Táto zmluva
bola zverejnená 08-10-2026
nadobudla účinnosť 09-10-2026
V Trenčíne dňa 08-10-2026

Kúpna zmluva

ev. č. Predávajúceho: **2026/0937**
ev. č. Kupujúceho: 2026/0625
o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „*zmluva*" v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj
sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*Predávajúci*" v príslušnom tvare)

a

2. Obec Ivanovce
sídlo: Ivanovce č. 1, 913 05 Melčice- Lieskové
zastúpené: Bc. Mária Hládeková, starostka
IČO: 00311651
DIČ: 2021091578
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trenčín
IBAN: SK10 5600 0000 006 5904 4001
(ďalej len „*Kupujúci*" v príslušnom tvare)
(ďalej spoločnej aj ako „*zmluvné strany*" alebo jednotlivo „*zmluvná strana*" v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku (v podiele 1/1), nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Ivanovce, v k. ú. Ivanovce, zapísaného na LV č. 1831 ako:

   POZEMKY: parcely registra „C"

   - parc. č. 882/3 o výmere 222 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
   - parc. č. 882/4 o výmere 1098 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 57421587-53-26 na oddelenie pozemkov p. č. 882/3-4, ktorý vyhotovil dňa 16.04.2026 Ing. Vladimír Bulko - GeoAgro, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 57421587 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.05.2026 pod č.: 450/26, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C" parc. č. 882/1 o výmere 4712 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/3) a parc. č. 882/2

o výmere 6376 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/4), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831, (ďalej len *„predmet zmluvy"*).

2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehote dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 2
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu zmluvy špecifikovaného v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 1,00 euro.

2. Zmluvné strany a dohodli, že kúpnu cenu podľa ods. 1 Článku 2 tejto zmluvy zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Peňažný záväzok Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Prevod predmetu zmluvy špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 708/2026 zo dňa 07.09.2026 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane priľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. Odkúpenie predmetu zmluvy do vlastníctva obce Ivanovce schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ivanovciach dňa 16.09.2026, uznesením č. 60/2026/OZ.

3. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy špecifikovaným v ods. 1 Článku 1 tejto zmluvy podá Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške Kupujúcim na účet Predávajúceho v súlade s ods. 2. Článku 2 tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať Kupujúci, ktorý predloží Predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

7. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

8. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok 4
Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša Kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených Kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok Predávajúceho na náhradu škody.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pôvodnom pozemku CKN p. č. 882/1 je evidovaná ťarcha pod Z 1726/2014 – Vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36361518. Zároveň je na pôvodných pozemkoch CKN p. č. 882/1-2 evidované právo tretej osoby – správa v prospech Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že na novovytvorených pozemkoch CKN p. č. 882/3-4 sa dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, správa k predmetu prevodu v prospech doterajšieho správcu ruší.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Táto zmluva je vyhotovená v (5) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. (4) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho (z toho (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín), (1) rovnopis je určený pre Kupujúceho.

- 7 OKT. 2026

V Trenčíne dňa.....

Predávajúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

V Ivanovciach dňa 25.09.2026

Kupujúci:

.....
Bc. Mária Hládeková - starostka
Obec Ivanovce

OBEC I V A N O V C E 913 05, okres Trenčín

Uznesenie č. 60/2026/OZ

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ivanovce

zo dňa 16.9.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce na svojom riadnom zasadnutí

schvaľuje

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Ivanovce, v katastrálnom území Ivanovce, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 882/3 o výmere 222 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 882/4 o výmere 1098 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 57421587 – 53 – 26 na oddelenie pozemkov p. č. 882/3 - 4, ktorý vyhotovil dňa 16.04.2026 Ing. Vladimír Bulko – Geoagro, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 57421587 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04. 05. 2026 pod č.: 450/26, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc.č. 882/1 o výmere 4712 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/3) a parc. č. 882/2 o výmere 6376 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/4), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi – kupujúcemu: Obci Ivanovce, 913 05 Ivanovce, IČO: 00311651, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

Dôvodom kúpy je potreba usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 882/3 a 882/4 k. ú. Ivanovce, na ktorých má Obec Ivanovce zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Ivanovce.

---

starostka obce Ivanovce

Za správnosť výpisu: Helena Kukučová

V Ivanovciach dňa 18.09.2026

Bc. Mária Hládeková
Tel./fax : 0910 302 530
Mobil: 0905/714 113

e-mail: ekonom@ivanovce.sk
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK10 5600 0000 0006 5904 4001

www.ivanovce.sk
IČO: 00311651
DIČ: 2021091578

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja

V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 708/2026 zo zasadnutia, konaného 7. 9. 2026

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.
Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO
c) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemkov registra "C" parc. č. 882/3, 882/4 k. ú. Ivanovce v prospech Obce Ivanovce.

U z n e s e n i e číslo 708/2026
Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 07.09.2026 prerokovalo a

I. r o z h o d l o
o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Ivanovce, *v katastrálnom území Ivanovce, parcely registra „C" :*
- *pozemok parc. č. 882/3 o výmere 222 m²*, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- *pozemok parc. č. 882/4 o výmere 1098 m²,* druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 57421587 - 53 - 26 na oddelenie pozemkov p. č. 882/3 - 4, ktorý vyhotovil dňa 16.04.2026 Ing. Vladimír Bulko - Geoagro, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 57421587 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.05.2026 pod č.: 450/26, *oddelením od pôvodných pozemkov registra „C" parc. č. 882/1 o výmere 4712 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/3) a parc. č. 882/2 o výmere 6376 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/4), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831.*

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Ivanovce, *v katastrálnom území Ivanovce, parcely registra „C" :*

- *pozemok parc. č. 882/3 o výmere 222 m²,* druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- *pozemok parc. č. 882/4 o výmere 1098 m²,* druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 57421587 - 53 - 26 na oddelenie pozemkov p. č. 882/3 - 4, ktorý vyhotovil dňa 16.04.2026 Ing. Vladimír Bulko - Geoagro, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 57421587 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.05.2026 pod č.: 450/26, *oddelením od pôvodných pozemkov registra „C" parc. č. 882/1 o výmere 4712 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/3) a parc. č. 882/2 o výmere 6376 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/4), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831,*
ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu: Obci Ivanovce, 913 05 Ivanovce 1, IČO: 00311651, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

III. s ch v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Ivanovce, *v katastrálnom území Ivanovce, parcely registra „C" :*

- *pozemok parc. č. 882/3 o výmere 222 m²,* druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- *pozemok parc. č. 882/4 o výmere 1098 m²,* druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 57421587 - 53 - 26 na oddelenie pozemkov p. č. 882/3 - 4, ktorý vyhotovil dňa 16.04.2026 Ing. Vladimír Bulko - Geoagro, 913 05 Ivanovce 264, IČO: 57421587 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.05.2026 pod č.: 450/26, *oddelením od pôvodných pozemkov registra „C" parc. č. 882/1 o výmere 4712 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/3) a parc. č. 882/2 o výmere 6376 m², druh pozemku*

zastavaná plocha a nádvorie (p. č. 882/4), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu: Obci Ivanovce, 913 05 Ivanovce 1, IČO: 00311651, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

Hlasovanie poslancov č.9:

ZA:	**35**
PROTI:	**-**
ZDRŽAL SA:	**-**
NEHLASOVAL:	**2**
PRÍTOMNÍ:	**37**
POČET POSLANCOV:	**44**

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK