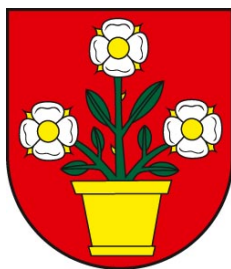


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IVANOVCE ZADANIE

obstarávateľ

obec Ivanovce



spracovateľ



NOVEMBER 2020

OBSTARÁVATEĽ

Obec Ivanovce

Ivanovce 1

913 05 Melčice Lieskové

Tel.: 032/64 90 871, 032/64 90 234

obec@ivanovce.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Mária Hládeková, starostka obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Urbanizmus

Ing. Mária Krumpolcová

Demografia a bývanie

Ing. Mária Krumpolcová

Sociálna infraštruktúra

Ing. Mária Krumpolcová

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo
a životné prostredie

RNDr. Michal Dubovský, PhD.

Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň

RNDr. Michal Dubovský, PhD.

Kultúrne dedičstvo

PhDr. Ladislav Skrak

Doprava

Ing. Vojtech Krumpolec

Vodné hospodárstvo

Ing. Alžbeta Dereencová

Energetika

Ing. Miloš Červenka

Grafika

Richard Hábel

OBSAH

1	ÚVOD	5
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Východiskové podklady	5
1.4	Spôsob a postup spracovania	6
1.5	Vymedzenie riešeného územia	7
1.6	Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti	8
2	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	18
2.1	Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	18
2.2	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	19
2.3	Základné demografické údaje a prognózy	20
2.4	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	25
2.5	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	26
2.6	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	26
2.7	Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia	28
2.8	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov	31
2.9	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	34
2.10	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	35
2.11	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	39
2.12	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	40
2.13	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	41
2.14	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	43
2.15	Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	45
2.16	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou	46
2.17	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	46
2.18	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	47
2.19	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	47

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Územný plán pre obec bol vypracovaný v roku 1995 (Ing. arch. Jozef Gabriš). Vzhľadom na skutočnosť, že územnoplánovacia dokumentácia obce nebola podľa §141 ods. 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) do 31. 07. 2006 aktualizovaná ani preskúmaná podľa §30 ods. 4, stratila od 01. 08. 2006 záväznosť, t.j. je smerná.

Medzi ovplyvňujúce faktory obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie obce je tiež potrebné zaradiť nové právne predpisy (hlavne novelizovaný stavebný zákon, vykonávacia vyhláška č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, kompetenčný zákon), metodické usmernenia pre spracovanie územného plánu obce, schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ÚPN obce Ivanovce je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a komunálnej,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN

VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,

- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho na roky 2016 – 2020,
- Plán dopravnej obsluhy TSK,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023,
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020,
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2020
- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu - december 2014,
- ÚPN SÚ Ivanovce 1995 (Ing. arch. Jozef Gábriš)
- Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014),
- Integrovaný regionálny operačný program (IROP) 2014-2020,
- Uznesenia OZ obce Ivanovce k viažuce sa k vypracovaniu ÚPN obce
- Program odpadového hospodárstva obce Ivanovce na roky 2016 – 2020
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Ivanovce 2018 – 2022,
- Program rozvoja obce Ivanovce 2015 - 2023
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,
- ÚPN-SÚ Bošáca vypracovaná v r. 2001 a schválená obecným zastupiteľstvom Bošáca pod uznesením č. 67 / 2001 zo dňa 11. 09. 2001, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán obce Beckov schválený dňa 27.10.2006, uznesením 621/2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2006 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 14.11.2006), v znení následných zmien a doplnkov,
- Územný plán obce Melčice-Lieskové schválený Uznesením 18/2018/OZ, 19/2018/OZ zo dňa 19.06.2018, VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.,

1.4 Spôsob a postup spracovania

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje nasledovné etapy:

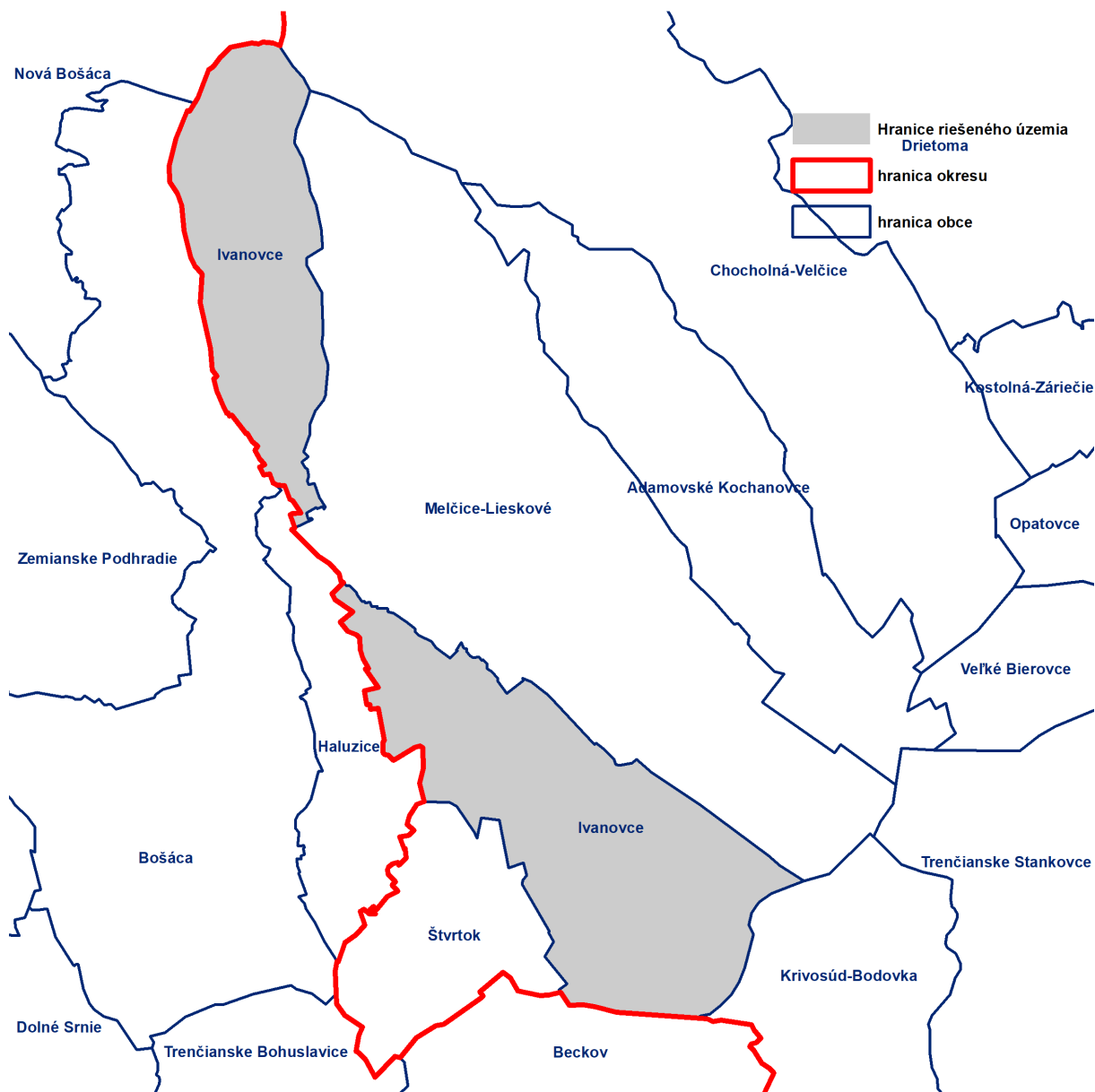
- I. etapa - Prieskumy a rozbor, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov je vypracovanie Krajinnoekologického plánu.
- II. etapa - Zadanie, ktoré formuluje ciele, priority a požiadavky pre riešenie ÚPN obce,
- III. etapa - Koncept ÚPN obce v dvoch variantoch, vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu
- IV. etapa - Návrh ÚPN
- V. etapa - Čistopis ÚPN obce.

1.5 Vymedzenie riešeného územia

Obec Ivanovce sa nachádza v severozápadnej časti okresu Trenčín. Leží na pravom brehu rieky Váh, v nadmorskej výške 202 m n. m. K. ú je z juhovýchodnej strany ohraničené riekou Váh, resp. Biskupickým kanálom a zo severozápadnej strany pohorím Biele Karpaty.

Územný plán obce Ivanovce rieši územie administratívno-správneho územia obce Ivanovce s celkovou výmerou 1508 ha.

