

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Zameniteľ 1/:

Názov: Obec Ivanovce
IČO: 00 311 651
Sídlo: Ivanovce č. 1, 913 05 Melčice-Lieskové, SR
Zastúpený: Bc. Mária Hládeková, starostka obce
Číslo účtu - IBAN: SK10 5600 0000 0006 5904 4001

(ďalej aj len ako „Zameniteľ 1/“)

a

Zameniteľ 2/:

1. Názov: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Adamovské Kochanovce
(v katastri nehnuteľností uvedený predchádzajúci názov: Evanjelická cirkev a. v. v Adamovských Kochanovciach)
IČO: 34 016 503
Sídlo: Adamovské Kochanovce 212, 913 05 Melčice-Lieskové, SR
Zastúpení: Mgr. Ján Ochodnický, zborový farár
Ing. Branislav Fabian, zborový dozorca
Číslo účtu - IBAN: SK55 0900 0000 0000 4169 3202

(ďalej aj len ako „Zameniteľ 2/“)

(ďalej Zameniteľ 1/ a Zameniteľ 2/ spolu len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy v nasledovnom znení (ďalej aj len ako „Zmluva“):

Preambula

Obecné zastupiteľstvo Obce Ivanovce prijalo Uznesenie č. 32/2020/OZ zo dňa 18.05.2020 s nasledovným znením:

„Zámenu pozemkov vo vlastníctve Evanjelickej cirkvi a. v. Adamovské Kochanovce na parc. č. 227/1 – orná pôda vo výmere 4890 m² v k. ú. obce Ivanovce vo vlastníctve Evanjelickej cirkvi, a. v. v Adamovských Kochanovciach zapísaných na LV č. 813 za pozemok par. č. 229/139 – orná pôda vo výmere 4806 m² k. ú. Ivanovce vo vlastníctve obce Ivanovce zapísaného na LV č. 1. Na predmetné pozemky bol spracovaný Znalecký posudok č. 10/2020 Ing. Jarmilou Prekopovou. Rozdiel vo výmere pozemkov, t. j. 84 m² bude odkúpených od Evanjelickej cirkvi, a. v. v Adamovských Kochanovciach v zmysle znaleckého posudku.“

Na základe Znaleckého posudku č. 10/2020 vypracovaného Ing. Jarmilou Prekopovou, znalkyňou v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy bola zistená hodnota pozemku KN-E parc. č. 229/139 v k. ú. Ivanovce vo výške 11.739,40 EUR a pozemku KN-E parc. č. 227/1 v k. ú. Ivanovce vo výške 11.944,58 EUR.

Na podklade vyššie citovaného uznesenia sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Zameniteľ 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
 - **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 229/139**, druh pozemku: orná pôda o výmere 4806 m², zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre k. ú. Ivanovce. Nehnuteľnosť a k nej viažuci sa spoluvlastnícky podiel uvedené v tomto bode Zmluvy sú ďalej v tejto Zmluve označované len ako „**Predmet zámeny 1/**“
2. Zameniteľ 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
 - **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 227/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 4890 m², zapísaná na LV č. 813, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre k. ú. Ivanovce. Nehnuteľnosť a k nej viažuci sa spoluvlastnícky podiel uvedené v tomto bode Zmluvy sú ďalej v tejto Zmluve označované len ako „**Predmet zámeny 2/**“
3. Predmet zámeny 1/ a Predmet zámeny 2/ sú ďalej v tejto Zmluve označované ako „**Predmety zámeny**“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny 1/ uvedený v čl. I bod 1. tejto Zmluvy a Predmet zámeny 2/ uvedený v čl. I. bod 2. tejto Zmluvy, si vzájomne zamieňajú, a to tak, že
 - **Zameniteľ 1/ prevádza touto Zmluvou na Zameniteľa 2/ Predmet zámeny č. 1** a Zameniteľ 2/ touto Zmluvou nadobúda Predmet zámeny 1/ do svojho výlučného vlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku** a súčasne
 - **Zameniteľ 2/ prevádza touto Zmluvou na Zameniteľa 1/ Predmet zámeny 2/** a Zameniteľ 1/ touto Zmluvou nadobúda Predmet zámeny 2/ do svojho výlučného vlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**.
2. Zmluvné strany zavádzajú, že príslušné Predmety zámeny si navzájom odovzdajú do držby bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny zo strany Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor a Zameniteľ 1/ sa zaväzuje, že doplatí za Predmet zámeny 2/ kúpnu cenu – cenové vyrovnanie uvedené v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že medzi Predmetom zámeny 1/ a Predmetom zámeny 2/ je rozdiel vo výmere vo výške 84 m², tak sa Zmluvné strany dohodli, že tento rozdiel vo výmere Zameniteľ 1/ finančne vyrovná tak, že zaplatí Zameniteľovi 2/ cenové vyrovnanie vo výške 205,18 EUR, slovom dvestopäť eur a osemnásť centov (ďalej len ako „**cenové vyrovnanie**“). Cenové vyrovnanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom Zameniteľa 1/ na základe Uznesenia č. 32/2020/OZ zo dňa 18.05.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že Zameniteľ 1/ zaplatí cenové vyrovnanie vo výške 205,18 EUR Zameniteľovi 2/ najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy. Zameniteľ 1/ zaplatí Zameniteľovi 2/ cenové vyrovnanie formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet Zameniteľa 2/ č. IBAN SK55 0900 0000 0000 4169 3202 .Cenové vyrovnanie sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov v prospech bankového účtu Zameniteľa 2/ uvedeného v predchádzajúcej vete.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetom zámeny

