predaj hnuteľných vecí samostatne do hodnoty 1.700,- € vrátane (pre posúdenie hodnoty hnuteľných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota) za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty tejto veci,

2. nájom hnuteľných vecí, ktorých zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 1.700,- €

3. nájom nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,

4. nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 1.700,- € vrátane.

5. poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN") a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je táto dotácia menovite schválená v rozpočte obce

6. nadobudnutie hnuteľných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j. ak budú nadobudnuté darovaním alebo dedením,

7. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku do výšky 1.700,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 1.700,- €. Pri daňových pohľadávkach a nedoplatkoch, ktoré upravuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhoduje v plnej výške,

8. poskytovanie daru – hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 500,- €,

9. zverenie alebo vyňatie majetku do správy obce zriadených organizácií písomne protokolom o zverení, resp. vyňatí majetku (s výnimkou zverenia majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie),

10. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 1.700,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 1.700,-€ bez DPH a uzavretie akejkoľvek zmluvy, ktorá je výsledkom postupu

Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu tejto zmluvy

Starosta obce:

a) minimálne 5 dní pred uzavretím zmluvy alebo dodatku v zmysle tohto bodu, ktorých hodnota je vyššia ako 1.700,- € bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu alebo dodatok poslancom obecného zastupiteľstva, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku, resp. zmluvy,

b) najneskôr v deň uzavretia dodatku k zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorého hodnota je vyššia ako 1.700,-€ bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť tento dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku. Hodnotou sa na účely tohto bodu rozumie výlučne rozpočtový výdavok obce Ivanovce.

11. uzavretie akejkoľvek zmluvy, z ktorej plynie príjem do rozpočtu obce Ivanovce, ak takýto prípad nie je osobitne upravený v iných ustanoveniach týchto zásad,

12. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne hodnotu 1.700,- €, vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 1.700,-€.

bb) rozhoduje:

1. o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak zostatková cena majetku je rovná alebo nižšia ako 1 700,- €, okrem hnuteľných vecí, ktoré sú v správe obecných organizácií, o týchto rozhoduje riaditeľ príslušnej obecnej organizácie

2. o nakladaní s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce ak zostatková cena takéhoto majetku je rovná alebo vyššia ako 1 700,- €,

3. o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov.

c) Obce zriadené organizácie v zastúpení riaditeľa organizácie:

1. nakladajú s majetkom v súlade s platnou právnou úpravou a príslušným VZN,
2. môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo nižšia ako 500,- €,
3. majú právomoc na základe návrhu likvidačnej, škodovej alebo inventarizačnej komisie vymenovanej riaditeľom organizácie vyraďovať a odpredávať hnuteľné veci, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebiteľné samostatne pri nižšej alebo rovnej zostatkovej cene ako 500,- €,
4. riaditeľ organizácie rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci pri majetku, ktorý obce nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti pri nižšej alebo rovnej zostatkovej cene ako 1 700,- €, ak sú takéto veci v správe tejto obecnej organizácie.

10. Starosta obce zriadil pre nakladanie s majetkom obce komisie zložené zo zamestnancov obce, ktoré sú poradnými orgánmi starostu.

Ide o:

a) Likvidačnú komisiu Obce Ivanovce, ktorá je zriadená a je poradným orgánom starostu pri nakladaní s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce.

b) Škodovú komisiu Obec Ivanovce, ktorá je zriadená a je poradným orgánom starostu pri uplatňovaní práv obce na náhradu škody.

11. Ostatné kompetencie, ktoré nie sú vymedzené v tomto článku, sú vymedzené v jednotlivých ustanoveniach týchto Zásad.

Článok 5

Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce

1. Obec môže majetok nadobúdať:
   a) zo zákona,
   b) od právnických aj fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne (darovaním),
   c) dedením,
   d) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obec môže nadobúdať hnuteľné veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Bezodplatné nadobudnutie hnuteľnej veci a nadobudnutie peňažného daru na základe zmluvy schvaľuje starosta, a to podpísaním darovacej zmluvy.
4. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

   a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,

   b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

5. Zmluvné prevody nehnuteľných vecí vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
6. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja.

V prípade nezáujmu obec prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne obecné zastupiteľstvo.

7. Darovanie nehnuteľného majetku obce je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
8. Správca majetku obce je oprávnený do vlastníctva mesta nadobúdať majetok vlastnou činnosťou:
   a) odplatne (napr. kúpou),
   b) bezodplatne (dedením, darom), s predchádzajúcim súhlasom Obecného zastupiteľstva v Ivanoviec alebo starostu v rozsahu kompetencií podľa čl. 4 bod 9 písm. a), aa) týchto zásad v prípade obecného zastupiteľstva alebo článku 4 bod. 9 písm. b), bb) týchto zásad v prípade starostu.