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia k. ú. Ivanovce



Riešené územie obce Ivanovce patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a okresu Trenčín. Katastrálne územie Ivanovce je rozdelené na dve časti ťažiskové územia a exklávu. Južnú hranicu tvorí s obcou Beckov, juhovýchodnú s obcou Krivosúd-Bodovka, juhozápadnú hranicu tvorí obec Štvrtok, západnú Haluzice a východnú obec Melčice-Lieskové. Exkláva hraničí na západe s obcou Bošáca, na severe s obcou Nová Bošáca a Chocholná-Velčice a na východe s obcou Melčice-Lieskové. Západná hranica je zároveň hranicou kraja.

1.6 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok, medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch

a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.8 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca – Kostolná.

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
- 4. Aglomerácia Ivanovce,
- m) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- e) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- f) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zariadenie a rozvoj kompostární v obciach

- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom),
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

1.6.1 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁴:

18. Aglomerácia Ivanovce,

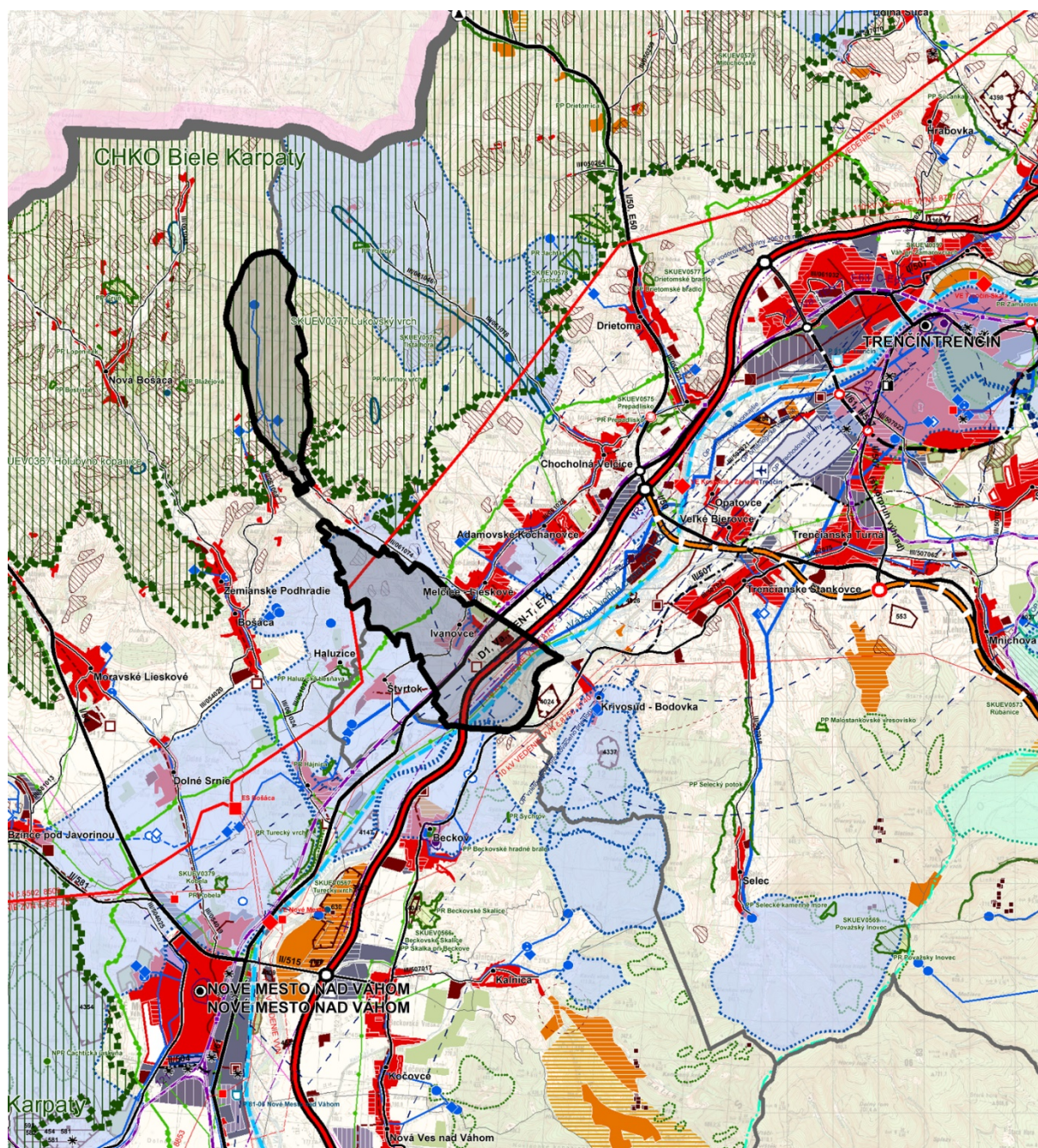
Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárstvo

- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná, VE Trenčín,

⁴ **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

Schéma 2 Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 3 (AŽ PROJEKT, 2018)



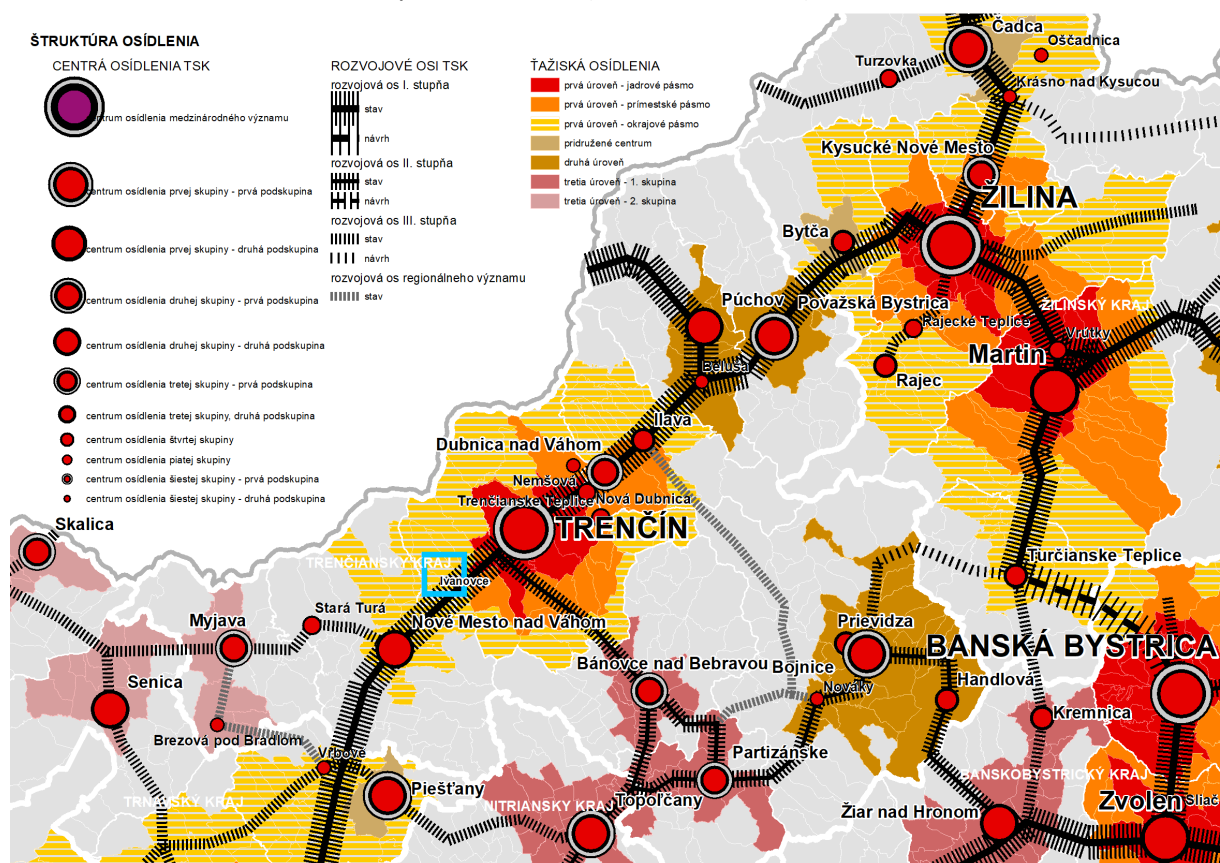
2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001 v znení KURS 2011 - zmien a doplnkov č. 1 KURS 2001) a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov, v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží obec Ivanovce v okrajovom pásme ťažiska osídlenia najvyššieho významu. Je to priestor, ktorý sa vytvára okolo krajského centra Trenčín a okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava spolu so sídlom Dubnica nad Váhom, so silnými vzájomnými väzbami týchto významných hospodársko-sídelných centier. Obec Ivanovce leží na rozvojovej osi prvého stupňa:

- považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

Schéma 3 Sídelná štruktúra v zmysle KURS 2001 (Aurex s.r.o., 2011)



2.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné potreby:

- podporovať rozvoj obce Ivanovce, ktorá v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží v okrajovom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, (ako aglomerácia celoštátneho významu), čo predpokladá vysúvať určité funkcie z jadra ťažiska do okrajového pásma,
- podporovať rozvoj obce Ivanovce ležiacej na rozvojovej osi prvého stupňa: považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
 - územná rezerva Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja, lokalizovanej v trase a úsekoch: existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,
 - zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- rešpektovať vodné toky vrátane ochranných pásiem,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry – VN a VVN elektrického vedenia, vodovodu, plynovodu,
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - CHKO Biele Karpaty,
 - Územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch (v dotyku s k.ú. obce)
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - nadregionálny biokoridor Váh,
 - regionálny biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum Kurinov vrch, Sokolí kameň, Temné v dotyku s K.ú. obce
 - regionálne biocentrum Bodovka,
- rešpektovať mokrad' regionálneho významu Niva Melčického potoka,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0102002, 0202002, 0202012, 0203003, 0219032, 0244002, 0248002, 0248202) v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z. a hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Váh, Chocholnica a Biskupický kanál,
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom,
- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- zohľadniť a rešpektovať trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry vyplývajúce z nadradených ÚPD,
- zohľadniť záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov,
- rešpektovať výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov
- rešpektovať výskyt stredného radónového rizika

2.3 Základné demografické údaje a prognózy

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2011 bývalo v obci Ivanovce 915 obyvateľov. Hustota osídlenia 67 obyv. na km² je pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 111 obyv./km². K 31. 12. 2019 bolo v obci evidovaných 999 obyvateľov.

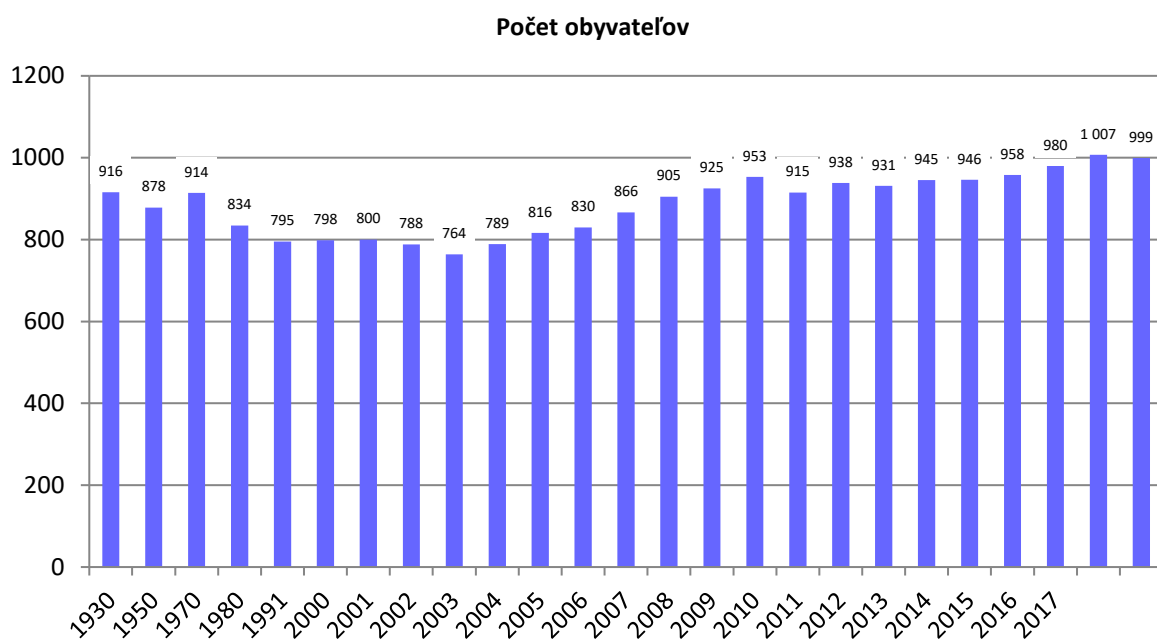
Tab. 1 Vývoj počtu obyvateľstva v obci Ivanovce

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja v %
	Muži	Ženy	Spolu	
1930			916	
1950			878	
1970			914	
1980	398	436	834	
1991	380	415	795	
2000	385	413	798	
2001	379	421	800	
2002	378	410	788	
2003	370	394	764	
2004	378	411	789	
2005	393	423	816	
2006	398	432	830	
2007	414	452	866	
2008	434	471	905	
2009	447	478	925	
2010	455	498	953	
2011	439	475	915	
2012	454	484	938	
2013	454	477	931	
2014	458	487	945	
2015	461	485	946	
2016	468	490	958	
2017	478	502	980	
2018	489	518	1007	
2019	484	515	999	

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB 2011, ŠÚ SR, OcÚ Ivanovce

Pri hodnotení retrospektívneho vývoja obyvateľov obce možno konštatovať kolísavý vývoj. Postupný prepád od roku 1970 dosiahol dno v roku 2003 s najnižším počtom obyvateľov 764. Po tomto období až do roku 2011 je evidovaný nárast. Od roku 2013 počet obyvateľov opäť rastie, pričom v roku 2018 bol dosiahnutý najvyšší počet obyvateľov 1007.

Graf 1 Vývoj počtu obyvateľstva v rokoch 1940 až 2019

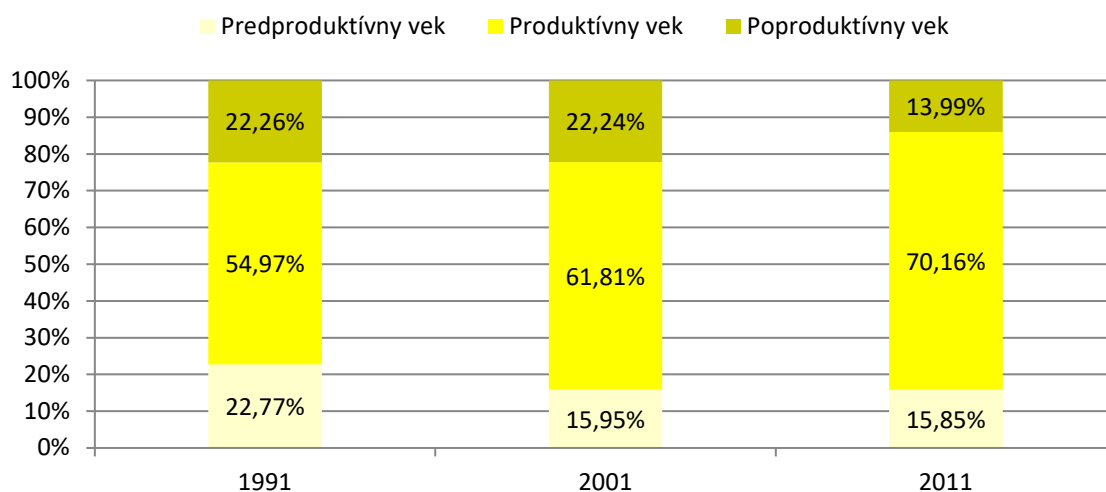


Tab. 2 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

Veková skupina	Počet obyvateľov						% podiel vekových skupín	
							(r. 2011)	
	k 03/1991		k 05/2001		k 05/2011		Ivanovce	okres Trenčín
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
Predproduktívna	181	22,77	127	15,95	145	15,85	15,85	13,57
Produktívna	437	54,97	492	61,81	642	70,16	70,16	71,88
Poproduktívna	177	22,26	177	22,24	128	13,99	13,99	14,54
Spolu:	795	100,00	796	100,00	915	100,00	100,00	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011

Graf 2 Veková skladba obyvateľstva



Pri hodnotení vekovej štruktúry obyvateľstva pomocou indexu vitality, ktorého hodnota bola 102,26 % v roku 1991, nasledovaná poklesom v roku 2001 na hodnotu 71,75% a opätovným nárastom na 115,58 % v roku 2011, ktorý svedčí o relatívnej stabilizácii resp. priaznivom vývoji demografickej situácie obyvateľov obce. Pozitívnym faktorom, ktorý viedol k vyššiemu zastúpeniu mladých vekových skupín bola výstavba bytových domov a rozvoj nových plôch bývania. Ku dňu sčítania 05/2011 bolo v obci celkom 454 ekonomicky aktívnych osôb. Celkový rozsah ekonomickej aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva – predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

Tab. 3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Obec	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo				Podiel ekonom. aktív. z trvalo býv. obyvateľov			
	muži	%	ženy	%	spolu	%	okres Trenčín	okres Trenčín %
Ivanovce	253	55,70	201	44,30	454	49,62	55 414	48,99

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2011

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom vykazuje rozdiely.

