

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ivanovce
konaného dňa 12. októbra 2022 o 17:00 hodine v zasadačke Obecného
úradu v Ivanovciach

Prítomní: starostka obce	- Bc. Mária Hládeková
hlavný kontrolór	- Mgr. Radovan Sáska
poslanci	- podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Helena Kukučová

Overovatelia : Ing. Marta Breznická
Jana Ondrejičková

Program:

1. Otvorenie
 2. Kontrola plnenia uznesení
 3. Prejednanie žiadosti o pridelenie nájomné bytu 303/5
 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. KNC - E 229/150 v k. ú. Ivanovce – Lamelland Trenčín
 5. Informácia o investičných akciách a ich financovaní
 6. Prejenanie žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytových domoch 306 a 309
 7. Úprava výšky nájomného v bytových domoch 96, 303, 304, 17, 306, 307, 308, 309.
 8. Úprava rozpočtu na rok 2022
 9. Odkúpenie pozemkov par. č. KNC-1499/3 - 112 m², par. č. KNC-1498/5-103 m² v k. ú. obce Melčice na výstavbu chodníka
 10. Rôzne
 11. Záver
-
1. Pani starostka obce privítala poslancov OZ na šiestom riadnom zasadnutí OZ roku 2022 a zároveň konštatovala, že na riadnom zasadnutí OZ sú prítomní 5 poslanci, teda OZ je uznášania schopné. Poslanci OZ Jaroslav Kuchta a Miroslav Kudla sa ospravedlnili. Pani starostka predložila prítomným poslancom program zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadala OZ o doplnenie programu rokovania OZ o:
 - a.) prejednanie žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv na nájomné byty obce v bytovom dome č. 306 a 309,
 - b.) úprava výšky nájomného v nájomných bytoch bytových domoch 96, 303, 304, 17, 306, 307, 308, 309 v obci Ivanovce,
 - c.) úprava rozpočtu za rok 2022,
 - d.) odkúpenie pozemkov par. č. KNC- 1499/3-112 m², KNC-1498/5-103 m².Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Ing. Martu Breznickú a Janu Ondrejičkovú.

Poslanci OZ **schvaľujú** program rokovania s doplnením nových bodov a overovateľov zápisnice Ing. Martu Breznickú a Janu Ondrejičkovú **uznesením č. 48/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

2. Kontrola plnenia uznesení.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska previedol kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 24.08.2022 a ďalej skonštatoval, že všetky uznesenia OZ, okrem uznesenia č. 44/2022/OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Poslanci OZ **berú na vedomie** kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 24.08.2022 **uznesením č. 49/2022/OZ**.

3. Prejednanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu 303/5

Pani starostka predložila Obecnému zastupiteľstvu žiadosti o pridelenie nájomného bytu, nakoľko sa uvoľnil 3-izbový nájomný byt č. 303/5. Po prerokovaní všetkých evidovaných žiadostí poslanci OZ schválili žiadosť o pridelenie nájomného bytu p.

Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 303/5 p. **uznesením č. 50/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. KNC - E 229/150 v k. ú. Ivanovce – Lamelland Trenčín

Pani starostka obce predložila prítomným poslancom od spoločnosti Lamelland Trenčín žiadosť na odpredaj nehnuteľného majetku obce pozemok KNC - E 229/150 v k. ú. Ivanovce. Poslanci predložený návrh prerokovali a dohodli sa, že na ďalšom obecnom zastupiteľstve bude určený ďalší postup.

Poslanci obecného zastupiteľstva uvedenú žiadosť berú na vedomie **uznesením č. 51/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

5. Informácia o investičných akciách a ich financovaní

Pani starostka informovala prítomných poslancov o pripravovaných investičných zámeroch obce, ktoré by sa mali realizovať ešte v tomto roku. Pani starostka uviedla, že vzhľadom na zvýšenie cien energií a s tým súvisiacich výdavkov roku 2023 by bolo vhodné ponechať si finančnú rezervu na účte a investičné akcie finančne pokryť z pripraveného úveru SLSP. Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní daného návrhu schvaľujú pokryť z úveru nasledovné investičné akcie:

- a) Prístavba garáží Hasičskej zbrojnice
- b) Rekonštrukcia kotolne materskej školy v Ivanovciach
- c) Výstavba novej autobusovej zastávky v obci smer Nové Mesto nad Váhom

Poslanci obecného zastupiteľstva **schvaľujú** investičné akcie a ich financovanie uznesením č. **52/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

6. Prejednanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv na nájomné byty obce v bytovom dome č. 306 a 309

Pani starostka predložila prítomným poslancom žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv od nájomníkov bytových domov č. 307 a 308. Po prerokovaní všetkých žiadostí poslanci OZ rozhodli nasledovne:

BD 306/1 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 53/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

BD 306/2 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 54/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0
ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 306/3 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 55/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 306/4 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 56/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 306/5 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 57/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 306/6 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 58/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 306/7 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 59/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 306/8 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 60/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 309/1 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 61/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 309/2 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 62/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 309/3 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 63/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 309/4 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 64/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 309/5 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 65/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 309/6 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 66/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 309/7 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 67/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

BD 309/8 - Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný byt obce o 3 roky **uznesením č. 68/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

7. Úprava výšky nájomného v nájomných bytoch 17, 96, 303, 304, 306, 307, 308, 309.

