

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená podľa znenia

§588 a nasl. Obč. zákonníka č. 513/1991 Zb. sankcie, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy podľa znenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ďalej spoločne aj len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci

1. **Bartek Zdenko**, rod. Bartek, nar. 17.7.1967, trv. bytom: Horná Súča 275, Horná Súča, 913 33, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼
2. **Žiaček Ľuboš**, rod. Žiaček., nar. 10.4.1976, trv. bytom: Dobrá 1232, Trenčianska Teplá, 914 01, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼
3. **Ridoško Peter**, rod Ridoško, nar. 1.1.1971, trv. bytom: Drietoma 65, Drietoma, 913 03, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼
4. **Arcimowicz Andrzej**, rod. Arcimowicz, nar. 18.11.1955, trv. bytom: Na Zongorke 7290/10, 911 01 Trenčín, SR, spoluvlastnícky podiel v ¼

(ďalej v zmluve spoločne aj len ako „**Budúci predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Obec Ivanovce

IČO: 00311651

DIČ: 2021091578

Zastúpený: Mária Hládeková – starosta obce

adresa: Ivanovce č.1, 913 05, SR

(ďalej v zmluve aj len ako „**Budúci kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ustanovení občianskeho zákonníka, sankcie, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy podľa obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúcich predávajúcich a Budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Budúci predávajúci ako spoluvlastníci každý v ¼ sa zaväzujú previesť svoje podiely parcely uvedené v bode 2.1. na budúceho kupujúceho a ten sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pomerne každému budúcemu predávajúcemu vo veľkosti jeho podielu a teda v ¼ prevodom na účet budúcich predávajúcich.

2 Budúci predmet kúpy

- 2.1 Budúcim predmetom kúpy sú nehnuteľnosti, pozemky, parcela registra C č.290/16, o výmere 514m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C č. 287/22, o výmere 2.060m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 1979 vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Ivanovce. Budúci predávajúci predajú uvedené parcely spoločne a teda v celosti.

(ďalej len „Budúci predmet kúpy“).

3 Budúca kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 3.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Budúci predmet kúpy bude vo výške 4,- Eur (slovom: štyri Eur)

(ďalej len „Budúca kúpna cena“).

- 3.2 Kúpna cena v sume 4,- Eur bude uhradená po vybudovaní inžinierskych sietí - voda, elektrina, plyn, kanalizácia, prístupová komunikácia budúcimi predávajúcimi v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy o budúcej zmluve, najneskôr do 1.5.2019 a to prevodom na účet budúcich predávajúcich tak, že každému bude uhradená suma zodpovedajúca jeho podielu a teda každému ¼ zálohy bude uhradená nasledovne.

Bartek Zdenko IBAN SK2275000000004025338145, vedený v ČSOB, a.s., suma 1,- Eur

Žiaček Ľuboš IBAN SK4109000000005139756016 , vedený v SLSP, a.s., suma 1,- Eur

Ridoško Peter IBAN SK9011000000002618881320, vedený v Tatrabanka, a.s., suma 1- Eur

Arcimowicz Andrzej IBAN SK2511000000002617270253 vedený v Tatrabanka, a.s., suma 1- Eur

4 Budúca kúpna zmluva

- 4.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú v lehote do 1.5.2019 vrátane, uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod Budúceho predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za Budúcu kúpnu cenu (ďalej len „Kúpna zmluva“). Na základe písomnej výzvy sa zaväzuje budúci kupujúci uzatvoriť kúpnu zmluvu do 5 dní od doručenia za rovnakých podmienok aké sú uvedené v zmluve o budúcej kúpnej zmluve aj skôr ako 1.5.2019 za splnenia všetkých bodov tejto zmluvy o budúcej zmluve.

- 4.2 Budúci predávajúci sa v období od uzavretia Zmluvy do 1.5.2019 vrátane alebo do zániku tejto Zmluvy iným spôsobom, zaväzuje:

4.2.1 nescudziť Budúci predmet kúpy;

4.2.2 nezaťažiť Budúci predmet kúpy akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby (najmä sa zaväzuje nezriaďiť na Budúcom predmete kúpy záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, predkupné právo, nájom),

- 4.3 V prípade, ak Budúci predávajúci a Budúci kupujúci neuzatvoria Kúpnu zmluvu na kúpu Budúceho predmetu kúpy do 1.3.2019, práva a povinnosti Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho vyplývajúce z tejto zmluvy o budúcej zmluve zaniknú za rovnakých podmienok ako v prípade neuhradenia niektorej z dohodnutých splátok.

5 Iné dojednania

- 5.1 Budúci kupujúci prehlasuje, že je mu známy zámer budúceho predávajúceho a teda, že má záujem dobudovať inžinierske siete na pozemkoch tvoriacich predmet tejto zmluvy, vybudovať prístupovú komunikáciu a následne pozemky ako budúcu miestnu komunikáciu odpredať budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu za podmienok identických aké sú dohodnuté v tejto zmluve o budúcej zmluve.
- 5.2 Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami § 263 Obchodného zákonníka dohodli, že v súvislosti s ukončením zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami vylučujú pre účely tejto Zmluvy a vzťahov z nej vyplývajúcich účinnosť § 344 až 357 Obchodného zákonníka, teda zmluvné strany nemajú právo od tejto Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom, túto Zmluvu vypovedať ako ani žiadnym iným jednostranným právnym úkonom ukončiť jej platnosť a účinnosť, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy počas trvania Zmluvy možno ukončiť výlučne iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo Odstúpením zo strany Budúceho predávajúceho v prípade ak Budúci kupujúci závažným spôsobom alebo opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy, pričom k náprave nedôjde ani po uplynutí lehoty piatich (5) pracovných dní po doručení výzvy Budúceho predávajúceho na nápravu.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2 Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu a predmet zmluvy nie je možné meniť na základe jednostranného úkonu zmluvnej strany.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami. a môže byť menená len po dohode zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy
- 6.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise.
- 6.5 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa 5.3.2018

V Ivanovciach, dňa 5.3.2018

Budúci predávajúci:

[Redacted signature area]

(osvedčený podpis)

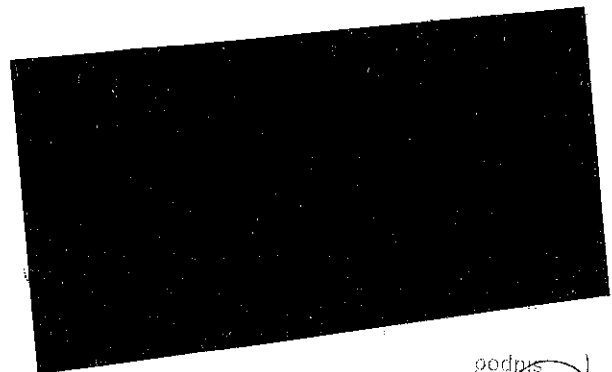
Budúci kupujúci:

[Redacted signature area]

Budúci predávajúci:

[Redacted signature area]

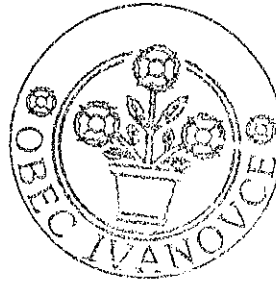
(osvedčený podpis)



Budúci predávajúci:

[Redacted signature area]

(osvedčený podpis)



podpis [Handwritten signature]

Budúci predávajúci:

[Redacted signature area]

(osvedčený podpis)