Tab. 4 Vývoj odchádzky za prácou v r. 1991 – 2011 z celkového počtu ekonomicky aktívnych

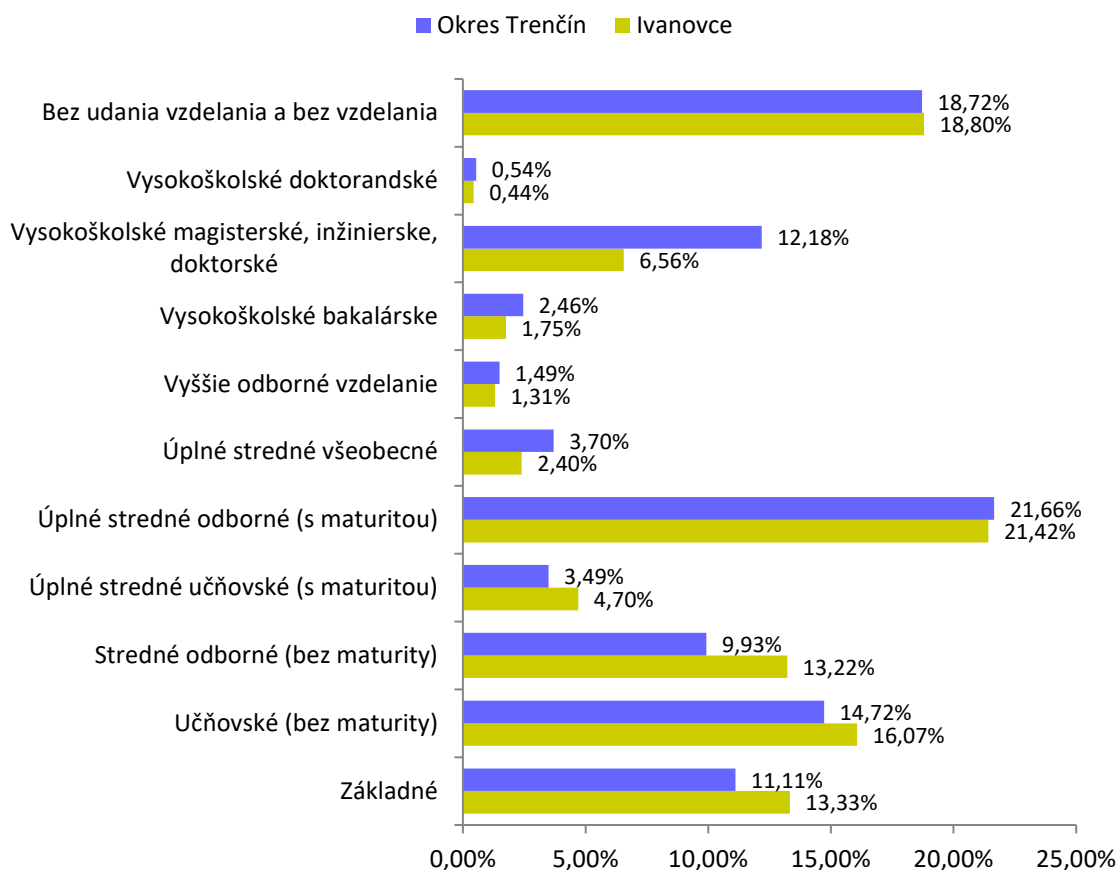
Obec	1991		2001		2011	
	absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %
Ivanovce	316	83,34	243	61,68	387	85,24

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011

Z prehľadu je zrejmé vysoké % odchádzajúcich z obce z celkového počtu ekonomicky aktívnych za prácou mimo trvalého bydliska. V roku 2001 je evidentné najnižšie % odchádzky za prácou v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. V roku 2011 je zaznamenaný vysoký nárast odchádzky ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou mimo obce (až 85,24%). Dochádzka a odchádzka za prácou sa sleduje iba pri sčítaní obyvateľstva, preto zmeny, ktoré prebehli od r. 2011 do súčasnosti nie je možné zahrnúť do analýzy.

Nasledovný prehľad poukazuje na mierne rozdiely vo vzdelanostnej úrovni obce v porovnaní s celookresným priemerom. Výrazné je nižšie zastúpenie vysokoškolsky vzdelaných osôb.

Graf 3 Vzdelanostná štruktúra



Tab. 5 Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Vzdelanie	Ivanovce	Okres Trenčín	Ivanovce %	Okres Trenčín %
Vzdelanie bez maturity	390	40 438	42,62	35,76
Vzdelanie s maturitou	273	34 326	29,84	30,34
Vysokoškolské vzdelanie	80	17 178	8,74	15,18
Bez udania vzdelania a bez vzdelania	172	21 173	18,80	18,72
SPOLU	915	113 115	100,00	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2011

Na základe údajov zo sčítania v roku 2011 a porovnania na úrovni kraja, okresu ako aj vzájomne medzi obcami možno konštatovať, že v obci Ivanovce popri rímskokatolíckom vierovyznaní ku ktorému sa hlási 49,62% obyvateľstva silne vystupuje aj náboženstvo evanjelické, ku ktorému sa hlási vysoké percento obyvateľov 34,97% obyvateľstva. Zastúpenie evanjelického vierovyznania je v obci Ivanovce v porovnaní s krajom a okresom ako aj obcami silnejšie než je evidované na úrovni kraja a okresu, možno teda povedať, že toto náboženstvo má v obci tradíciu. Zároveň si možno všimnúť však, že za posledné desaťročie sa posilnilo postavenie rímsko-katolíckej cirkvi, kým postavenie evanjelickej cirkvi sa oslabilo. V obci nie je evidované zastúpenie tzv. „novodobých“ registrovaných cirkví.

2.3.1 Vývojové trendy po r.2001

V priebehu rokov 2001 - 2019 sa v celkovom vývoji počtu obyvateľov prejavili rastúci trend. Sledovateľný je nárast obyvateľstva takmer o tretinu, keď celkový počet obyvateľov obce sa zvýšil z 800 v roku 2001, resp. zo 764 v roku 2003, na 999 v roku 2019. Celkový pozitívny vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil tak prirodzený vývoj, ako aj migrácia obyvateľstva.

Tab. 6 Vývojové trendy po roku 2001

Rok	Počet			Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí	Prir. prírastok	Priťahovaní	Odstahovaní	Saldo
2002	5	8	-3	17	21	-4
2003	3	8	-5	4	23	-19
2004	6	6	0	43	18	25
2005	12	9	+3	29	5	24
2006	6	12	-6	30	10	20
2007	7	8	-1	52	15	37
2008	15	10	+5	48	14	34
2009	12	10	+2	26	8	18
2010	15	7	+8	34	14	20
2011	9	7	+2	22	24	-2
2012	11	8	+3	35	14	21
2013	9	17	-8	28	27	1
2014	20	8	+12	19	17	2
2015	14	8	+6	21	26	-5
2016	15	8	+7	27	22	5
2017	11	11	0	27	5	22
2018	9	5	+4	34	11	23
2019	15	11	+4	12	24	-12
Spolu:	194	161	33	508	298	210

Zdroj: ŠÚ SR

Migrácia obyvateľstva má plusové saldo, ktoré odráža výhodnú polohu obce vo vzťahu na hospodársko-sídello-administratívne centrum Trenčín a podmienky obce z hľadiska zdravého bývania. Plusové migračné saldo (+210 obyv. medzi rokmi 2002 – 2019) môže v budúcnosti ovplyvniť budúci demografický vývoj obce.

Pri úvahách o predpokladanom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné zohľadniť demografické vývojové trendy, naznačujúce stagnáciu resp. v okresnom a krajskom priemete znižovanie počtu obyvateľov. (Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku. 2025 - INFOSTAT 2008). Na druhej strane je potrebné vziať do úvahy územnotechnické predpoklady a dostupnosť obce do hospodársko - sídelného centra Trenčín, resp. Nové Mesto nad Váhom. Ďalším stimulom sú možnosti pre rozvoj bytovej výstavby, čím sa vytvoria predpoklady pre nárast počtu obyvateľov obce.