Článok 6
Prenechávanie majetku do užívania

1. Obec môže majetok, prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to v zásade odplatne, resp. môže veci dať do výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe a to bezodplatne, pri dodržaní podmienok podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a týchto zásad.
2. Zmluva o nájme, resp. o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
   a) presnú identifikáciu zmluvných strán,
   b) presnú špecifikáciu majetku obce,
   c) účel,
   d) spôsob užívania,
   e) čas užívania,
   f) podmienky užívania, výšku odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie,

g) právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená obecným zastupiteľstvom v Ivanovciach,
h) podmienky prenechania užívania hnuteľných a nehnuteľných vecí ďalšiemu subjektu,
i) stavebné úpravy na predmete nájmu, resp. výpožičky môže nájomca, resp. vypožičiavateľ realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom,
j) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný vykonávať raz ročne inventarizáciu hnuteľných vecí a počas trvania zmluvy je za tieto veci hmotne zodpovedný.
k) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je oprávnený prenechať do užívania nehnuteľné veci ďalšiemu subjektu za podmienok dohodnutých v zmluve a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa. Jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný odovzdať prenajímateľovi, resp. požičiavateľovi.
l) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu, resp. výpožičky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímateľa, resp. požičiavateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce.
m) poistenie majetku vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom prenájmu, resp. výpožičky zabezpečí vlastník majetku. Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný spolupodieľať sa na poistení majetku, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o nájme, resp. výpožičke. Pri škodovej udalosti je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku obce.

3. O uzavretí týchto zmlúv rozhodujú orgány obce v rozsahu, ako im určujú tieto zásady a príslušné VZN.

Článok 7
Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je rozpočtová organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce a právne úkony pri správe majetku obce vykonáva v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

3. Zverenie majetku do správy a vyňatie majetku zo správy sa vykonáva výlučne písomnou formou - protokolom o zverení / vyňatí majetku z /do správy.

4. Správcovia (obecnej organizácie) pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou sú povinní v lehote do 30 dní túto skutočnosť písomne oznámiť útvaru majetku obce.

5. Po protokolárnom zverení majetku do správy sú správcovia majetku Obce povinní viesť zverený majetok v účtovnej evidencii v súlade s príslušnými právnymi predpismi o účtovníctve v súčinnosti s útvarmi OcÚ.

6. Majetok obce môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.

7. Spoločná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku obce.

8.Vzťahy správcov k majetku obce v spoločnej správe určuje vlastník pri zverení majetku do správy. Ak sa správcovia nedohodnú inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.

9. Práva a povinnosti uvedené v článku 8 sa vzťahujú aj na spoločnú správu.

10. Majetok obce, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obce prostredníctvom obecného úradu.

11.Správcovia majetku Obce si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok Obce vo svojej správe. Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas Obce (resp. starostu).

Článok 8
Práva a povinnosti správcu obecného majetku

1. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

2. Subjekty, ktoré spravujú majetok sú oprávnené brať z neho úžitky. Nesmú ho scudzovať, ani viazať na majetok obce iné povinnosti (vecné bremená, záložné a predkupné práva a pod.).

3. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

4. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.

5. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje na základe schválenia prevodu starostu obce zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu.

6. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Prevod správy medzi správcami sa uskutočňuje na základe schválenia prevodu starostom obce zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu.

7. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

a) udržiavať a užívať majetok,
b) chrániť majetok pred poškodením, zničením , stratou alebo zneužitím,
c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
d) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

8. Organizácie založené alebo zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujú do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku obce bezprostredne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie organizácie.

9. Poistenie majetku vo vlastníctve obce zvereného do správy zabezpečí správca predmetného majetku, ak mu to vlastník vyhradí v Protokole o zverení majetku do správy. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku obce.

Článok 9
Nakladanie s cennými papiermi

Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zákona č. 566/2001 Z. z.. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

Článok 10
Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:

a) obec prostredníctvom obecného úradu, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecného úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov,

b) obecné organizácie, ktoré obec založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku, (ďalej iba "subjekty").

2. Pri nakladaní s majetkovými právami obce sú subjekty povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch, a to vrátane úroku z omeškania.

3. Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi z údajov prevádzkovania obecného informačného systému je obec povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.

