

**Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 4873/2015  
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003  
Z.z. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

meno a priezvisko	<b>Obec Ivanovce</b>
dátum narodenia	31165100
bydlisko	913 05 Ivanovce,
číslo účtu	SK10 5600 0000 0006 5904 4001

Nájomca:

názov	<b>Poľnohospodárske družstvo Melčice-Lieskové</b>
sídlo	913 05 Melčice-Lieskové
zastúpené	Ing. Jaroslav Holička – predseda predstavenstva Ing. Igor Balušik – podpredsa predstavenstva
IČO	00 207 055
registrácia	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Dr, vl. č. 51/R

Predmet dodatku

Uzavretím tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli na zrušení článku II ods. 1 a článku IV ods. 1 nájomnej zmluvy č. 4873/2015 upravenej Dodatkom č.1. Zrušené články sa nahradzujú nasledovne:

1. Článok II ods. 1 znie - Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov podľa prílohy tejto zmluvy o celkovej výmere **82 042 m<sup>2</sup>** ocenených podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
2. Článok IV ods. 1 znie - Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájme za prenajaté pozemky v článku II bode 1 vo výške 3,75 % z ceny prenajatých pozemkov, t. j. **551,56 €**.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy číslo 4873/2015.
2. Tento dodatok vyhotovený v 2 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, súhlasia s ním a na znak svojej slobodnej vôle ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný a účinný dňom podpisu zmluvnými stranami.

Melčice-Lieskové, dňa 17.11.2025

Obec Ivanovce  
Okres Trenčín

.....  
prenajíateľ

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO MELČICE-LIESKOVÉ

.....  
nájomca

## Špecifikácia predmetu nájmu

Evidenčné číslo **4873**

Meno vlastníka **Obec Ivanovce**  
Adresa **, 913 05 Ivanovce**

Dátum narodenia **31165100**

Číslo zmluvy **4873**

### Katastrálne územie **821471 Ivanovce**

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera NZ (m2)	Cena pozemku	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(€)	Cena/m2	% nájmu	Nájomné (EUR)
229/140	E	1	Orná pôda	417	0	150,88	1/1	150,88	0,36	3,75	5,658
240/11	E	1	Orná pôda	7 535	0	1725,8	1/1	1 725,80	0,23	3,75	64,717
240/13	E	1	Orná pôda	3 536	0	809,88	1/1	809,88	0,23	3,75	30,370
240/42	E	1	Orná pôda	597	0	136,74	1/1	136,74	0,23	3,75	5,127
240/43	E	1	Orná pôda	370	0	84,74	1/1	84,74	0,23	3,75	3,177
296	E	1	Orná pôda	1 614	0	283,95	1/1	283,95	0,18	3,75	10,648
327	E	1	Orná pôda	604	0	106,26	1/1	106,26	0,18	3,75	3,984
328	E	1	Orná pôda	554	0	97,46	1/1	97,46	0,18	3,75	3,654
329	E	1	Orná pôda	1 007	0	177,16	1/1	177,16	0,18	3,75	6,643
330	E	1	Orná pôda	356	0	62,63	1/1	62,63	0,18	3,75	2,348
380/4	E	1	Orná pôda	2 131	0	488,08	1/1	488,08	0,23	3,75	18,303
380/7	E	1	Orná pôda	6 775	0	1551,73	1/1	1 551,73	0,23	3,75	58,189
422/2	E	1	Orná pôda	489	0	142,84	1/1	142,84	0,29	3,75	5,356
452/2	E	1	Orná pôda	2 206	0	541,87	1/1	541,87	0,25	3,75	20,320
509	E	1	Orná pôda	2 220	0	95,8	1/1	95,80	0,04	3,75	3,592
513	E	1	Orná pôda	824	0	35,56	1/1	35,56	0,04	3,75	1,333
517	E	1	Orná pôda	485	0	20,93	1/1	20,93	0,04	3,75	0,784
519	E	1	Orná pôda	2 602	0	112,28	1/1	112,28	0,04	3,75	4,210
523	E	1	Orná pôda	719	0	31,03	1/1	31,03	0,04	3,75	1,163
524	E	1	Orná pôda	1 773	0	76,51	1/1	76,51	0,04	3,75	2,869
538	E	1	Orná pôda	1 129	0	48,72	1/1	48,72	0,04	3,75	1,827
772	E	1	Trvalý trávny porast	1 467	0	24,35	1/1	24,35	0,02	3,75	0,913
863	E	1	Trvalý trávny porast	1 914	0	82,59	1/1	82,59	0,04	3,75	3,097
864	E	1	Trvalý trávny porast	557	0	24,04	1/1	24,04	0,04	3,75	0,901
865	E	1	Trvalý trávny porast	158	0	6,82	1/1	6,82	0,04	3,75	0,255
866	E	1	Trvalý trávny porast	158	0	6,82	1/1	6,82	0,04	3,75	0,255
867	E	1	Trvalý trávny porast	313	0	13,51	1/1	13,51	0,04	3,75	0,506
879	E	1	Trvalý trávny porast	450	0	19,42	1/1	19,42	0,04	3,75	0,728
881	E	1	Trvalý trávny porast	396	0	17,09	1/1	17,09	0,04	3,75	0,640
894	E	1	Trvalý trávny porast	280	0	12,08	1/1	12,08	0,04	3,75	0,453