Požiadavky a ciele riešenia

Úvahy o vývoji počtu obyvateľov v návrhu ÚPN obce formulovať:

- na základe prognózneho vývoja obyvateľov vychádzajúci z trendov vývoja ako aj na základe zhodnotenia rozvojového potenciálu obce, resp. existujúcich a výhľadových podmienok zabezpečenia územia dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- pre naplnenie rozvojového scenára zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy,
- v návrhovom období predpokladať s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce,
- počítať s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore,
- počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne.

2.4 Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

V návrhu ÚPN je nutné zohľadňovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať a zachovať založenú urbanistickú štruktúru obce, vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru, ktorú tvorí:
 - hlavná kompozičná os vedená v ceste III//1225 v trase Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,
 - vedľajšia kompozičná os, vedená rovnobežne s hlavnou kompozičnou osou tvoriaca kostru vnútorného územia obce,
 - miestna komunikácia križujúca hlavnú kompozičnú os, ktorá vedie k železničnej stanici
 - ťažiskový priestor – hlavné centrum pri obecnom úrade
- pri návrhu rozvoja obce vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry, pričom pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby,
- rešpektovať kompozičné prvky charakterizujúce obec:
 - významné dominanty plošného charakteru vodné toky, formujúce pôdorys obce,
 - dopravnú štruktúru obce,
 - kultúrno -spoločenské ťažiská formujúce kompozičnú kostru obce
 - líniové dominanty – dopravné koridory (cesty, železnice), vodné toky so sprievodnou zeleňou,
- pri koncipovaní urbanistickej kompozície je potrebné sa sústrediť na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov obce,
- rešpektovať a zachovať existujúce prevažujúce výškové zónovanie zástavby do 2 podlaží,
- posilniť význam fenoménov prírodného charakteru na území obce – Ivanovský a Melčický potok,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného zariadenia v centre obce, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- v centre obce vyčleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,

- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.

2.5 Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- pri návrhu ÚPN obce vychádzať z princípu zachovania identity obce, pričom podporovať obnovu najmä pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce,
- orientovať sa na posilnenie a zvýraznenie verejných priestranstiev obce, vrátane zvýšenia ich estetickú úroveň a funkcionality,
- pri novej výstavbe, dostavbe a prestavbe postupovať v súlade s podmienkami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnuťelná vec resp. nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,
- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu),
- pri všetkých investičných zámeroch zohľadniť požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých dobových architektonických prvkov.

2.6 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Riešené územie spadá z hľadiska dopravnej regionalizácie, ktorá je základným kritériom udržateľného rozvoja spoločnosti do stabilizovaného dopravného regiónu „Severozápadné Slovensko pozostávajúce z územia Trenčianskeho a Žilinského kraja“. Z hľadiska širších dopravných vzťahov územím prechádza celoeurópsky významný dopravný koridor Baltsko – jadranský koridor základnej transeurópskej dopravnej siete (Terst-Viedeň) – Bratislava – Žilina – Košice – Užhorod – (Lvov), v ktorom je vedená diaľnica D1 (E50, E75), modernizovaná železničná trať číslo 120 a výhľadovo aj trasa vysokorýchlostnej železnice VRT a plánovaná Vážska vodná cesta.

Územím prechádza železničná trať č. 120, v rámci realizácie modernizácie železničnej trate boli zrušené všetky úrovňové priechody cez železničnú trať, čím sa zredukovali a tým obmedzili napojenia na nadradený systém obcí ležiacich po pravej strane Váhu.

Obec je prostredníctvom cesty III/1225 prepojená na nadradený dopravný systém, na cestu I/61, (vychádza z cesty I/61 prepájajúce obce Štvrtok, Ivanovce, Melčice-Lieskové, Adamovské Kochanovce, Chocholná-Velčice a cez Kostolnú Záriečie späť na cestu I/61).

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu územného plánu obce Ivanovce je potrebné v časti doprava sa zamerať na riešenie nasledujúcich problémov, resp. premietnuť známe investičné zámery:

V súčasnosti známe dlhodobé zámery na riešenom území vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

- územná rezerva – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- územná rezerva Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja, súčasť multimodálneho koridoru), lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

Problémy na riešenie:

- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Ivanovce:
 - diaľnica D1 v trase Nové Mesto nad Váhom - Trenčín,
 - cesta I/61 v trase Nové Mesto nad Váhom - Trenčín,
 - cesta III/1225 v trase Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,
 - cesta III/1875 v trase križovatka s cestou III/1225 Melčice-Lieskové smer Dolina

Je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie. Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon):

- mimo zastavaného územia
 - cesta I. triedy v kategórii C11,5/80
 - cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území
 - cesta I. triedy v kategórii MZ14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1
 - cesta III. triedy v kategórii MZ8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať železničnú trať č. 120 Bratislava – Žilina vrátane ochranného pásma,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov a ich dopravno-technické riešenie v súlade s STN 73 6110, čl. 12.3.3 a súčasne za predpokladu rešpektovania ustanovení zák.č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rešpektovania ustanovení vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- na základe terénnych podmienok, riešiť umiestnenie zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425,

- v nových rozvojových lokalitách navrhnuť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť na ceste III/1225,
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnuť v súlade s STN 73 6110,
- na základe vyhodnotenia terénnych podmienok, doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .
- Pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyby peších i s prepojením k existujúcej zástavbe, v súlade s STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5.

2.7 Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia

2.7.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Ivanovce má vybudovaný obecný vodovod. Vodovod je súčasťou Skupinového vodovodu Štvrtok n/V - Trenčín. Vodným zdrojom, ktorý zásobuje tento SKV je VZ Štvrtok s kapacitou $Q = 140,0$ l/s. Voda z tohto vodného zdroja je dopravovaná cez ČS pri vodnom zdroji potrubím DN 600 do Trenčína. Pri obci Melčice je vybudovaná odbočka do vodojemu Melčice - Lieskové. Potrubie je DN 200 – PVC, dl. 3500 m. Z vodojemu Melčice $1 \times 250 \text{ m}^3$ a $1 \times 650 \text{ m}^3$ sú potom zásobované obce Melčice- Lieskové, Ivanovce a Adamovské Kochanovce.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obec Ivanovce má vybudovanú celoobecnú kanalizáciu. Kanalizácia v obci bola riešená v rámci stavby: Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne. Splaškové vody sú odvádzané z obce kanalizačným gravitačným zberačom a tlakovým potrubím do ČOV Ivanovce, ktorá je vybudovaná južne pod obcou Ivanovce pri sútoku riečky Chocholnica a Ivanovského potoka. ČOV Ivanovce je navrhnutá na $Q_{24} = 11,0$ l/s, s kapacitou 5 900 EO.

Na ČOV Ivanovce je napojená obec Melčice – Lieskové, kanalizácia obcí Chocholná - Velčice, Štvrtok nad Váhom, a Adamovské Kochanovce. Prevádzkovateľom aj majiteľom kanalizačného systému v obci je TVK a.s. Trenčín.

Odvádzanie dažďových vôd

Územie obce Ivanovce patrí do povodia rieky Váh. Katastrálnym územím obce Ivanovce pretekajú vodné toky Melčický potok, Ivanovský potok, Lieskovský potok a Zemiansky potok.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

2.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím je trasované vedenie 400 kV vedenie č. 495 a 110kV vedenie č.8757.

Obec je zásobovaná z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 295 a 231 prostredníctvom 4. transformačných staníc o celkovom výkone 1 830 kVA, z ktorých jedna nepatrí do vlastníctva ZDS.

2.7.3 Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3/2,5 MPa), STL 1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa).

Obec Ivanovce je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Štvrtok - Ivanovce DN300 - PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Melčice - Lieskové DN100 - PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Melčice Lieskové 2,5 MPa/100 kPa, výkon 1200 m³/h Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Ivanovce, Melčice - Lieskové. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Melčice - Lieskové. Súčasná kapacita RS plne pokrýva nároky a potreby obcí.

V k.ú. obce sa v súčasnosti nachádza aj VTL plynovod PL Bošáca – Drietoma DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa). VTL plynovod PL Štvrtok – Ivanovce DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa) a RS Ivanovce PD, ktorá nie je vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s..

2.7.4 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci prebieha na báze zemný plyn.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Štvrtok n/V – Trenčín,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov: PHO VZ Štvrtok nad Váhom, vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, OPLVH č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie vodovodnej siete,
- odpadové vody z obce čistiť v ČOV Ivanovce, v lokalite južne pod obcou Ivanovce pri sútoku riečky Chocholnica a Ivanovského potoka s napojením aj kanalizácie obcí Chocholná - Velčice, Štvrtok nad Váhom, Melčice – Lieskové,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu pitnej vody a množstvo splaškovej vody,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pre prívalovými vodami preveriť možnosti realizácie opatrení vo forme suchých poldrov na Ivanovskom a Melčickom potoku,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. realizovať

opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie siete trafostaníc v obci.