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetom zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny do katastra nehnuteľností (predtým a ďalej len ako „návrh na vklad“) bude podpísaný a podaný všetkými Zmluvnými stranami bezodkladne po zaplatení cenového vyrovnania podľa čl. II bod 3. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním tejto zmluvy, s overovaním podpisov na tejto Zmluve a poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Zameniteľ 1/.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany podpíšu novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetom zámeny (zámennú zmluvu) za podmienok dojednaných v tejto Zmluve. Ak nedôjde k podpisu novej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetom zámeny, tak Zameniteľ 1/ alebo Zameniteľ 2/ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Pre prípad, že by táto Zmluva alebo návrh na vklad obsahovala chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, Zameniteľ 2/ splnomocňuje Zameniteľa 1/ na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny do katastra nehnuteľností. Zameniteľ 1/ svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijíma.

Článok IV

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetov zámeny podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetov zámeny, na ktoré by sa mali pred zámenou navzájom upozorniť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmetoch zámeny neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetmi zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Zmluvných strán k Predmetom zámeny akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo

by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať ich právo nakladať s Predmetmi zámeny. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetom zámeny.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmety zámeny neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Predmetom zámeny, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetom zámeny.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetov zámeny.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav a vlastnosti Predmetov zámeny sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

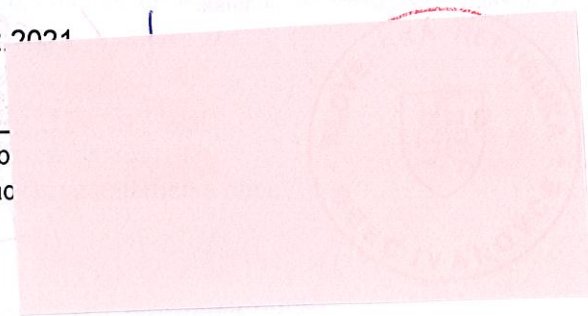
Článok V

Záverečné ustanovenia

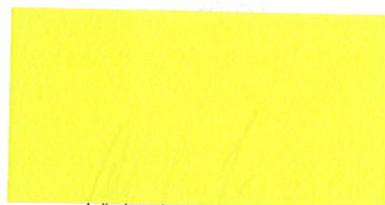
1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda táto Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluva podľa vnútorných predpisov ECAV podlieha súhlasu konventu Zameniteľa 2) ako aj seniorátneho presbyterstva, čo berie Zameniteľ¹⁾ na vedomie a rešpektuje.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Zameniteľa 1/, jeden rovnopis je určený pre Zameniteľa 2/ a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny (budú tvoriť prílohu návrhu na vklad).
9. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Zameniteľa 1/, v Ivanovciach, dňa 17.12.2021

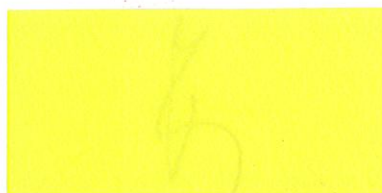
Ob
Bc. Mária Hlác



Podpisy Zameniteľa 2/, v Ivanovciach, dňa 17.12.2021



Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Adamovské Kochanovce
Mgr. Ján Ochodnický, zborový farár



Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Adamovské Kochanovce
Ing. Branislav Fabian, zborový dozorca