4. Starosta obce alebo riaditeľ organizácie môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu vo výške do 1.700,- € dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka má dlžník možnosť predčasného splatenia celého dlhu.
V prípade, ak výška dlhu presiahne 1.700 €, o povolení splátok rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

5. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Pohľadávky sa stávajú premlčanými po uplynutí lehoty stanovenej platnou právnou úpravou. Počas tohoto obdobia sú evidované na podsúvahovom účte pre prípad dobrovoľného plnenia. Po uplynutí tejto doby a nevysporiadaní pohľadávky sa táto účtovne odpíše v evidencii každoročne cez likvidačnú komisiu na základe návrhu inventarizačnej komisie.

6. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

7. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže:

a) starosta obce celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 500,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 500,- €

b) starosta obce celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 100,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 100,- €, a to len za podmienky, že celkový dlh, ktorý voči dlžníkovi eviduje obec alebo obecná organizácia ku dňu rozhodnutia starostu alebo riaditeľa organizácie o odpustení nedaňovej pohľadávky, nepresahuje výšku 1.000,- € hodnoty istiny. Do celkového dlhu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nezapočítava dlh, u ktorého došlo k jeho trvalému upusteniu od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa ods. 8 tohto článku.

Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Odpustiť nedaňovú pohľadávku podľa tohto bodu voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku, pričom pri rozhodovaní o jej odpustení je starosta obce viazaný najviac rozsahom, ktorý dlžník uviedol vo svojej žiadosti. Pre účely tohto ustanovenia sa za jednu nedaňovú pohľadávku považujú aj sčítané istiny nedaňových pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré uvedie dlžník vo svojej žiadosti.

8. Starosta obce môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 1.700,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 1.700,-€. Starosta obce môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 100,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 100,-€. V prípade, ak nedaňová pohľadávka presahuje limity určené v tomto bode, tak o trvalom upustení od vymáhania rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa tohto bodu je možné na základe relevantných podkladov predložených zodpovedným zamestnancom (napr. dokument zo šetrenia v centrálnom registri exekúcií) v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

9. Pri konaní vo veci odpustenia a odpísania daňových nedoplatkov a pohľadávok sa postupuje v zmysle zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii za príslušný rok.

11. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

12. Vymáhanie nedaňových pohľadávok môže byť v zmysle platnej legislatívy realizované najmä takto:

a) vymáhaním vlastnými zdrojmi,
b) vymáhaním prostredníctvom súdnych exekútorov,
c) postúpením,
d) uzatvorením zmluvy s tretím subjektom, ktorý zabezpečí vymáhanie.

13. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia článku 9 týchto zásad, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 11

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Základnými zásadami spôsobu výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov sú najmä:

a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu obce v obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe,

b) zásada kontroly hospodárenia obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, ktoré zabezpečujú verejnoprospešné služby pre obyvateľov obce,
c) zásada účelného využitia zisku.

2. Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb založených obcou alebo v orgánoch právnických osôb, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv majú povinnosť postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.

Článok 12
Inventarizácia majetku obce

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

2. Na vykonanie inventarizácie starosta obce ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená Rozhodnutím starostu obce Ivanovce a to každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:

1) budovy, stavby, pozemky,
2) stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky, , ostatný dlhodobý hmotný majetok, umelecké diela, drobný hmotný majetok, majetok podľa operatívnej evidencie (OTE), majetok na podsúvahovom účte,
3) dlhodobý finančný majetok,
4) obstaranie dlhodobého majetku (nedokončené investície),
5) materiál na sklade,
6) peňažné prostriedky – základný bežný účet a ostatné bankové účty,
7) peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny, prísne zúčtovateľné tlačivá,
8) pohľadávky,
9) záväzky, úvery,
10) majetkové, peňažné a finančné fondy.
3. Správcovia obecného majetku vykonávajú jedenkrát ročne inventarizáciu zvereného aj nadobudnutého majetku. Kompletný inventarizačný záznam predložia Obecnému úradu v Ivanovciach.
4. Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.

5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta obce na základe odporučenia Inventarizačnej komisie.

Článok 13
Spoločné ustanovenia

1. Všetky úkony obce a obecných organizácií pri nakladaní a správe majetku musia byť písomné, inak sú neplatné.

2. Tieto zásady sú záväzné pre Obec Ivanovce a ním zriadené obecné organizácie, ktoré si primerane upravia na svoje podmienky.

3. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú starosta, hlavný kontrolór a riaditeľ obecných organizácií.

Článok 14
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Obecného zastupiteľstva v Ivanovciach.

2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 28.08.2025.

3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce v platnom znení.

4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ivanovce bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Ivanovciach dňa 28.08.2025 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

V Ivanovciach, dňa 19.8.2025

Bc. Mária Hládeková

starostka obce