Z hľadiska zásobovania plynom je potrebné:

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia plynu, vrátane ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu plynu,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie plynofikačnej siete.

V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia a najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa,
- podporovať a dbať o realizáciu racionalizačných opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo.

2.7.5 Pošta a telekomunikácie

Požiadavky a ciele riešenia

V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať vybudované telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem (§68 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov,
- v nových rozvojových lokalitách situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie telekomunikačnej siete obce.

2.7.6 Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva obce Ivanovce na roky 2016 – 2020, ktorý vychádza z nadradených programov (POH SR, POH TSK), bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch).

Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Marius Pedersen a. s., ktorá ho odváža na regionálnu skládku „Luštek“ v Dubnici nad Váhom. Zmesový komunálny odpad je odvážaný 1 x/2 týždne. Textílie sa odvážajú podľa potreby fy. Peter Kucharčík, ZA- ECOTEXTÍLIE, Drobné stavebné odpady 2x za rok fy ERSON Recykling s.r.o., TN a Batérie a akumulátory fy podľa potreby AKU-TRANS s.r.o., Sereď.

Požiadavky a ciele riešenia

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, jeho vykonávacích predpisoch a Programu odpadového hospodárstva na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni,
- zvýšiť mieru materiálového a energetického zhodnocovania odpadov,
- preveriť možnosti vybudovania obecnej kompostárne, vrátane výberu vhodnej lokality,
- zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu,
- zamedziť zakladaniu nelegálnych skládok odpadu,
- rešpektovať neriadenú skládku TKO Za mlynom, vedenú v Informačnom systéme environmentálnych záťaží ako EZ TN (004) – A pravdepodobná EZ, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

2.8 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov

2.8.1 Územná ochrana

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny⁵ sa v riešenom území nachádzajú chránené územia:

- **Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty** - CHKO je súčasťou bilaterálnej chránenej krajiny oblasti Biele/Bíle Karpaty. CHKO Biele Karpaty bola zriadená vyhláškou Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979, po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb. Súčasný platný právny predpis je vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 396/2003 Z. z. o Chránenej krajinej

⁵ zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

oblasti Biele Karpaty z 28. augusta 2003, s účinnosťou od 1. októbra 2003. Jej celková rozloha je 44 567,95 ha.

Územia medzinárodného významu

Podľa § 17 ods. 11 zákona o ochrane prírody a krajiny sú to lokality, na ktoré sa vzťahujú záväzky vyplývajúce z medzinárodných programov, dohôd a dohovorov, ku ktorým Slovenská republika pristúpila. Radíme sem mokrade medzinárodného významu, lokality svetového prírodného dedičstva, biosférické rezervácie a pod.

Na území obce sa tieto územia nenachádzajú.

Mokrade

Podľa údajov ŠOP CHKO Biele Karpaty je v riešenom území evidovaná 1 mokraď regionálneho významu Niva Melčického potoka (k.ú. obce Melčice-Lieskové).

2.8.2 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky bol schválený uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992. Dokument GNÚSES bol aktualizovaný v roku 2001 v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenskej republiky.

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín resp. v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle týchto dokumentov do riešeného územia zasahujú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- nadregionálny biokoridor Váh,
- regionálny biokoridor Chocholnica,
- regionálne biocentrum Kurinov vrch, Sokolí kameň, Temné (v dotyku s k. ú. obce),
- regionálne biocentrum Bodovka.

2.8.3 Ochrana prírodných zdrojov

2.8.3.1 Ochrana vodných zdrojov

Citlivé oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Zraniteľné oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, je riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu

V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádzajú 3 vodohospodársky významné vodné toky **Váh, Biskupický kanál a Chocholnica**.

Pásma hygienickej ochrany

V riešenom území sú evidované dve pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov:

- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru PLVH č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,

2.8.3.2 Ochrana pôdných zdrojov

Bonita pôdy

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnych územiach Melčice a Zemianske Lieskové vyčlenených 8 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Tab. 7 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Ivanovce	0102002, 0202002, 0202012, 0203003, 0219032, 0244002, 0248002, 0248202

Zdroj: VÚPOP, 2020

2.8.3.3 Ochrana lesných zdrojov

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v severnej časti katastrálneho územia ako súčasť lesných komplexov Bielych Karpát. Podľa údajov ÚGKK SR plocha lesov v riešenom území zaberá 537,56 ha, čo predstavuje 35,6 % lesnatosť územia, iba o 2 % nižšiu ako je okresný priemer. V riešenom území prevláda kategória - hospodárske a ochranné lesy.

2.8.3.4 Ochrana nerastných zdrojov

V riešenom území nie sú evidované žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradených nerastov.

Požiadavky a ciele riešenia

- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - CHKO Biele Karpaty,
- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000:
 - Územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch (v dotyku s k. ú. once),
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - nadregionálny biokoridor Váh,
 - regionálny biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum Kurinov vrch, Sokolí kameň, Temné (v dotyku s k. ú. obce)
 - regionálne biocentrum Bodovka,

- rešpektovať mokrad' regionálneho významu Niva Melčického potoka,
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Váh, Chocholnica a Biskupický kanál,
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0102002, 0202002, 0202012, 0203003, 0219032, 0244002, 0248002, 0248202) v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z. a hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability v poľnohospodársky využívanej krajine,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- vychádzať z predpokladu, že na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení špecifikovaných v kap. 8.3 Sídlné prostredie,
- navrhnuť funkčný systém zelene v obci, ktorý bude pozostávať z prepojenia významných plôch zelene v obci a sprievodnej líniovej zelene popri komunikáciách, na prvky krajinej zelene,
- doplnenie stromoradií v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň resp. zeleň Ivanovského potoka, Melčického potoka a Chocholnice,
- sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradií), v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadiel listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,
- podporovať výsadbu izolačnej zelene popri areáloch výroby a poľnohospodárskej výroby, ktorá bude plniť aj hygienickú a estetickú funkciu,
- pri návrhu a kategorizácii krajinej zelene vychádzať z ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a využívanie územia špecifikovaného v Krajinno-ekologickom pláne obce spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, resp. aktualizácie (MDVRR SR rok 2010).

2.9 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z konca 14. stor. v listine z r. 1398, ktorou kráľ Žigmund Luxemburský daruje Beckovské panstvo vojvodovi Ctiborovi zo Ctiboríc, sa spomína pod názvom Iwany. Pisár listiny Majeta Korvína z roku 1471 ju píše už takmer pod súčasným názvom - Iwanovche. Najstarším dokumentom prinášajúcim údaje o obyvateľoch Ivanoviec je urbár Beckovského panstva z roku 1522.

V roku 1934 bol realizovaný archeologický výskum a následne najrozsiahlejší výskum Archeologickým ústavom SAV v Nitre sa uskutočnil v rokoch 1966-67. Výskumom sa zistilo, že najstaršie doklady o osídlení Skaly pri Ivanovciach pochádzajú zo staršej doby kamennej – paleolitu. V priebehu 40- až 30-tisíc rokov pred naším letopočtom tu táborili obyvatelia zo szeletskou kultúrou a zanechali po sebe dokonale vyhotovené kamenné štiepané nástroje, hroty listovitého tvaru, čepele a škrabadlá.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Ivanovce 1 národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- č. ÚZPF 1233/1 - sídlisko
- č. ÚZPF 1233/1- Sídlisko, katastrálne územie Ivanovce

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné:

- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané, ako aj nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona. § 27 ods. 2 znie: "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť" ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky: desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok."
- v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona realizovať pod odborným vedením evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce,
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- rešpektovať územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od KPÚ v Trenčíne ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

2.10 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- diaľnica 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- cesta I. triedy 50m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 120 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,1 – 343 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25/4% v smere letiska,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,6 – 304,8 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70/1,43% v smere letiska,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu letecko-Dopravného úradu SR v procese prerokovávaní územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia (v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).

V rámci ochranných pásiem Letiska Trenčín sú taktiež vyhlásené ochranné pásma leteckých pozemných zariadení, pričom do územia obce zasahujú ochranné pásma nesmerového rádiového majáka NDB TR, ktorý sa nachádza v k. ú. obce Krivosúd-Bodovka. Z uvedených ochranných pásiem vyplývajú pre časť územia obce nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov/, porastov a pod., ktoré je stanovené sektorom C, v ktorom sa obmedzujúce výšky pohybujú v rozpätí nadmorských výšok cca 207,28 - -211,06 m n.m. Bpv (najkritickéjšie obmedzenie cca 12,2 m od terénu), pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:15/6,7% v smere od zariadenia,
- zákaz realizácie vedení elektrického prúdu do 110 kV a elektrifikovaných železníc do 200 m od zariadenia,
- zákaz realizácie vedení elektrického prúdu nad 220 kV v priestore do 300 m od zariadenia,

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín a ochranné pásma nesmerového rádiového majáka NDB TR sú premietnuté do grafickej časti ÚPN obce.

DÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a) leteckého zákona,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b)), leteckého zákona,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30ods. 1,písm.c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| • nad 400 kV vzdušné vedenie | 35m od krajného vodiča |
| • od 220 kV do 400 kV vrátane | 25 m od krajného vodiča |
| • od 110 kV do 220 kV vrátane | 20 m od krajného vodiča |
| • od 35 kV do 110 kV vrátane | 15m od krajného vodiča |
| • od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m od krajného vodiča |

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- | | |
|-------------|---------------------|
| • do DN 500 | 1,5 m pásmo ochrany |
|-------------|---------------------|

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK) ochranné pásmo 1,5 m od osi kábla

Ochranné pásma vodných zdrojov

- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,

Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- | | |
|---|------------------------|
| • vodohosp. významný tok Váh a Biskupický kanál | 10 m od brehovej čiary |
| • vodohosp. významný tok Chocholnica | 6 m od brehovej čiary |
| • Ivanovský potok | 5 m od brehovej čiary |
| • Melčický potok | 5 m od brehovej čiary |
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské

zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia – vodná stavba „Závlaha pozemkov Melčice – Ivanovce (evid. Č. 5210 177) s celkovou výmerou 603,00 ha.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

Vo VZNč.1/2020, ktoré nadobudlo účinnosť 19.5.2020, Obec Ivanovce ustanovuje šírku ochranného pásma pohrebiska na 38 metrov od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2.11 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska záujmov obrany štátu nemá MO SR v riešenom území obce Ivanovce žiadne zvláštne územné požiadavky. MV SR ako správca telekomunikačnej siete MV SR výhľadovo neplánuje v dotknutom území žiadnu líniovú stavbu.

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pred prívalovými vodami preveriť možnosti realizovania opatrení na zníženie rizika zaplavovania formou suchého poldra na Ivanovskom a Melčickom potoku.

2.12 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územie obce Ivanovce pozostáva z katastrálneho územia, ktoré je rozdelené na dve časti ťažiskové územia a exklávu. Riešené územie sa tiahne od nivy rieky Váh po Bielokarpatské pohorie, svojim tvarom tak tvorí rozmanitý krajinný výrez so zastúpením vodných tokov, poľnohospodársky využívanej krajiny, polí, zvlneného podhoria a lesov Bielych Karpát. Z väčšej časti sa samotné zastavané územie rozvinulo na rovine, medzi tokmi Melčického a Ivanovského potoka.

Súčasťou obce je tzv. exkláva, ktorá prakticky celá leží v CHKO Biele Karpaty a v ktorej je aj zastavané územie miestnej časti Dolina. Je to zástavba, ktorá sa tiahne popri ceste dolinou Ivanovského potoka.

Obec sa formovala pozdĺž cesty III/1225, medzi líniami potokov Melčický a Ivanovský. Základnou kostrou funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle je dopravná sieť miestnych komunikácií napojená na nadradenú cestnú dopravu. Na podklade dopravnej siete je založená lokálna funkčno - prevádzková organizácia obce, ktorá je prostredníctvom cesty III. triedy a jej novovybudovaným prepojením na cestu I. triedy (v k.ú. obce Melčice-Lieskové) napojená na regionálnu dopravnú štruktúru kraja.

Výškové zónovanie obce, vzhľadom na charakter vidieckej formy zástavby nepresahuje 1 – 2 podlažia, okrem lokalít bytových domov, nepresahujúcich 3 resp. 4 nadzemné podlažia.

Funkčné členenie a organizácia územia

Funkčné členenie a celková organizácia územia obce nadväzuje na základné prvky, ktoré sú charakteristické pre typ potočnej radovej zástavby. V rámci zastavaného územia obce možno identifikovať obytné územie ako nosné funkčné územie, doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobné územie (poľnohospodárskej výroby a komunálnej výroby, vrátane služieb).

Požiadavky a ciele riešenia

V návrhu ÚPN obce pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uplatniť diferencovaný prístup na základe špecifikovania charakteristík jednotlivých priestorov a ich potenciálov (hlavne v časti Doliny). Podľa miery intervencie do územia rozlišovať typy území: stabilizované územia, rozvojové územia, územia s nevhodným funkčným charakterom resp. na transformáciu, pričom v týchto územiach uplatňovať nasledovné princípy:

Stabilizované územia

- stabilizovať územia (vymedziť blokmi), v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú funkčnú využitie a priestorové usporiadanie sa nepredpokladá so zmenou funkčného využitia, ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia považovať za kostru celkovej urbanistickej štruktúry obce,

- v týchto územiach riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru zástavby,
- intervenčné zásahy v týchto územiach realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných a kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov obce.

Rozvojové územia

Územia s nevhodným funkčným využitím resp. vhodné na transformáciu

- priestorovú štruktúru a funkčné využitie území riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvýšenie kvalitatívnej úrovne existujúcej štruktúry, vrátane prehodnotenia intenzity využitia dotknutých území,
- riešiť previazanie komunikačnej siete s existujúcou dopravnou kostrou obce,
- riešiť previazanie siete technickej infraštruktúry s existujúcou sieťou TI obce,

Nové rozvojové plochy

- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy,
- preveriť možnosť využitia území, navrhované v ÚPN-SÚ, ktoré doteď neboli urbanizované,
- v časti Dolina preveriť rozvojové zámery vo vzťahu na existujúce obmedzené podmienky dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj na únosnosť územia
- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách

2.13 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

2.13.1 Požiadavky na riešenie bývania

Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 bol v obci celkový počet 304 trvalo obývaných bytov. Obec má vidiecky charakter s 77,9 % zástavby bytov v rodinných domoch. Priemerný vek domu je 46 rokov.

Neobývané byty tvoria 11,8 % z celkového počtu bytov. Z celkového počtu 37 neobývaných bytov bolo 24 bytov neobývaných z dôvodu zmeny vlastníkov, 6 bytov určených na rekreáciu. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1945 je zastúpený podielom 23,4 % (54 b.j.). Najviac bytov 132b. j., bolo postavených období 1946 – 1990 čo predstavuje 57,1 % existujúceho bytového fondu.

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce vychádzať z princípu, že dominantnou funkciou v obci je funkcia bývania. Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v Komunitnom pláne sociálnych služieb obce Ivanovce na roky 2018 – 2022 Priorita š.9 – Bytová politika a potreba obnovy bytového fondu, vytvárať územnotechnické podmienky v obci:

- preveriť využitie územia pre rozvoj funkcie bývania na potenciálnych rozvojových plochách, ktoré boli navrhované v ÚPN SÚ a ktoré neboli doteraz urbanizované,
- preveriť rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania,
- preveriť možnosť pre rozvoj funkcie bývania, doplnením a dotvorením štruktúry len formou výplne existujúcich prieluk v časti Dolina,
- uvažovať s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu:
 - uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu, resp. s novou výstavbou,
 - uvažovať s možnosťou využitia disponibilného bytového fondu pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie).

2.13.2 Požiadavky na riešenie, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry

Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti navrhnuť vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v Programe rozvoja obce Ivanovce na roky 2015 – 2023 obce hlavne:

- Priorita A. Dobudovanie základných podmienok pre zlepšenie kvality života v obci,
- Priorita B. Využitie vnútorných zdrojov obce a prírodných podmienok na masívnejší rozvoj obce podporujúci vyšší sociálno-ekonomický rast

Pre zvýšenie atraktivity života obyvateľov obce bude potrebné v koncepcii rozvoja obce sa zamerať na dobudovanie chýbajúcich kapacít v kontexte s nárastom počtu obyvateľov a na zvýšenie štandardu a kvality všetkých zložiek hlavne pre:

- sociálnu vybavenosť
 - rešpektovať existujúce zariadenia školstva (predškolské zariadenia, zariadenia základného školstva), zdravotníctva
 - rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce,
 - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na služby pre seniorov, preveriť možnosť výstavby domu sociálnych služieb⁶,
 - preveriť možnosť výstavby kostola, resp. budovy pre náboženské služby
- v oblasti komerčnej vybavenosti
 - zlepšovať kvalitatívne parametre existujúcich zariadení komerčnej vybavenosti,
 - vytvárať nové služby súvisiace s rozvojom informačnej spoločnosti,
 - navrhnuť dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
 - orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,

2.13.3 Požiadavky na riešenie výroby

V návrhu ÚPN obce riešiť:

- jestvujúce výrobné areály v obci považovať za stabilizované, pričom v ÚPN obce preveriť možnosť ich intenzifikácie, resp. transformácie,
- preveriť rozvojové plochy pre rozvoj funkcie výroby a podnikateľských aktivít.

