

Zápisnica z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce
konaného dňa 02. októbra 2023 o 17:00 hodine v zasadačke Obecného
úradu v Ivanovciach

Prítomní: starostka obce	- Bc. Mária Hládeková
hlavný kontrolór	- Mgr. Radovan Sáska
poslanci	- podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia : Jana Ondrejičková
Ing. Vladimír Bulko

Program:

1. Otvorenie
2. Zámer odpredaja hnutel'ného a nehnuteľného vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Ivanovce podľa § 9a ods.8.písm.e) zákona č.138/1991 Zb.
3. Prerokovanie odovzdania novovybudovanej splaškovej kanalizácie do prevádzky TVK, a .s. Trenčín
4. Rôzne
5. Záver

1. Pani starostka obce privítala poslancov OZ na neplánovanom zasadnutí OZ a zároveň konštatovala, že na zasadnutí OZ sú prítomní 6 poslanci, teda OZ je uznášaniaschopné. Poslankyňa OZ Ing. Marta Breznická sa ospravedlnila. Pani starostka predložila prítomným poslancom program zasadnutia obecného zastupiteľstva a za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Janu Ondrejičkovú a Ing. Vladimíra Bulka. Poslanci OZ **schvaľujú** program rokovania a overovateľov zápisnice Janu Ondrejičkovú a Ing. Vladimíra Bulka **uznesením č. 58/2023/OZ**.

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Stanislava Staňáková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla, Ing. Peter Dubec)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

2. Zámer odpredaja hnutel'ného a nehnutel'ného vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Ivanovce podľa § 9a ods.8.písm.e) zákona č.138/1991 Zb.

Pani starostka predložila prítomným poslancom Zámer odpredaja hnutel'ného a nehnutel'ného vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Ivanovce podľa § 9a ods.8.písm.e) zákona č.138/1991 Zb.

a) nehnutel'nosti zapisované do katastra nehnutel'ností:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnutel'nosti	Spoločná nehnutel'nosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
287/16	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta,
22 poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnutel'nosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnutel'nosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

nachádzajúce sa v k.ú. Ivanovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Ivanovce, k.ú. Ivanovce.

b) nehnutel'nosti nezapisované do katastra nehnutel'ností:

Názov
Stavby
Oplotenie ČSOV
Vodovod vetva "C3"
Vodovod vetva "C3" - hydrant
Vodovod vetva "C1"
Vodovod vetva "C1" - hydrant
Kanalizácia stoka "A5-1"
Kanalizácia stoka "A5-1" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6"
Kanalizácia stoka "A6" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6-1"
Kanalizácia stoka "A6-1" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6-1-1"
Kanalizácia stoka "A6-1-1" - kanalizačné šachty
Výtlak "V5"
Spevnená plocha pri čerpacej stanici

Čerpacia stanica odpadových vôd
NN prípojka

c) hnutel'né veci:

Technológia ČSOV

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

za celkovú kúpnu cenu 156.417,35 Eur.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Ivanovce nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami. Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **156.417,35 Eur**, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2023 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške stanovenej všeobecnej hodnoty na základe Znaleckého posudku.

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu **schvaľuje** zámer odpredaja hnutel'ného a nehnuteľného vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Ivanovce podľa § 9a ods.8.písm.e) zákona č.138/1991 Zb. **uznesením č. 59/2023/OZ**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Stanislava Staňáková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla, Ing. Peter Dubec)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prítomní: 6, Neprítomný: 1, Hlasovali za: 6, Hlasovali proti: 0.

3. Prerokovanie odovzdania novovybudovanej splaškovej kanalizácie do prevádzky TVK, a.s. Trenčín

Pani starostka predložila prítomným poslancom na prerokovanie odovzdanie novovybudovanej splaškovej kanalizácie v obci Ivanovce, stavba rozšírenie verejnej kanalizácie stoka PP DN 300, dĺžky 174,80 m do prevádzky TVK, a.s. Trenčín.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odovzdanie majetku obce Ivanovce, stavba: rozšírenie verejnej kanalizácie stoka PP DN 300, dĺžky 174,80 m do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín **uznesením č. 60/2023/OZ**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Stanislava Staňáková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla, Ing. Peter Dubec)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Rôzne

- a) Pani starostka informovala prítomným poslancov o úprave rozpočtu na rok 2023 a to v položke príjmy z predaja hnutel'ného a nehnuteľného vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Ivanovce podľa § 9a ods.8.písm.e) zákona č.138/1991 Zb vo výške 156.417,35 Eur a v položke výdavky kúpa akcií v TVK, a.s. Trenčín vo výške 156.417,35 Eur.

Poslanci OZ schvaľujú úpravu rozpočtu na rok 2022 v položke príjmov a výdavkov **uznesením č. 61/2023/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Stanislava Staňáková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla, Ing. Peter Dubec)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

- b) Pani starostka informovala prítomných poslancov, že rekonštrukcia kotolne v materskej škole je ukončená a spustená do prevádzky.

Poslanci OZ **berú na vedomie** ukončenie rekonštrukcie kotolne v materskej škole a jej spustenie do prevádzky **uznesením č. 62/2023/OZ.**

- c) Pani starostka informovala prítomných poslancov o vypracovaní projektovej dokumentácie Ing. Vladimírom Bulkcom na vybudovanie externej učebne pri základnej škole v Ivanovciach.

Poslanci OZ **berú na vedomie** vypracovanie projektovej dokumentácie Ing. Vladimírom Bulkcom na vybudovanie externej učebne pri základnej škole v Ivanovciach **uznesením č. 63/2023/OZ.**

- d) Pani starostka predložila prítomným poslancom možnosť čerpania dotácie z MIRRI SR na vybudovanie exteriérovej učebne pri Základnej škole s materskou školou Ivanovce. Predpokladaná výška projektu je 150.000,- EUR, z toho je 8% spoluúčasť obce v maximálnej výške 12.750,- Eur.

- a) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Moderná, zelená, digitálna a otvorená škola – tvoríme zázemie pre

- lepšiu budúcnosť, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške 12.750,- Eur
- b) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Poslanci OZ uvedený návrh prerokovali a **schvaľujú** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Moderná, zelená, digitálna a otvorená škola – tvoríme zázemie pre lepšiu budúcnosť, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške 12.750,- Eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce **uznesením č. 64/2023/OZ.**

ZA: 6 (Ing. Vladimír Bulko, Jana Ondrejičková, Ing. Stanislava Staňáková, Jaroslav Kuchta, Miroslav Kudla, Ing. Peter Dubec)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ivanovce, dňa 02.10.2023

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Jana Ondrejičková
Ing. Vladimír Bulko