

Obec Ivanovce má zámer predat' nasledovné hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce Ivanovce podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

A) Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 10/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 10.09.2023

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

Pozemky:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
287/16	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

nachádzajúce sa v k.ú. Ivanovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Ivanovce, k.ú. Ivanovce.

Stavby: -

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
Oplotenie ČSOV
Vodovod vetva "C3"
Vodovod vetva "C3" - hydrant
Vodovod vetva "C1"
Vodovod vetva "C1" - hydrant
Kanalizácia stoka "A5-1"
Kanalizácia stoka "A5-1" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6"

Kanalizácia stoka "A6" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6-1"
Kanalizácia stoka "A6-1" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A6-1-1"
Kanalizácia stoka "A6-1-1" - kanalizačné šachty
Výtlak "V5"
Spevnená plocha pri čerpacej stanici
Čerpacia stanica odpadových vôd
NN prípojka

c) hnutel'né veci:

Technológia ČSOV

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

za celkovú kúpnu cenu 156.417,35 Eur.

pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, za účelom jeho prevodu osobe odborne spôsobilej na prevádzkovanie tohto majetku, v ktorej je Mesto Trenčín akcionárom, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 156.417,35 €.

Odôvodnenie:

Obec Ivanovce nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami. Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **156.417,35 Eur**, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2023 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške stanovenej všeobecnej hodnoty na základe Znaleckého posudku. Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Ide o vodohospodársky majetok, ktorý obec **Ivanovce** nadobudla do svojho vlastníctva a spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zabezpečuje jeho prevádzkovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce prerokovali predmetnú žiadosť dňa 02.10.2023, uznesením č. 59/2023/OZ a predaj odporučili.

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prítomní: 6, Neprítomný/OZ: 1, Hlasovali za: 6, Hlasovali proti: 0.

Bc. Mária Hládeková
starostka obce