⁶ Priorita A aktivita A.3.1 Programu rozvoja obce na roky 2015 - 2023

2.13.4 Požiadavky na riešenie rekreácie

V návrhu ÚPN obce riešiť:

- vo väzbe na krajinný potenciál preveriť možnosti rekreácie a cestovného ruchu v rámci riešeného územia,
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy,
- a vo väzbe na okolité obce riešiť budovanie cyklotrás napojených na Považskú cyklomagistrálu,
- v návrhu ÚPN je potrebné prepojiť jednotlivé formy rekreácie (vodná, cyklo, pešia, oddychovo – rekreačná, individuálna – chatové osady) v jeden funkčný systém,
- budovať turistické náučné chodníky, vo väzbe na CHKO Biele Karpaty

2.14 Požiadavky z hľadiska životného prostredia

2.14.1 Znečistenie ovzdušia

Podľa údajov environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2010) nezasahuje riešené územie do žiadnej zaťaženej oblasti. Južná časť riešeného územia sa nachádza v mierne narušenom prostredí, centrálna časť v prostredí vyhovujúcom a severná časť územia sa nachádza v prostredí vysokej kvality. Najväčším znečisťovateľom životného prostredia je diaľnic D1 a cesta I/61. Podobne negatívne pôsobí aj prieťah železničnej trate cez obec. V katastrálnom území sa nachádzajú stredné zdroje znečistenia.

Požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblukovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

2.14.2 Znečistenie vôd

Kvalita povrchových vôd

Najvýznamnejšími vodnými tokmi v území sú Váh, Biskupický kanál a Chocholnica, ktoré vykazujú mierne znečistenie vody. Kvalita vody v povodí Váhu je ovplyvňovaná najmä bodovými zdrojmi znečistenia (priemyselnými a komunálnymi odpadovými vodami), keďže Považie patrí k priemyselne najviac rozvinutým oblastiam Slovenska. Nezanedbateľný je aj vplyv výraznej regulácie hlavného toku, keďže sa na ňom nachádza sústava energetických vodných diel a kanálov. Stredný tok Váhu je ovplyvňovaný najmä odpadovými vodami z priemyselných podnikov: Continental Matador Rubber s.r.o. Púchov, Tepláreň a.s. Považská Bystrica, Považský cukrovar a.s., sklárne RONA a.s. Lednické

Rovne a taktiež komunálnymi odpadovými vodami z okresných miest Martin, Žilina, Bytča, Považská Bystrica a Púchov.

Kvalita podzemných vôd

Vodný útvar zasahuje do južnej časti riešeného územia. Podzemné vody oblasti SK10000500P sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou najmä v sídelných aglomeráciách Považská Bystrica a Trenčín. V objektoch priamo v riešenom území a v širšom okolí došlo v uvedených rokoch k prekročeniu limitných a prahových hodnôt dusičnanov a mangánu. Koncentrácie stopových prvkov neboli prekročené v žiadnom z pozorovaných objektov. Vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov dokumentujú aj nadlimitné hodnoty špecifických organických látok. V uvedených monitorovacích objektoch boli prekročené hodnoty fenantrénu, naftalénu, PCE, 1,2 cis-dichlóreténu a FLU.

Požiadavky v oblasti ochrany povrchových a podzemných vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.

2.14.3 Kontaminácia horninového prostredia

Podľa Registra environmentálnych záťaží je v riešenom území evidovaná jedna environmentálna záťaž, s označením – A Pravdepodobná EZ - TN (004) Ivanovce neriadená skládka TKO Za mlynom.

2.14.4 Zatiaženie prostredia hlukom

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (diaľnica D1, I/61 a III/1225) tak aj železničná (trať č. 120), ktoré vedú v blízkosti zastavaného územia. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

Požiadavky v oblasti znižovania hladiny hluku

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- eliminovať nepriaznivé vplyvy železničnej dopravy na obytné prostredie protihlukovými opatreniami v dotknutých lokalitách,
- environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.14.5 Zatiaženie prostredia zápachom

Okrem zatiaženia prostredia hlukom a vibráciami kvalitu životného prostredia človeka negatívne ovplyvňuje aj zatiaženie prostredia pachom. Tento faktor je ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú farmy živočíšnej výroby, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod. Tieto lokality tiež často predstavujú aj zdroje bakteriologických nákaz. Zdroj zápachu v obci nie je evidovaný.

2.15 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Lesná pôda

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v severnej časti katastrálneho územia ako súčasť lesných komplexov Bielych Karpát. Podľa údajov ÚGKK SR plocha lesov v riešenom území zaberá 537,56 ha, čo predstavuje 35,6 %. V riešenom území prevláda kategória - hospodárske a ochranné lesy.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 344/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o poľovníctve v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v oblasti s chovom srnčej zvery S IV Stará Turá - Bošáca. Podľa Registra poľovníckych organizácií (NLC, 2015) pôsobí v riešenom území poľovnícke organizácia - Poľovnícke združenie Ždánova - Melčice - Lieskové.

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda tvorí 778,34 ha (51,62 %) z celkovej plochy riešeného územia. V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pôdy orná pôda, tvorí 74,63 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. Trvalé trávnaté porasty tvoria 22,84 % z poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa na rozhraní Bielych Karpát a Bielokarpatského podhoria. Záhrady tvoria 2,12 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa prevažne v zastavanom území.

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území obhospodaruje PD Melčice-Lieskové. Pôdu má prenajatú od vlastníkov a v menšej miere od Slovenského pozemkového fondu. V rastlinnej výrobe sa poľnohospodárske družstvo špecializuje na pestovanie obilnín, olejnín a krmovín (pšenica, jačmeň, kukurica, cukrová repa, lucerna a ďalšie). Živočíšna výroba je orientovaná na hovädzí dobytok.

V roku 2020 boli v obci Ivanovce evidovaní dvaja samostatne hospodáriaci roľníci.

Požiadavky a ciele riešenia

- Z hľadiska ochrany lesnej pôdy je potrebné:
- lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- rešpektovať podmienky využívania lesov s hospodárskou funkciou s uplatnením ekologicko-produkčného spôsobu a účelového výberu drevín pri ťažbe,
- zvýšiť podiel prirodzených lesných spoločenstiev, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzenú obnovu lesa,
- druhové zloženie vysádzaných lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,

- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva,
- pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami.
-

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.,
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP a s cieľom optimalizovať jej využitie,
- rešpektovať popri produkčnej i ekologickú a environmentálnu funkciu poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať hydromelioračné stavby.

2.16 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou

V návrhu ÚPN vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť formou územného plánu zóny (resp. urbanistickej štúdie). Požiadavku stanoviť najmä pre rozvojové územia, oddychové a rekreačné územia, územia navrhované na zmeny funkčného využitia príp. intenzifikáciu, transformáciu.

2.17 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky na reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania stanoviť v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Reguláciu špecifikovať pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia a voľnú krajinu, v členení na priestorovo homogénne jednotky – bloky, v nasledovnej štruktúre:

- Základná charakteristika
- Vymedzenie bloku
- Funkčné využitie so stanovením:
 - prípustného funkčného využitia,
 - podmiennečne prípustné funkčné využitie.
 - neprípustné funkčné využitie,
 - regulácie spôsobu a intenzity využitia územia,

2.18 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V súlade s § 108 stavebného zákona v rámci ÚPN obce vymedziť verejnoprospešné stavby. Do záväznej časti premietnuť VPS vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Ďalšie VPS obce budú vyšpecifikované v rámci Návrhu ÚPN obce.

2.19 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

ÚPN obce Ivanovce vypracovať v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah a obsah ÚPN spracovať v zmysle §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v členení na:

- Textovú (tabuľkovú) časť
- Grafickú časť
 - Širšie vzťahy M 1:50 000
 - Komplexný výkres priestorového uspor. a funkčného využívania územia M 1: 5000
 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES M 1: 5000
 - Výkres verejného dopravného vybavenia M 1: 5000
 - Výkres verejného technického vybavenia M 1: 5000
 - Perspektívne použitie PP a LP na iné účely M 1: 5000
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5000
 - Výkres regulácie M 1: 5000

V textovej a grafickej časti zdokumentovať smernú a záväznú časť navrhovaného riešenia