

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Ivanovce

IČO: 00 311 651

Sídlo: Ivanovce 1, 913 05 Melčice - Lieskové

Zast.: Bc. Mária Hládeková, starostka obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1/:

Ing. Cyril Husár, rod. Husár

Nar.

Rod. č.: _____

Trvale bytom: _____

Štátny občan SR

(ďalej len ako „Kupujúci 1/“)

a

Kupujúci 2/:

Alena Husárová, rod. Pavlíková

Nar.

Rod. č.: _____

Trvale bytom: _____

Štátny občan SR

(ďalej len ako „Kupujúci 2/“)

(Kupujúci 1/ a Kupujúci 2/ ďalej spolu len ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Ivanovce**, obec Ivanovce, okres Trenčín, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
 - **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 1404**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 253 m²,

zapísaný na **LV č. 1646**, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre k. ú. Ivanovce.

Nehnuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej označovaná len ako „**Nehnuteľnosť**“.

2. Geometrickým plánom č. 50302787-46/2024 zo dňa 05.10.2024 na oddelenie pozemkov p. č. 915/13,14,15, na určenie vlastníckych práv k pozemkom 915/13,14,15, na úpravu hraníc medzi pozemkami a odňatie z PPF, vyhotovený: Ing. Miroslavom Pavlovičom, vyhotoviteľ: Zuzana Pavlovičová-GEOPA, IČO: 50 302 787, sídlo: Rožňové Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 15.10.2024 pod č. 1377/24 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) došlo okrem iného **k novému usporiadaniu Nehnuteľnosti a vytvoreniu nových pozemkov, nachádzajúcich v katastrálnom území Ivanovce**, obec Ivanovce, okres Trenčín, pričom na základe Geometrického plánu v zmysle nového stavu majú byť v katastri nehnuteľností zapísané nové pozemky:
 - a) **pozemok parcely reg. „E“, parc. č. 1404**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 248 m²,
 - b) **pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 915/13**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - c) **pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 915/14**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
 - d) **pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 915/15**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

Nehnuteľnosti uvedené v písm. b) až d) tohto bodu Zmluvy sú ďalej označované ako „Predmet kúpy“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcim a **Kupujúci ako manželia** touto Zmluvou **kupujú** od Predávajúceho **do vlastníctva Predmet kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcim do držby v lehote uvedenej v Článku IV tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzujú, že Predmet kúpy od Predávajúceho prevezmú a zaplatia mu zaň kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že **kúpna cena za Predmet kúpy je 666 EUR** ((37 EUR/m² x 18 m²) (slovom šesťstošesťdesiatšesť eur).
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatia kúpnu cenu **do 5 kalendárnych dní** od podpisu tejto Zmluvy, a to na bankový účet Predávajúceho IBAN: SK 10 5600 0000 0006 5904 4001.
3. Ak nedôjde k riadnej a/alebo včasnej úhrade kúpnej ceny zo strany Kupujúcich, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV

Odobovanie Predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu bezodkladne po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
2. O odobovaní Predmetu kúpy sa spíše odobovávaci protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností (predtým a ďalej len ako „návrh na vklad“) v prospech Kupujúcich bude podpísaný a podaný Kupujúcimi po uzavretí tejto Zmluvy a úplnom zaplacení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, tak Zmluva zaniká, pričom Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť plnenia. Zmluvné strany následne bezodkladne podpíšu novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
7. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Pre prípad, že by táto Zmluva alebo návrh na vklad obsahovali chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti, Predávajúci splnomocňuje Kupujúcich na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich. Kupujúci svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijímajú.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá faktické a právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho pred predajom upozorniť.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy v čase uzavretia tejto Zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb zapísané na LV č. 1646 pre k. ú. Ivanovce v ČASTI C: **ŤARCHY**.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
9. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu kúpy.
10. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti Predmetu kúpy sú im známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
11. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve (bod 1. až bod 10. tohto článku Zmluvy), tak je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

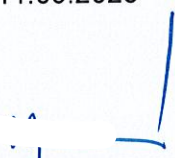
Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda táto Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa Článku V tejto zmluvy.
2. Prevod (kúpa) Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom Kupujúceho na základe **Uznesenia č. 44/2025 zo dňa 28.08.2025**.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.

5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden je určený pre Kupujúceho 1/, jeden pre Kupujúceho 2/ a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy (budú tvoriť prílohu návrhu na vklad).
9. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho, v Ivanovciach, dňa 11.09.2025



Obec Ivanovce
v zast. Bc. Mária Hládeková, starostka obce



Podpis Kupujúceho 1/, v Ivanovciach, dňa 11.09.2025



Ing. Cyril Husár

Podpis Kupujúceho 2/, v Ivanovciach, dňa 11.09.2025



Alena Husárová

