

Z Á M E N N Á Z M L U V A
(uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi zmluvnými stranami:

Obec Ivanovce, zastúpená starostkou Bc. Máriou Hládekovou, Ivanovce č. 1, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 00 311 651

a

Martin Kollár rod. Kollár, trvale bytom: Ivanovce č. 139, 913 05 Melčice - Lieskové, rodné číslo: 20.1.1972, štátna príslušnosť: SR

I.

Obec Ivanovce je vlastníkom nehnuteľnosti v registri "C" v okrese Trenčín, obci Ivanovce, katastrálnom území Ivanovce jedná sa o :

- **novovytvorenú parcelu č. 763/4** o výmere 79 m², ovocný sad v podiele 1/1.

Novovytvorená parcela vznikla oddelením z pôvodnej parcely č. 1406/1 o výmere 106 m², ostatné plochy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec: Ivanovce, okres Trenčín, v registri "E" podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 763/4, 485/3, 486/2 zo dňa 13.3.2014 pod číslom 37666401-27/2014. Vlastníctvo v prospech Obce Ivanovce je evidované Okresným úradom v Trenčíne, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1646 pre katastrálne územie Ivanovce.

II.

Martin Kollár je vlastníkom nehnuteľností v registri "C" v okrese Trenčín, obci Ivanovce, katastrálnom území Ivanovce jedná sa o :

- **novovytvorenú parcelu č. 485/3** o výmere 10 m², záhrady v podiele 1/1.

Novovytvorená parcela vznikla oddelením z pôvodnej parcely č. 485 o výmere 1952 m², záhrady nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec: Ivanovce, okres Trenčín, v registri "C" podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 763/4, 485/3, 486/2 zo dňa 13.3.2014 pod číslom 37666401-27/2014. Vlastníctvo v prospech Martina Kollára je evidované Okresným úradom v Trenčíne, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 pre katastrálne územie Ivanovce.

- **novovytvorenú parcelu č. 486/2** o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1.

Novovytvorená parcela vznikla oddelením z pôvodnej parcely č. 486 o výmere 1011 m², zastavané plochy a nádvoría nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec: Ivanovce, okres Trenčín, v registri "C" podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 763/4, 485/3, 486/2 zo dňa 13.3.2014 pod číslom 37666401-27/2014. Vlastníctvo v prospech Martina Kollára je evidované Okresným úradom v Trenčíne, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 pre katastrálne územie Ivanovce.

III.

Obec Ivanovce prenecháva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva a užívania **Martinovi Kollárovi** a tento toto vlastnícke právo zámenou prijíma.

IV.

Martin Kollár prenecháva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy do vlastníctva a užívania **Obci Ivanovce** a tá toto vlastnícke právo zámenou prijíma.

V.

Ceny nehnuteľností sú stanovené podľa znaleckého posudku č. 18/2017 vypracovanom Ing. Jánom Brenišinom.

Cena nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy: parcely č. 763/4 je **866,63 EUR** (10,97 EUR / 1 m²) (slovom osemstošesťdesiatšesť eur, šesťdesiattri centov).

Cena nehnuteľnosti v bode II. tejto zmluvy: parcely č. 485/3 je 109,70 EUR (10,97 EUR / 1 m²), parcely č. 486/2 je 246,78 EUR (13,71 EUR / 1 m²), spolu: **356,48 EUR**. (slovom tristopäťdesiatšesť eur, štyridsaťosem centov).

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na rozdielnu výšku ceny prevádzaných nehnuteľností, **Martin Kollár** uhradí **doplatok ceny vo výške 510,15 EUR** na účet **Obce Ivanovce** : SK 10 5600 0000 0006 5904 4001 v 5 tich splátkach vždy k 25. dňu v kalendárnom mesiaci vo výške 102,03 EUR.

K prevodu nehnuteľnosti prevádzanej touto zámennou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce uznesením č. 33/2017/OZ.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej čestne vyhlasujú, že:

- pred podpisom tejto zmluvy predmet zmluvy žiadnym spôsobom nescudzili a neuzatvorili žiadnu nájomnú zmluvu, a taktiež do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nevykonajú žiadny úkon spojený s nakladaním nehnuteľností opísaných v tejto zmluve,
- na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha súdne konanie, exekučné konanie, konanie vedené správnym orgánom, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva,
- nemajú daňové a iné nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si predmet tejto zmluvy osobne prehliadli, boli oboznámení so stavom nehnuteľností, a ich stav je im z vykonanej obhliadky dobre známy a v tomto stave nehnuteľností do vlastníctva a užívania prijímajú.

VIII.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce www.ivanovce.sk, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú

účastníci mluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. a II. tejto mluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

K prevodu nehnuteľností prevádzaných touto zámennou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce.

IX.

Martin Kollár týmto splnomocňuje Obec Ivanovce na zastupovanie v katastrálnom konaní, najmä na opravu chýb v počítaní a písaní a iných zrejmych nesprávností zistených príslušnou správou katastra.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdržia zmluvné strany, dva rovnopisy obdrží kataster.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha: Súhlas obecného zastupiteľstva

v Ivanovci dňa 30.10.2017

.....
Obec Ivanovce
Bc. Mária Hládeková - starostka

.....
Martin Kollár

