Správny poplatok vo výške ................. € bol uhradený dňa ......................číslo dokladu .......................

**Obec Ivanovce**

**Č. 1**

**913 05 Ivanovce**

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

**Stavebník :**

Priezvisko, meno, titul ( názov právnickej/fyzickej osoby)

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

Presná adresa ( sídlo právnickej/fyzickej osoby ), telefónny kontakt, e-mail:

....................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

**Názov stavby :**

.......................................................................................................................................................

**Druh a účel stavby, jednoduchý popis stavby :**

.......................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

**Plochy:** zastavaná................................úžitková.....................................obytná.........................................

**Územné rozhodnutie:** vydal.............................., pod zn., dňa: ..................................................

**Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania :** ......................................................................................

**Predpokladané rozpočtové náklady :** ....................................................................................

**Umiestnenie stavby:**

číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)...............................

**1/4**

**Umiestnenie prípojok na inžinierske siete:**

číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)...............................

**Právo stavebníka k stavebnému pozemku :**

**k pozemku má stavebník:**

vlastnícke právo ( uviesť číslo dokladu ) ...................................................................................

iné právo (uviesť aké) ...............................................................................................................

**Susedné pozemky a stavby :** pozemok parcela, presná adresa vlastníka

|  |  |
| --- | --- |
| Parc.č. : ........................................ | vlastník : ........................................................................... |
| Parc.č. : ....................................... | vlastník : ........................................................................... |
| Parc.č. : ........................................ | vlastník : ........................................................................... |
| Parc.č. : ....................................... | vlastník : ........................................................................... |
| Parc.č. : ........................................ | vlastník : ........................................................................... |
| Parc.č. : ....................................... | vlastník : ........................................................................... |
| Parc.č. : ........................................ | vlastník : ........................................................................... |
| Parc.č. : ....................................... | vlastník : ........................................................................... |
| Parc.č. : ........................................ | vlastník : ........................................................................... |

**Spôsob uskutočnenia stavby :** svojpomocne - dodávateľsky (nehodiace sa prečiarknúť)

**Dodávateľsky -** uviesť zhotoviteľa, názov a **presná**  adresa (výpis z registra)

......................................................................................................................................................

**Svojpomocne** - meno, adresa, číslo oprávnenia **stavebného dozoru** (v súlade s ustanovením

§ 46b stavebného zákona).

.......................................................................................................................................................

**Projektant** (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona)**-** meno a **presná adresa :**

.......................................................................................................................................................

**Iné poznámky:**

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

........................................................................................................................................... ...........................................................................................................................................

........................................................

podpis žiadateľa (pečiatka)

**2/4**

Obec Ivanovce spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679  o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť  písomne doručením žiadosti na adresu: Obec Ivanovce, 913 05 Ivanovce č. 1, osobne do podateľne  alebo elektronicky na email  [obec@ivanovce.sk](mailto:obec@ivanovce.sk).

**K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady v zmysle § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z.**

**K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú :**

a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, **že je vlastníkom pozemku**, stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, **snímok z pozemkovej mapy, LV,** zmluvný vzťah atď.. Ak bolo vydané územné rozhodnutie tak **kópiu územného rozhodnutia**

b) **projektová dokumentácia stavby (§9 vyhl. 453/2000 Z.z.**) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, **situácia osadenia stavby**, **energetický posudok podľa § 4 ods.3 zák. 555 /2005 Z.z. !!!**

c)rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

- záväzné stanovisko obce

- vyjadrenie SPP,

- vyjadrenie správcu vodovodu ( TVS, alebo obec)

- vyjadrenie správcu elektro siete

- vyjadrenie správcov Telekomunikačných sietí - vyjadrenie pamiatkárov KPÚ Trenčín

- vyjadrenie Hasičov - **len** **ak nie je jednoduchá stavba**.

- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín ŽP- odpady, št. vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ovzdušie

- vyjadrenie Region. úradu verejného zdravotníctva, (ak sa jedná o prevádzku, resp. žiada právnická osoba).

- doklady o oprávnení pre projektantov v zmysle § 45, 46 stavebného zákona

-ak sa jedná o **stavby v ochrannom pásme vodných zdrojov**, tak vyjadrenie ich správcu a OUŽP- ŠVS, **ak sa jedná o dopravné stavby, tak treba vyjadrenia:**

- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a cestné komunikácie, alebo iný prislúchajúci cestný správny orgán podľa triedy cesty (obec, NDS, Ministerstvo dopravy...)

- vyjadrenie Dopravného inšpektorátu

- vyjadrenie Správy ciest a sa zasahuje do DZ, alebo telesa cesty

- vyjadrenie Leteckého úradu SR Bratislava, ak je stavba v **ochrannom pásme letiska**.

- posúdenie Technickou inšpekciou ak sa jedná vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty ).

d) doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby v zmysle **§ 45, 46 stavebného zákona**, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

**3/4**

**Pozor:** Ak je na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený **koordinátor BOZP** a **koordinátor dokumentácie**. §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách

Podrobnosti vo vyhláške Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. § 8 tejto vyhlášky presne stanovuje, čo je obsahom žiadosti o stavebné povolenie:

(1) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje:

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,

b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania,

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko,

d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,

1. údaj o tom, či stavbu uskutoční zhotoviteľ, alebo sa uskutoční svojpomocou,

f) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach,

g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi.

(2) K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:

a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej,

b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach. Ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona (ide o jednoduché a drobné stavby), postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

f) ak ide o stavbu vykonávanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

**4/4**