## Špecifikácia predmetu nájmu

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera NZ (m2)	Cena pozemku	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(€)	Cena/m2	% nájmu	Nájomné (EUR)
361/1	E	1234	Trvalý trávny porast	19 393	0	5214,22	675/65160	54,01	0,27	3,75	2,0256
361/2	E	1234	Trvalý trávny porast	14 619	0	2571,89	675/65160	26,64	0,18	3,75	0,999
909	E	1622	Trvalý trávny porast	1 223	0	20,3	1/2	10,15	0,02	3,75	0,3801
286	E	1623	Orná pôda	1 223	0	215,16	1/2	107,58	0,18	3,75	4,0341
505/21	E	1623	Trvalý trávny porast	423	0	18,25	1/2	9,13	0,04	3,75	0,3421
1076	E	1623	Orná pôda	547	0	23,6	1/2	11,80	0,04	3,75	0,4421
343/4	E	1624	Trvalý trávny porast	73 259	0	24803,89	675/65160	256,95	0,34	3,75	9,6351
343/3	E	1625	Trvalý trávny porast	64 452	0	10429,64	675/65160	108,04	0,16	3,75	4,0511
344/43	E	1627	Trvalý trávny porast	19 779	0	2035,28	675/65160	21,08	0,10	3,75	0,7901
385/11	E	1627	Trvalý trávny porast	26 240	0	6009,96	675/65160	62,26	0,23	3,75	2,3341
385/2	E	1628	Trvalý trávny porast	23 148	0	5301,77	675/65160	54,92	0,23	3,75	2,0591
229/91	E	1631	Orná pôda	341	0	78,1	1/2	39,05	0,23	3,75	1,4641
229/92	E	1631	Orná pôda	996	0	228,12	1/2	114,06	0,23	3,75	4,2771
229/149	E	1631	Orná pôda	1 328	0	304,16	1/2	152,08	0,23	3,75	5,7031
229/150	E	1631	Orná pôda	402	0	92,07	1/2	46,04	0,23	3,75	1,7261
399/28	E	1646	Orná pôda	1 250	0	174,27	1/1	174,27	0,14	3,75	6,5351
399/29	E	1646	Orná pôda	696	0	97,03	1/1	97,03	0,14	3,75	3,6381
399/30	E	1646	Orná pôda	917	0	127,84	1/1	127,84	0,14	3,75	4,7941
399/44	E	1646	Orná pôda	618	0	86,16	1/1	86,16	0,14	3,75	3,2311
399/54	E	1646	Orná pôda	567	0	79,05	1/1	79,05	0,14	3,75	2,9641
439/11	E	1730	Orná pôda	14 073	0	3456,82	8000/61773	447,68	0,25	3,75	16,7881
439/12	E	1730	Orná pôda	46 891	0	11518,07	8000/61773	1 491,66	0,25	3,75	55,9371
759/2	E	1745	Trvalý trávny porast	1 243	0	20,63	1/2	10,32	0,02	3,75	0,3861
1071	E	512	Trvalý trávny porast	363	0	55,91	20/100	11,18	0,15	3,75	0,4191
721/1	E	573	Orná pôda	321	0	73,52	6/48	9,19	0,23	3,75	0,3441
722	E	573	Orná pôda	676	0	154,83	6/48	19,35	0,23	3,75	0,7251
1412	E	573	Orná pôda	19 253	0	3323,22	6/48	415,40	0,17	3,75	15,5771
798	E	613	Trvalý trávny porast	1 583	0	26,27	1/2	13,14	0,02	3,75	0,4921
1028	E	728	Trvalý trávny porast	1 090	0	168,25	5/50	16,83	0,15	3,75	0,6301
229/50	E	762	Orná pôda	529	0	121,16	1/1	121,16	0,23	3,75	4,5431
266/2	E	762	Trvalý trávny porast	3 500	0	602,97	1/1	602,97	0,17	3,75	22,6111
266/3	E	762	Orná pôda	942	0	96,93	1/1	96,93	0,10	3,75	3,6341
266/4	E	762	Trvalý trávny porast	4 006	0	918,01	1/1	918,01	0,23	3,75	34,4251
505/23	E	762	Trvalý trávny porast	421	0	18,17	1/1	18,17	0,04	3,75	0,6811
1373/1	E	762	Orná pôda	539	0	123,45	1/1	123,45	0,23	3,75	4,6291
1373/2	E	762	Orná pôda	729	0	166,97	1/1	166,97	0,23	3,75	6,2611

### Špecifikácia predmetu nájmu

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera NZ (m2)	Cena pozemku	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(€)	Cena/m2	% nájmu	Nájomné (EUR)
1374/1	E	762	Orná pôda	405	0	92,76	1/1	92,76	0,23	3,75	3,4785
1374/2	E	762	Orná pôda	81	0	18,55	1/1	18,55	0,23	3,75	0,6955
886	E	772	Trvalý trávny porast	396	0	6,57	1/2	3,29	0,02	3,75	0,1233
1069	E	772	Trvalý trávny porast	1 086	0	46,86	1/2	23,43	0,04	3,75	0,8781
806	E	816	Trvalý trávny porast	1 008	0	16,73	4/32	2,09	0,02	3,75	0,0781
265/1	E	990	Orná pôda	2 577	0	508,15	24/96	127,04	0,20	3,75	4,7633
265/2	E	990	Trvalý trávny porast	15 749	0	5332,26	24/96	1 333,07	0,34	3,75	49,9891
<b>Za katastrálne územie 73x</b>				<b>412 518</b>	<b>0</b>						<b>551,5631</b>
<b>Za vlastníka 73x</b>				<b>412 518</b>	<b>0</b>						<b>551,5631</b>
<b>Zaokrúhlené</b>											<b>551,51</b>

POLNG,  
913 05

TVC

Prenajímateľ

Nájomca