Pani starostka obce predložila prítomným poslancom návrh na zvýšenie nájomného v nájomných bytoch v obci Ivanovce. Zvýšenie nájomného je potrebné z dôvodu neustáleho rastu cien tovarov a služieb, ako aj potreba modernizácie a opráv bytových domov. Zvýšenie nájomného navrhla nasledovne:

Bytový dom č. 17: z 2,157 €/m² na 2,40 €/m²

Bytový dom č. 96, 303, 304: z 2,157 €/m² na 2,35 €/m²

Bytový dom č. 306: z 2,70 €/m² na 2,80 €/m²

Bytový dom č. 307, 308, 309: z 2,157 €/m² na 2,40 €/m²

Zvýšenie nájomného bude platné od 1.1.2023. Výška nájomného je vypočítaná z obstarávacej ceny bytového domu a nesmie presiahnuť 5 % z celkovej obstarávacej ceny. Každý bytový dom má inú obstarávaciu cenu, preto výška nájomného na 1 m² je u každého bytového domu iná.

Poslanci obecného zastupiteľstva **schvaľujú** zvýšenie nájomného v nájomných bytoch v obci Ivanovce a to bytový dom č. 17: z 2,157 €/m² na 2,40 €/m², bytový dom č. 96, 303, 304: z 2,157 €/m² na 2,35 €/m², bytový dom č. 306: z 2,70 €/m² na 2,80 €/m², bytový dom č. 307, 308, 309: z 2,157 €/m² na 2,40 €/m² od 1.1.2023 **uznesením č. 69/2022/OZ**.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

8. Úprava rozpočtu za rok 2022

Pani starostka informovala prítomným poslancom o úprave rozpočtu na rok 2022 a to v položke príjmy – podielové dane a v položke výdavky – daň za opatrovateľskú službu, všeobecný materiál, reprezentačné, poistenie, projektová dokumentácia, rozšírenie kanalizácie, rekonštrukcia VO, splácanie úveru.

Poslanci OZ schvaľujú úpravu rozpočtu na rok 2022 v položke príjmov a výdavkov **uznesením č. 70/2022/OZ.**

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

9. Odkúpenie pozemkov par. č. KNC-1499/3 - 112 m², par.č.KNC-1498/5 - 103 m² v k. ú. obce Melčice na výstavbu chodníka

Pani starostka predložila prítomným poslancom návrh na odkúpenie pozemkov par. č. KNC-1499/3 - 112 m², par.č.KNC-1498/5 - 103 m² v k. ú. obce Melčice, zapísané na LV 298 na výstavbu chodníka od vlastníkov –

v 1/6,

v 1/6,

v 1/4,

v 1/6,

v 1/4 pod

chodník Ivanovce Hôrka a Melčice – Lieskové 40,- € za m² v celkovej výmere 215 m² v zmysle GP č. 50391551-178-22, vypracovaného Ing. Vladimírom Bulkom a právo prechodu cez parcely č. KNC-1499/3, par. č. KNC-1498/5.

Poslanci OZ **schvaľujú** odkúpenie pozemkov par. č. KNC-1499/3 - 112 m², par.č.KNC-1498/5 - 103 m² v k. ú. obce Melčice, zapísaných na LV č.298 na výstavbu chodníka od vlastníkov-

v 1/4,

v 1/6,

v 1/6,

v 1/6,

v 1/4 pod chodník Ivanovce

Hôrka a Melčice – Lieskové vo výške 40,- € za m² a právo prechodu cez parcely č. KNC-1499/3, par.č. KNC-1498/5 **uznesením č. 71/2022/OZ.**

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

10. Rôzne

- a) Pani starostka informovala prítomných poslancov o vykonaní čistenia kanálov spoločnosťou TVK, a.s. Trenčín v časti obce dolina.
Poslanci OZ **berú na vedomie** vykonanie čistenia kanálov spoločnosťou TVK, a.s. Trenčín v časti obce dolina **uznesením č. 72/2022/OZ.**

- b) Poslanci OZ **rušia** uznesenie č. 44/2022/OZ zo dňa 24.08.2022 o pridelení bytu
z dôvodu neplnenia **uznesením č. 73/2022/OZ.**

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

- c) Poslanci OZ **schvaľujú** žiadosť o pridelenie nájomného bytu č. 308/1
uznesením č. 74/2022/OZ.

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

- d) Pani starostka predložila prítomným poslancom návrh na doplnenie troch kusov solárneho verejného osvetlenia v časti obce Ivanovce – dolina. Nakoľko sa v uvedenej časti obce nenachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, nie je možné ho rozšíriť o elektrické LED osvetlenie.
Poslanci OZ **schvaľujú** návrh na doplnenie troch kusov solárneho verejného osvetlenia v časti obce Ivanovce – dolina **uznesením č. 75/2022/OZ.**

ZA: 4 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Vladimír Bulko)

NEHLASOVALI: 0

- e) Pani starostka oznámila prítomným poslancom, že celkové náklady na výstavbu kanalizácie v časti obce horný koniec sú 82.013,75 €. Obec z vlastných prostriedkov

uhradí 55.441,75 €. Na základe výzvy IROP-CLLD-R506-512-006-F2 Verejná kanalizácia dostane obec alokované prostriedky vo výške 26.572,- €.

Poslanci OZ **schvaľujú** rozšírenie verejnej kanalizácie v časti obce horný koniec **uznesením č. 76/2022/OZ.**

ZA: 5 (Jana Ondrejičková, Mgr. Ema Michalcová, Ing. Vladimír Bulko, Ing. Marta Breznická, Pavol Ondrejička)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

11. Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu zasadnutia a poslanci nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ivanovce, dňa 12.10. 2022

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

Zapísala: Helena Kukučová

Overili: Ing. Marta Breznická
Jana Ondrejičková