

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Povinní z vecného bremena:

1.

Obec Ivanovce

zastúpená starostkou **Bc. Máriou Hládekovou**

so sídlom **Ivanovce č. 1, 913 05 Ivanovce**

IČO: 00 311 651

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 1**“)

2.

Jaroslav Kuchta rod. Kuchta

trvale bytom:

rod. číslo:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 2**“)

3.

Zuzana Kuchtová rod. Ondrejčíková

trvale bytom:

rod. číslo:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 3**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Radovan Pokorný rod. Pokorný

trvale bytom:

rod. číslo:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(„**povinný z vecného bremena 1, 2, 3, “ ďalej spolu len ako „ povinní z vecného bremena “**)

(„**povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena “ ďalej spolu len ako „ zmluvné strany “**)

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok:

I.
Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanovce, obec: Ivanovce, okres: Trenčín v registri „C“ evidovaných Okresným úradom Katastrálnym odborom v Trenčíne na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, ide o:

- parcelu č. 287/22 o výmere 2060 m², zastavané plochy a nádvoria, z ktorej sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 106 m² a
- parcelu č. 287/23 o výmere 373 m², záhrada, z ktorej sa odčleňuje diel č. 2 o výmere 31 m²,

na základe geometrického plánu č. 50391551-172-21 zo dňa 16.9.2021 vyhotoveným Ing. Vladimírom Bulkom na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na pozemkoch CKN p.č. 287/22,23, 294/2 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku p.č. 294/2.

Predmetom tejto zmluvy, ku ktorému sa zriaďuje:

- vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je diel č. 1 o výmere 10 m², a diel č. 2 o výmere 31 m².

Povinní z vecného bremena 2, 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec: Ivanovce, okres: Trenčín v registri „C“ evidovaných Okresným úradom Katastrálnym odborom v Trenčíne na liste vlastníctva č. 1847 v podiele 1/1, ide o:

- parcelu č. 294/2 o výmere 387 m², záhrada, z ktorej sa odčleňuje diel č. 3 o výmere 26 m² a diel č. 4 o výmere 51 m² na základe geometrického plánu č. 50391551-172-21 zo dňa 16.09.2021 vyhotoveným Ing. Vladimírom Bulkom na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na pozemkoch CKN p.č. 287/22,23, 294/2 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku p.č. 294/2.

Predmetom tejto zmluvy, ku ktorému sa zriaďuje:

- vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie práva prechodu a prejazdu je diel č. 3 o výmere 26 m² a
- vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu je diel č. 4 o výmere 51 m².

II.
Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec: Ivanovce, okres: Trenčín v registri „C“ evidovanej Okresným úradom Katastrálnym odborom v Trenčíne na liste vlastníctva č. 2057 v podiele 1/1, ide o:

- parcelu č. 295/2 o výmere 405 m², záhrada.

III.
Zmluvné strany sa dohodli že v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zriaďuje vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom nehnuteľností uvedenej v bode II. tejto zmluvy, ktorej má vecné bremeno slúžiť. Vecné bremeno spočíva:

- v práve uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí – prípojky NN a kanalizačnej prípojky a v práve prechodu a prejazdu v rozsahu, ako je vyznačené a zamerané v geometrickom pláne č. 50391551-172-21 vyhotovenom Ing. Vladimírom Bulkom zo dňa 16.09.2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na pozemkoch CKN p.č. 287/22,23, 294/2 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku p.č. 294/2.

Obsahom vecného bremena je:

- povinnosť povinných z vecného bremena strpieť uloženie kanalizačnej prípojky a prípojky NN na zatváranom pozemku tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne, strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zatváraný pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky a prípojky NN, zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena,
- právo oprávneného z vecného bremena uložiť a prevádzkovať kanalizačnú prípojku a prípojku NN na pozemku osobne alebo prostredníctvom tretej osoby,
- právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd.

IV.

Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v tejto zmluve a povinní z vecného bremena sú povinní toto právo strpieť.

Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zatváranej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

V.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce Ivanovce, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

K zriadeniu vecného bremena dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce uznesením č. 93/2021/OZ zo dňa 28.07.2021.

VII.

V prípade potreby odstránenia chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmluve, v návrhu na vklad alebo a tiež v prípade prerušenia katastrálneho konania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom v dôsledku nedostatkov v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú, že nedostatky odstránia vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve, k čomu sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť.

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnu cestou. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy je daná výlučná právomoc slovenských súdov.

Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválenú oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po podpísaní tejto zmluvy po jednom rovnopise a 2 (dva) rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu do katastra nehnuteľností obdržia zmluvné strany rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, a že ju uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, určito a nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu zmluvy nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

v Bratislave dňa 12. 10. 2021

Obec Ivanovce –
povinný z vecného prempa 1

ena